

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 10. napján (kedd) 8.00 órai kezdettel tartott
rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen vannak:

Faa Béla Róbert polgármester
Putterer Antal alpolgármester
Antal Krisztián képviselő
Kertész Ferenc Attila képviselő
Kovácsné Pospiszl Hajnalka képviselő
Szabó Tibor képviselő (6 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Stábl Nóra képviselő (1 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Faa Béla polgármester:

Köszönti a jegyzőt és a rendkívüli, nyílt ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan maradt távol.

A nyilvános ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Kéri, hogy a napirendről szavazzanak.

A Képviselő-testület a napirendet 6 szavazatból **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

35/2026. (III.10.) Kt. határozata
Rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
2. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a mai napon.

Szabó Tibor PÉSZB elnök

A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

36/2026. (III.10.) Kt. határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről

1. Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyunkörbe sorolt Gara belterület 300 hrsz-ú, természetben Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan pályázat útján történő értékesítését eredményesen lezárja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott értékesítési eljárás nyerteseként Fehér Mladen 6522 Gara, Páncsics Miklós utca 30. szám alatti lakos jelöli meg.
3. A Képviselő-testület a beérkezett pályázatban meghatározott 1.251.000,- Ft azaz egymillió-kettőszázötvenegyezer forint vételárat az 1. pontban meghatározott ingatlan ellenértékéként jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, valamint a eladói képviseletre jelen ügyletben.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesítendőök köre:

1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Az előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta a mai napon.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

A Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szabó Tibor PÉSZB elnök

A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést szintén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 szavazatból **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

37/2026. (III.10.) Kt. határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyonkörbe sorolt Gara belterület 75 hrsz-ú, természetben Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti a határozat 1. mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményre beérkezett pályázatok összegzését elkészítse és a hirdetmény lejárátát követően 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Honlap, hirdetőtábla
2. Határozat-nyilvántartás

1. melléklet a 37/2026. (III.10.) Kt. határozathoz

Pályázati hirdetmény

**a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti (Hrsz: 75)
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró neve, székhelye:

Gara Községi Önkormányzat
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

A pályázat tárgya:

A Gara belterület 75 hrsz-ú, természetben 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú lakóház, udvar értékesítése adásvételi szerződés útján.

Az ingatlan minimum vételára:

1.200.000 Ft

A pályázat célja:

A teljes felújításra szoruló használaton kívüli ingatlan értékesítése.

Az értékesítendő ingatlan ismertetése:

A lakóépület lakatlan, téglá és vályog falazatú, téglá alapozású, fa födémes, ácsolt nyeregtetős épület cserép fedéssel. A teljes épület beomló állapotban van.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Garai Közös Önkormányzati Hivatal
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. március 26. csütörtök 12:00 óra

A pályázat bontás ideje:

2026. március 30. hétfő 9:00

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességéhez a pályázónak **120.000 Ft**-ot pályázati biztosítékként a Gara Községi Önkormányzat **50800317-15371142-00000000** számlájára kell utalnia a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszíti.

A nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosíték kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban „*Gara 75 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata*” jeligével a borítékon.

További információkkal szolgáló személy:

Faa Béla polgármester
tel: 0670/337-5471

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát (név, anyja neve, születési idő, lakcím, személyi igazolvány számának feltüntetése a pályázatban) meg kell adni adóazonosító jelét,
- b) nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést,
- c) a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- d) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- e) a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetéseképtelensége vagy szerződésszegő magatartása esetén a következő legjobb ajánlattevővel köt szerződést.

Egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem lévén Faa Béla polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 8:08 perckor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.


Faa Béla
polgármester




Dr. Szász Balázs
jegyző