

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
**2026. február 26. napján (csütörtök) 16.00 órai kezdettel tartott
rendes, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen vannak:

Faa Béla Róbert polgármester
Antal Krisztián képviselő
Kertész Ferenc Attila képviselő
Stábl Nóra képviselő (4 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Putterer Antal alpolgármester
Kovácsné Poszpiszl Hajnalka képviselő
Szabó Tibor képviselő (3 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Faa Béla polgármester:

Köszönti a jegyzőt és a rendes, nyílt ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 4 fő jelen van, 3 fő igazoltan maradt távol.

A nyilvános ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Kéri, hogy a napirendről szavazzanak.

A Képviselő-testület a napirendet 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

26/2026. (II.26.) Kt. határozata

Rendes, nyílt ülés napirendjéről

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a polgármester havi szabadságának igénybevételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, fontosabb eseményekről, a polgármester, valamint a bizottság átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
2. Előterjesztés a KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérségi 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
3. Előterjesztés a gépkezelői álláspályázat kiértékeléséről és a gépkezelői álláspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
4. Előterjesztés a Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
6. Előterjesztés a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
7. Előterjesztés a 2026. évi ebösszeírásról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
8. Előterjesztés a szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Szász Balázs jegyző
9. Előterjesztés a Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységébe horvát nemzetiségi óvodapedagógus álláspályázat kiírásáról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
10. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
11. Egyebek

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester havi szabadságának igénybevételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, fontosabb eseményekről, a polgármester, valamint a bizottság átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Tájékoztatja a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a havi szabadságának igénybe vételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri és bizottsági intézkedésekről.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester kéri a képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását alakszerű határozathozatal nélkül.

A Képviselő-testület a polgármesteri tájékoztatót 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

2. Napirend:

A KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérség 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést a mai napon tárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

27/2026. (II.26.) Kt. határozata

A KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérség 2025. évi tevékenységéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérség 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat - Felsőbácskai Kistérség intézményvezetője 6521 Vaskút, Kossuth Lajos utca 142.
2. Határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

A gépkezelői állaspályázat kiértékeléséről és a gépkezelői állaspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2026. (I.29.) Kt. határozatával pályázatot írt ki gépkezelői munkakör betöltésére. A pályázat benyújtási határideje: 2026. február 16. 9:00 volt.

Törvényes határidőben 3 db pályázat érkezett. A pályázatok közül 2 db a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek és a hivatkozott jogszabályoknak megfelelt, érvényes, 1 db elektronikus felületen érkezett pályázat hiányos. A benyújtandó pályázati anyag tekintetében hiánypótlásra lehetőség nem volt.

A pályáztatási eljárás sikeresen zárult, a pályázati eljárás eredményes.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az I. határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

28/2026. (II.26.) Kt. határozata

A gépkezelői állaspályázat eljárásának kiértékeléséről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az általa kiírt gépkezelői álláshellyel kapcsolatos pályázati eljárás eredményesen zárult le.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Barta Tamás József és Schön Zsolt állaspályázata a pályázati kiírásnak megfelel, érvényes.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a meghirdetett álláshirdetésre egy érvénytelen pályázat érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Ügyirat
2. Határozat-nyilvántartás

Faa Béla polgármester

Az állaspályázati kiírás alapján a pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat valamint az egyéb pályázati előnyök között szerepelt a földmunka-, rakodó és szállítógépkezelői szakképesítés is.

Mindezekre tekintettel a gépkezelői álláshely betöltésére Schön Zsolt, 6522 Gara, Dózsa György utca 28. szám alatti lakos személyére tesz javaslatot.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás vagy más javaslat ehhez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a II. határozati javaslat megtárgyalásáról, Schön Zsolt jelölésének elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

29/2026. (II.26.) Kt. határozata

A gépkezelői álláspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a gépkezelői álláspályázat nyerteseként Schön Zsolt, 6522 Gara, Dózsa György utca 28. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Schön Zsolt, 6522 Gara, Dózsa György utca 28. szám alatti lakos nyertes pályázóval leg hamarabb 2026. március 1. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyt létesítsen.
3. A Képviselő-testület felkéri polgármestert a szükséges munkaügyi lépések megtételére, a kinevezési okmány, és szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: leg hamarabb 2026. március 1.

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Munkaügyi ügyintéző
2. Nyertes pályázó
3. Határozat-nyilvántartás

4. Napirend:

A Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

30/2026. (II.26.) Kt. határozata

A Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 62/2025.(II.13.) Kt. határozattal elfogadott Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését – 77 262 783 Ft módosított bevételi-kiadási főösszeggel – elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 62/2025.(II.13.) Kt. határozat 1-4. melléklete helyébe jelen határozat 1-4. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla Róbert polgármester

Határozatról értesítendők köre:

1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

5. Napirend:

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a rendelet-tervezet megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (II.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6. Napirend:

A helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést a mai napon tárgyalta, és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a rendelet-tervezet megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (II.27.) önkormányzati rendelete
a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirend:

A 2026. évi ebösszeírásról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Jogszabályi előírás alapján a települési önkormányzat az ebrendészeti feladatainak elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira való tekintettel köteles három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást végezni.

Az eb tulajdonosa és tartója az ebösszeíráskor köteles az előírt adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Jogszabály alapján a jegyző állatvédelmi hatósági hatáskörében eljárva állatvédelmi bírságot szabhat ki az adatszolgáltatás elmulasztójával szemben és kötelezheti az adatszolgáltatás teljesítésére.

Az ebösszeírás során az önkormányzat jogosult kezelni az ebnyilvántartás fentiekben részletezett adatait, valamint az ebösszeírás alapján a jogszabályban meghatározott adatokról helyi elektronikus nyilvántartást vezet.

Az önkormányzat az ebösszeírás adatait összeveti az ebnyilvántartás adataival, és eltérés esetén adatot szolgáltat az ebnyilvántartás működtetőjének.

A jogszabály nem tartalmaz rendelkezést az ebösszeírás módszerére, gyakorlati lebonyolítására. Az ebösszeírás önbevalláson alapul, az ebek 2023. évi regisztrációja Garán szintén önkéntes adatszolgáltatás útján valósult meg.

Az ebek összeírására Gara község közigazgatási területén 2026. június 15. napja és 2026. június 30. napja között kerülne sor.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

31/2026. (II.26.) Kt. határozata

A 2026. évi ebösszeírásról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Gara község közigazgatási területén az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 42/B. § (1)-(4) bekezdései alapján 2026. évben esedékes ebösszeírás adatszolgáltatási időszakát 2026. június 15. és 2026. június 30. közötti időszakra állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ebösszeírás lebonyolítására.

Határidő: adatszolgáltatás részletszabályainak kidolgozására és értesítők kiküldésére 2026. május 30.

Felelős: jegyző

Határozatról értesítendő köre:

1. Gara község lakossága helyben szokásos módon
2. Határozat-nyilvántartás

8. Napirend:

A szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Szász Balázs jegyző
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Szász Balázs jegyző

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Magyarország köztársasági elnöke 1/2026. (I.13.) KE határozatában az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választását 2026. április 12. napjára tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

A határozati javaslat mellékletében a szavazatszámláló bizottsági tagnak megválasztani javasolt személyek szerepelnek, akik mindannyian rendelkeznek garai lakcímmel, passzív választójoggal az országgyűlési képviselők választásán, szerepelnek a központi névjegyzékben és nyilatkoztak arról, hogy a hivatkozott jogszabályi feltételnek megfelelnek, megválasztásuknak akadálya nincs.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

32/2026. (II.26.) Kt. határozata

A szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján megválasztja a Gara településen működő szavazatszámláló bizottság tagjainak az 1. mellékletben felsorolt személyeket.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szász Balázs jegyző

Határozatról értesítendőők köre:

1. tagok
2. határozat-nyilvántartás

1. melléklet a 32/2026. (II.26.) Kt. határozathoz

Szavazatszámláló bizottságok tagjai:

Nagy Ferencné	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 102/A.
Pokorni Zsoltné	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 25/B.
Szabó Sándorné	6522 Gara, Hunyadi utca 3/A.
Takácsné Magyar Adrienn	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 11.
Berki Dragica	6522 Gara, Bunyevác utca 1/H.
Brétiné Simon Edina Katalin	6522 Gara, Petőfi Sándor utca 45.
Bakainé Lajos Leila	6522 Gara, Bunyevác utca 30.
Baloghné Sétáló Hajnalka	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 103.
Balogné Sikár Valéria	6522 Gara, Dózsa György u. 68.
Nagyné Pataki Elvira	6522 Gara, Petőfi Sándor utca 59.
Nagyné Rende Karolina	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 47/A.
Szabóné Árokszállási Kornélia	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 31.

9. Napirend:

A Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységébe horvát nemzetiségi óvodapedagógus álláspályázat kiírásáról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

A Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde horvát nemzetiségi óvodapedagógusa 2026.09.30. napjával korekedvezményes nyugellátásba vonulásáról nyilatkozott.

Az intézményben a 2026-2027-es nevelési év kezdetével a horvát nemzetiségi nevelést továbbra is biztosítani szükséges, így megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező óvodapedagógus iránti álláspályázat kiírására lesz szükség.

A képviselő-testület új státuszt nem teremt a pályázat kiírásával az intézményen/intézményegységen belül 2026. szeptember 1-től.

Jogsabályi előírás alapján nyilvános pályázatot kell kiírni és csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől, ennek hiányában a szokás módon történő közzétételtől számított tizenöt napnál rövidebb nem lehet.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

33/2026. (II.26.) Kt. határozata

A Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységébe horvát nemzetiségi óvodapedagógus álláspályázat kiírásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy pályázatot hirdet a fenntartásában működő Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde intézmény óvoda intézményegységének horvát nemzetiségi óvodapedagógus munkakörének betöltésére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben, továbbá a személyügyi központról és a Közzszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszeréről, valamint ezzel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 716/2021. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltakra, a határozat mellékletét képező pályázati felhívás feltételei szerinti betöltésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat közzétételére, majd a pályázati eljárás lebonyolításának felügyeletére, az igazgatót a pályázók pályázattal kapcsolatos tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, igazgató

Határozatról értesítendő köre:

1. GNOB igazgató helyben
2. Személyügyi Központ - Közzszolgáallás
3. Hirdetőtábla
4. Határozat-nyilvántartás

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

GARAI NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE

Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde
pályázatot hirdet köznevelési foglalkoztatotti jogviszony (Púétv.) keretében

horvát nemzetiségi óvodapedagógus

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben (a továbbiakban: köznevelési törvény), az Óvodai nevelés országos alapprogramjában, és az intézménynevelési programjában meghatározott köznevelési, horvát nemzetiségi óvodapedagógusi feladatkörök és az intézményben óvodapedagógusi feladatok ellátása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 2432 Csecsemő- és kisgyermeknevelő, óvodapedagógus

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrasi/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatási jogviszony (Púétv.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye: Gara

A munkavégzés pontos helye: 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 82.

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységének ellátási területe Gara és Bácszentgyörgy közigazgatási területe. Az intézményben horvát nemzetiségi nevelés működik.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony 3 hónap próbaidővel

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus
- horvát nemzetiségi óvodapedagógus képzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 0

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 0

Elvárt nyelvtudás (idegennyelv megnevezése):

horvát, B2 (középfok), Komplex vizsga (C)

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Pútv. 37. § (5) bekezdés alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- 3 hónapnál nem régebbi büntetlen előéletet igazoló erkölcsi bizonyítvány, vagy annak igényléséről szóló igazolás: büntetlen előéletű, valamint vele szemben a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 27. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, továbbá nem áll a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 52. § (3) bekezdése szerinti foglalkozástól, tevékenységtől eltiltás hatálya alatt. (302)

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.03.18. 09:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton a pályázatnak a Gara Községi Önkormányzat címére történő megküldésével (6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati azonosító számot: **G/568/2026.**, valamint a munkakör megnevezését: **nemzetiségi óvodapedagógus.**

Személyesen: Faa Béla polgármesternél (6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

A pályázat elbírálásának módja: A pályázati feltételeknek megfelelő pályázókat szakmai bizottság személyesen is meghallgathatja. A pályázók a pályázat eredményéről az elbírálást követően értesítést kapnak. A kiíró fenntartja a pályázat visszavonásának és eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.03.31. 18:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.gara.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.09.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.03.02

10. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést a mai napon tárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

34/2026. (II.26.) Kt. határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az Önkormányzat 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező, üzleti vagyunkörbe sorolt Gara belterület 1175 hrsz-ú, természetben Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti kivett bölcsőde és lakás megnevezésű ingatlan 5/10-ed önkormányzati tulajdonrészét pályázat útján értékesíti a határozat 1. mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonostársainak az értékesíteni kívánt tulajdonrész tekintetében elővásárlási joga van.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményre beérkezett pályázatok összegzését elkészítse és a hirdetmény lejáratát követően 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Honlap, hirdetőtábla
2. Határozat-nyilvántartás

Pályázati hirdetmény

Gara, Kossuth Lajos utca 37. (1175 hrsz) szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítése

Pályázat kiíró neve, székhelye:

Gara Községi Önkormányzat
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

A pályázat tárgya:

A Gara belterület 1175 hrsz-ú, természetben 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti 1 ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrészének értékesítése adásvételi szerződés útján.

Az ingatlan minimum vételára:

4.100.000 Ft

A pályázat célja:

Az önkormányzat birtokában lévő teljes felújításra szoruló használaton kívüli tulajdoni hányad értékesítése.

Az értékesítendő ingatlan ismertetése:

A Kossuth utcai utcafront déli oldalán lévő épületrész állagmegóvására, karbantartására gondot nem fordítottak, állapota elhanyagolt, teljes felújítást igényel. A háznak téglalapja van, téglavályog falszerkezetű, faszerkezetű földemmel ellátott, ácsolt nyeregtetős épület cserépfedéssel.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Garai Közös Önkormányzati Hivatal
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

Az ajánlatok beérkezésének határideje:

2026. március 16. hétfő 16.00 óra

A pályázat bontás ideje:

2026. március 18. szerda 10:00

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességéhez a pályázónak **410.000 Ft**-ot pályázati biztosítékként a Gara Községi Önkormányzat **50800317-15371142-00000000** számlájára kell utalnia a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a biztosítékot elveszíti.

A nem nyertes pályázóknak a biztosíték kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban „*Gara 1175 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata*” jeligével a borítékra.

További információkkal szolgáló személy:

Faa Béla polgármester

tel: 0670/337-5471

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát (név, anyja neve, születési idő, lakcím, személyi igazolvány számának feltüntetése a pályázatban) meg kell adni adóazonosító jelét,
- b) nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést,
- c) a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- d) a biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- e) a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetéseképtelensége vagy szerződésszegő magatartása esetén a következő legjobb ajánlattevővel köt szerződést.

11. Napirend:
Egyebek

Egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem lévén Faa Béla polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a nyílt ülést 16:28 perckor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.

Kmf.


Faa Béla
polgármester




Dr. Szász Balázs
jegyző