

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 12. napján (csütörtök) **16.00** órai kezdettel tartott
rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen vannak:

Faa Béla Róbert polgármester
Putterer Antal alpolgármester
Kertész Ferenc Attila képviselő
Stábl Nóra képviselő
Szabó Tibor képviselő (5 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Antal Krisztián képviselő
Kovácsné Poszpiszl Hajnalka képviselő (2 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Faa Béla polgármester:

Köszönti a jegyzőt és a rendkívüli, nyílt ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, 2 fő igazoltan maradt távol.

A nyilvános ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Kéri, hogy a napirendről szavazzanak.

A Képviselő-testület a napirendet 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

20/2026. (II.12.) Kt. határozata

Rendes, nyílt ülés napirendjéről

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a polgármester havi szabadságának igénybevételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, fontosabb eseményekről, a polgármester, valamint a bizottság átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
2. Előterjesztés a saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
3. Előterjesztés Gara Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
4. Előterjesztés Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
5. Előterjesztés Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi összesített közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
6. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
7. Előterjesztés a rendkívül időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendelet szerinti tűzifa támogatással kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
8. Egyebek

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester havi szabadságának igénybevételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, fontosabb eseményekről, a polgármester, valamint a bizottság átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Tájékoztatja a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a havi szabadságának igénybevételéről, az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkáról, valamint fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri és bizottsági intézkedésekről.

Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester kéri a képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását alakszerű határozathozatal nélkül.

A Képviselő-testület a polgármesteri tájékoztatót 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

2. Napirend:

A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést a mai napon tárgyalta.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésen az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

21/2026. (II.12.) Kt. határozata

A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összegéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés a) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Tárgyév 2025	1. év 2026	2. év 2027	3. év 2028
2	Helyi adók - Közhatalmi bevételek	45 111 000	45 111 000	45 111 000	45 111 000

3	Tulajdonosi bevételek				
4	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	500 000	500 000	500 000	500 000
5	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	1 000 100	0	0	0
6	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsoló bevételek	0	0	0	0
7	Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0
8	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0
9	Saját bevételek (01+...+08)	46 111 100	45 611 000	45 611 000	45 611 000
10	Saját bevételek (09. sor) 50%-a	23 055 550	22 805 500	22 805 500	22 805 500
11	Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (12+...+19)	0	0	0	0
12	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
13	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
14	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
15	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
16	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
17	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0
18	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
19	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
20	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	0	0	0	0
21	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
22	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
23	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
24	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
25	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
26	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0
27	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0
28	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
29	Fizetési kötelezettség összesen (10+20)	0	0	0	0
30	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-29)	23 055 550	22 805 500	22 805 500	22 805 500

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendők köre:

1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság a mai ülésén megtárgyalta.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésen az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a rendelet megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, minősített többséggel elfogadja, és a következő rendeletet megalkotja:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026. (II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Az előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta.

Kertész Ferenc TFB elnök

A Településfejlesztési Bizottság mai bizottsági ülésen az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésen az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

22/2026. (II.12.) Kt. határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyunkörbe sorolt Gara belterület 300 hrsz-ú, természetben Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti a határozat 1. mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményre beérkezett pályázatok összegzését elkészítse és a hirdetmény lejáratát követően 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Honlap, hirdetőtábla
2. Határozat-nyilvántartás

1. melléklet a 22/2026. (II.12.) Kt. határozathoz

Pályázati hirdetmény
a Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti (Hrsz: 300)
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Pályázat kiíró neve, székhelye:

Gara Községi Önkormányzat
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

A pályázat tárgya:

A Gara belterület 300 hrsz-ú, természetben 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú lakóház, udvar értékesítése adásvételi szerződés útján.

Az ingatlan minimum vételára:

1.250.000 Ft

A pályázat célja:

A teljes felújításra szoruló használaton kívüli ingatlan értékesítése.

Az értékesítendő ingatlan ismertetése:

A lakóépület lakatlan, téglalapozatú, téglalapozatú, téglalapozatú, fa fűdéses, ácsolt nyeregtetős épület cserép fedéssel. A teljes épület beomló állapotban van.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Garai Közös Önkormányzati Hivatal
6522 Gara, Kossuth L. u. 62.

Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. február 27. péntek 12:00 óra

A pályázat bontás ideje:

2026. március 4. szerda 9:00

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességéhez a pályázónak **125.000 Ft**-ot bánatpénzként a Gara Községi Önkormányzat **50800317-15371142-00000000** számlájára kell utalnia a pályázat benyújtását megelőzően. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg, akkor a bánatpénzt elveszíti. A nem nyertes pályázóknak a bánatpénz kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban „**Gara 300 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata**” jellegével a borítékon.

További információkkal szolgáló személy:

Faa Béla polgármester
tel: 0670/337-5471

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) természetes személy esetén: igazolni kell a személyazonosságát (név, anyja neve, születési idő, lakcím, személyi igazolvány számának feltüntetése a pályázatban) meg kell adni adóazonosító jelét,
- b) nem természetes személy esetén: igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést,
- c) a pályázó által ajánlott vételárat, amely nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál,
- d) a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát,
- e) a vételár megfizetésének a pályázó által ajánlott feltételeit,
- f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetéseképtelensége vagy szerződészegő magatartása esetén a következő legjobb ajánlattevővel köt szerződést.

5. Napirend:

**Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi
összesített közbeszerzési tervéről**

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság a mai ülésén megtárgyalta.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésén az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

23/2026. (II.12.) Kt. határozata

Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi összesített közbeszerzési tervéről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi éves összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2026. évi éves összesített közbeszerzési tervének aláírására, annak közzétételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az év közben szükségessé váló módosítások előterjesztésére.

Határidő: 1.- 2. pont: azonnal
3. pont: folyamatos 2026. december 31-ig.

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

1. melléklet a 23/2026. (II.12.) Kt. határozathoz

**Gara Községi Önkormányzat és intézményei
2026. évi összesített közbeszerzési terve**

Ajánlatkérő	neve:	Gara Községi Önkormányzat			
	székhelye:	6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.			
	beszerzés éve:	2026.			
A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
-	-	-	-	-	-

6. Napirend:

A körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. Az előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta.

Kertész Ferenc TFB elnök

A Településfejlesztési Bizottság mai bizottsági ülésen az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésen az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

24/2026. (II.12.) Kt. határozata

A körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a tulajdonában álló, 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62. szám alatt elhelyezkedő, 292/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett községháza épületében egy 25 m² alapterületű, körzeti megbízotti iroda megnevezésű irodahelyiséget a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (Székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14., Adószám : 15720395-2-03, Törzsszáma: 720399 , statisztikai számjel: 15720395-8424-312-03) részére határozott időtartamra, 2030. december 31. napjáig, ezen belül legfeljebb a használatba adó 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. § 17. pontjában meghatározott feladata ellátásáig a Használatba vevő ingyenes használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. BKVMRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály -elektronikusan
2. határozat-nyilvántartás

7. Napirend:

A rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendelet szerinti tűzifa támogatással kapcsolatos döntések meghozataláról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták. A Pénzügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést a mai napon tárgyalta.

Szabó Tibor PÉSZB elnöke:

A Pénzügyi és Szociális Bizottság bizottsági ülésen az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Faa Béla polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 5 szavazatból **5 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

25/2026. (II.12.) Kt. határozata

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről, az önerő biztosításáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendelet szerinti tűzifa támogatás igényét 172 m³ mennyiségben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület 172 m³ tűzifa szállításához szükséges bruttó 1.747.520,- Ft költséget az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Gara Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: polgármester

Határozatról értesül:

1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

8. Napirend:

Egyebek

Egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem lévén Faa Béla polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt, a nyílt ülést 16:28 perckor bezárja, a jegyzőkönyvet lezárja.

Kmf.


Faa Béla
polgármester




Dr. Szász Balázs
jegyző