

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017(X.31.) önkormányzati rendelete
Gara község településképének védelméről**

(egységes szerkezetben)

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, Bács – Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának véleményének kikérésével, valamint a Gara Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentuma, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézménye partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdésében biztosított partnerek, valamint Gara Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet 69.§ (3) bekezdés b.) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Gara Község Önkormányzata Településfejlesztési, Köznevelési, Nemzetiségi-ügyek, Kulturális és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1.§

E rendelet célja Gara község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§

E rendelet hatálya Gara község közigazgatási területére terjed ki.

3.§

E rendelet előírásait Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. §

E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: A településkép - meghatározó területének lehatárolása
- b) 2. melléklet: Művi értékvédelem – helyi védett épületek, építmények listája
- c) 3. melléklet: Helyi területi védelem
- d) 4. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
- e) 5. melléklet: A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei
- f) 6. melléklet: A Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
- g) 7. melléklet: A Településképi bejelentés – KÉRELEM minta

5. §

E rendelet függelékei:

- a) 1.sz. függelék: A helyi védelem nyilvántartása
- b) 2.sz. függelék: Növénytiltó listák

2. Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű reklám.
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
7. Tájba illeszkedő: a tájban elhelyezésre kerülő létesítményeknek vagy befolyásolt létesítmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza. Természetvédelmi területeken az épületek, építmények tájba illesztéséről a MSZ 20376-1 rendelkezik.
8. Takaró fásítás: Az építmények eltakarására szolgáló legalább három oldali fás növényzet.
9. Zárt kerítés: A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.
- 10.¹ Közterület: A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. §. 1. pontjában meghatározott terület.

¹ Kiegészítette a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

- 11.² Reklámhordozó: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. §. 4. pontja szerinti eszköz.
- 12.³ Reklámcélu hasznosítási jog: A szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak közös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában biztosított jog.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

7. §

- (1) A helyi védelem célja Gara község képe és történeti szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - , épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.
- (2) A község épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

4. A helyi védelem fajtái

8.§

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó, valamely:
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi művi értékvédelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletében meghatározott épületeket, építményeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

² Kiegészítette a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

³ Kiegészítette a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

9. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit az e rendelet 5. melléklete állapítja meg.
- (5) Az értékvizsgálatot és szakmai indoklást az Önkormányzat készíti vagy készítteti el.
- (6) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény. Ha az értékvizsgálati munkarész egyben a településrendezési eszköz örökségvédelmi fejezete, külön főépítész szakmai vélemény készítése nem szükséges.
- (7) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (8) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

10. §

A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

11. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Gara Községi Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.

- (2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Gara Községi Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

12. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

13. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
 - c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
 - g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat
 - h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
 - i) a védett érték állapotfelmérésének adatait
 - j) a helyreállítási javaslatot
 - k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben az Önkormányzat által nincs alkalmazásban főépítész, akkor a jegyző gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

14. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

15. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat támogatást adhat:
- a) A támogatás mértékét az Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetési rendeletében határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.
 - c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetések az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%.
 - d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
 - da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
 - db) részleges felújítása esetén 5 évig.
 - e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.
 - f) Az Önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszövegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
 - g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az Önkormányzattól.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) a tényleges munka szabályszerűen, megfelelő mennyiségben és minőségben kerül elvégzésre.

III. Fejezet

A településképi követelmények

9. A helyi védett területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

E rendelet 3. mellékletében megjelölt helyi területi védelem alá helyezett területen a településképi védelme érdekében:

- a) A helyi védelemre alatt álló kegyeleti park területén minden emlék védett, amelyekre a helyi védett műtárgyakra vonatkozó védelmi előírások alkalmazandók.
- b) A helyi védelem alatt álló terület növényállományának rendszeres gondozása, fenntartása szakértő közreműködésével lehetséges. Gondozásuk a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.§

- (1) A helyi védelem alatt álló építészeti értékek felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi védett épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtérbeépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők.

18.§

- (1) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.
- (2) Az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - a) a homlokzat felületképzését;
 - b) a homlokzat díszítőelemeit;
 - c) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztását;
 - d) a tornácok kialakítását;
 - e) a lábazatot, a lábazati párkányt.
- (3) Az alaprajzi elrendezés – különösen a főtartószerkezetek, főfalak, belsőelrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (4) A védett épület belsőkorszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belsőértékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

19.§

- (1) Fűtőkorszerűsítés esetén a külső homlokzaton a parapet gázfűtés szerelvényei nem helyezhetők el. Tilos továbbá kéményt külső falra vagy a fal mellé szerelve építeni.

- (2) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető el.
- (3) A helyi védelem alatt álló épület bővítésénél a homlokzati kialakításra figyelemmel kell lenni. Az épület utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje.
- (4) A közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;
- (5) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, fém garázkapu, hullámpala-, bitumenes zsindely tetőfedés;
- (6) Tetőhéjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle kialakítású, típusú cserép helyezhető el;
- (7) A homlokzatzelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (8) Egy épülettömeg közterületről látható homlokzatának homlokzatszínezése egységes legyen.
- (9) A védett érték méltó A védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenése érdekében a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát kell előnyben részesíteni.
- (10) Védett épület elé közterületen szobrot vagy bármilyen műtárgyat, berendezést elhelyezni csak olyan módon lehet, hogy az az épület látványát ne zavarja.
- (11) A szomszédos ingatlanok beépítésénél figyelembe kell venni az illeszkedés szabályait. A melléépítésnél az új épületek homlokzati díszítő elemeinél kerülni kell a megtévesztő analóg építészeti elemek alkalmazását, ugyanakkor törekedni kell a tömeg és magassági méretek (párkánymagasság, homlokzatmagasság, tetőgerinc magasság stb.) megválasztásánál a régihez történő korrekt csatlakozást eredményező megoldásokra, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával.
- (12) A műemléki védettség alatt álló ingatlanon esetleges új épületek építésénél tekintettel kell lenni a védett épületegyüttesnek az eredeti struktúrában betöltött pozíciójára, és törekedni kell mind szerkezetben, mind látványban betöltött hangsúlyok megőrzésére. Kerülni kell a hangsúly eltolódását a védett épületektől az új épületek irányába.
- (13) A településközpontban közterületen, köztereken a térburkolat megválasztásánál az egységesség érvényesülését kívánatos, hogy műemléki környezetben indokolt esetben felülírassa a történeti anyaghasználat.
- (14) A műemléki védettség alatt álló ingatlan esetében esetleges telekalakításoknál a történeti szerkezet megőrzésére, illetve visszaállítására kívánatos törekedni

20.§

Helyi védelem alatt álló kerestek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

21.§

Helyi védett épület bontására csak a védettség a 9.§ (3) bekezdés szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

22. §

Az Önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az e rendelet 1.melléklete szerint: Gara község teljes közigazgatási területét, azaz:

- a) a település belterülete - településképet meghatározó terület,
- b) a település külterülete - településképet meghatározó terület.

23.§

E rendelet 1. mellékletének a) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrészén a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakítandók ki:

- a) utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítandó ki:
 - aa) Az utcafronti, valamint az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés legfeljebb 1,80 m magassággal alakítandók ki.
 - ab) A településen kialakult zárt kerítések védendő, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.
 - ac) A kedvező településképp megőrzése érdekében a meglévőépületek felújítása során a történelmileg kialakult szárazkapuk, falazott kerítések megtartandók.
 - ad) A telek határain épített kerítésnek saroktelkek esetében a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
 - ae) Az utcai kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.
 - af) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy téglából vagy vakolt felülettel, illetve áttört, igényes fémkerítés kialakítással alakítandó ki.
- b) közterületein elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - ba) árusítópavilon a faluképbe illően létesítendő,
 - bb) a közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával alakítandók ki.
- c) a közlekedési célú közterületek az alábbiak szerint alakítandók ki:
 - ca) Az utak mentén, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, zöldfelületet kell kialakítani.
 - cb) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során lehetőség szerint az e rendelet 4. mellékletében felsorolt helyben honos fajok alkalmazhatók, az e rendelet 2. sz. függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
 - cc) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérőnél kisebb keresztmetszettel nem alakíthatók ki.
 - cd) Amennyiben közterületen szilárd burkolat kerül bontásra, a burkolat helyreállítása a burkolatszélről számított 1,5 m távolságnál kisebb területen nem történhet, kivéve a kisélemes, illetve járdaburkolat esetén.
 - ce) Új közterületi járdák építésénél vagy járdafelújításnál a csatlakozó felületek szintkülönbség nélkül, kapubehajtóban, kereszteződésben akadálymentes kialakítással építendő ki.
 - cf) Közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, engedély nélkül elhelyezett kő-, illetve szikladarab, valamint növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, a közlekedést bármilyen módon akadályozó oszlop, ill. terepből kiálló oszlopszerű tárgy elhelyezése tilos.

d) a zöldfelület kialakításának szabályai:

- da) A temető telkén belül, annak telekhatárai mentén a temetkezési helyként nem szolgáló zöldfelület kialakításra kerülő többszintű növénytakarást biztosító területsáv szélessége 2 m-nél keskenyebb nem lehet.
- db) Gazdasági területen a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén kötelezően telepítésre kerülő többszintű növényzet (gyep-,fa- és cserjeszint) területsávjának szélessége nem lehet kevesebb min. 2 m.
- dc) Mezőgazdasági üzemi területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel, valamint a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 2 m-es sávban – ahol nincs épület – többszintű növényzet (gyep-, fa- és cserjeszint) telepítése kötelező.
- dd) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt a faj kiválasztása során lehetőség szerint az e rendelet 4.mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 2. sz. függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

24. §

E rendelet 1. mellékletének a) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrész területén a településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A település közigazgatási területén nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:
 - aa) műanyag hullámlemez;
 - ab) alumínium trapézlemez (gazdasági területek kivételével);
 - ac) mesterséges pala;
 - ad) vörös árnyalatától eltérő színekben bitumenes zsindely.
- b) A homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
- c) A település főutcája mentén kialakult falusias lakóterületen a közterületi homlokzaton álló ablakot helyezhető el, az ettől való eltérés nem megengedett.
- d) Közkerttel szomszédos telken új épületet úgy lehet elhelyezni, hogy az a közparkra ne tűzfalal nyíljon.
- e) Lakóterületen a tetőidom és a tetőhajlásszög magastetős kialakítású lehet, az ettől való eltérés főépítész szakmai konzultáció keretében lehetséges.
- f) Lakóterületen a tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcaképhez igazodó vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag alkalmazható, illetve hagyományos színezésű égetett agyagcserép lehet.
- g) A településen a homlokzatszínezés hagyományos színek alkalmazásával történik, az ettől való eltérés nem megengedett.
- h) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséggel, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- i) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- j) Látszó felületű gerendaház, rönkház nem építhető. Faburkolatú felület, látszó faszervezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.

- k) Előkert nélküli telkeken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsona nem helyezhető el.
- l) A közterületi telekhatárra épített épületek ereszcsonai a közterületi homlokzaton csak akkor helyezhető el, amennyiben az bekötésre kerül terepszint alatt az utcai csapadékvíz-elvezető hálózatba.
- m) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata nem megengedett.

25. §

- (1) E rendelet 1. mellékletének b) pontban meghatározott, a település külterületén a településképet meghatározó területeken a településkép védelme érdekében építmény elhelyezésével kapcsolatos tevékenység az alábbi előírások szerint megengedett:
 - a) A területen új épület takaró fásítás nélkül nem helyezhető el.
 - b) Birtokközpont területén új épület - a kistájra jellemző, jellemzően az e rendelet 4. melléklete szerinti honos ill. régi kultúrfajokkal kialakított, - 2 m széles takaró erdősáv nélkül nem létesíthető.
 - c) Mezőgazdasági területen az erózióvédelem, és a helyi klíma javításának érdekében mezővédő erdősávok, fasorok telepíthetők.
 - d) A mezőgazdasági területek földrészleteinek csak a kivett művelési ágú, illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes vagy természetbe illő anyag használatával. Egyéb földrészlet nem keríthető le.
 - e) A tájhasználat nem veszélyeztetheti a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megőrzését.
 - f) Külterületi utak mentén kialakításra kerülő legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó fasor esetén, a faj kiválasztása során lehetőség szerint e rendelet 4. mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 2. sz. függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
 - g) Külterületen, beépítésre nem szánt területen a vízfolyások mellett meglévő galéria növényzet nem szüntethető meg.
 - h) A településképi szempontból meghatározó területen lehetőség szerint az e rendelet 4. mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 2. sz. függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
 - i) Természetvédelmi területen a terület beépítetlen, természetközeli jellege megőrzendő, a meghatározott tájkarakter és jellegzetes tájhasználat érdekében.
- (2) E rendelet 1. mellékletének b) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű külterületekre vonatkozó előírások:
 - a) Külterületen a tömegében, fedésében, szín- és formavilágában a táj építési hagyományait követő, természetes anyagból épülő épületek tájba illően helyezhetők el.
 - b) Tájképvédelmi területen csak tájba illő épület elhelyezése megengedett.
 - c) Emberi tartózkodásra szolgáló építmények, épületek földszintes kialakítással magastetővel építhetők.
 - d) Az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemző színárnyalatok alkalmazhatók.

IV. Fejezet
Egyéb műszaki berendezésekre és reklámhordozókra
vonatkozó településképi követelmények

13. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

26.§

- (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomásszabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) A közművezetékek átépítésekor és új vezetékek fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében, az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, továbbá a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
- (3) Telken belül is a gázvezeték csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- (4) Házi gáznyomásszabályozó az épülethomlokzaton vagy a kerítésen takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
- (5) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (6) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új kifesztültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (7) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetésűek, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (8) Új villamosenergia ingatlan-bekötést viszont már csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (9) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (10) A település belterületén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop kivételes esetben sem helyezhető el.
- (11) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (12) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (13) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.

- (14) A közterületi térvilágítással, illetve a magánterületeken elhelyezett fényforrással, lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (15) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíokban vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el. Kivéve napelemcserép, amely a tető teljes felületén alkalmazható.
- (16) Külterületeken – védett területek kivételével - a vezetékek nélküli szolgáltatás antennái a környezetbe illesztés feltételeivel elhelyezhetők.
- (17) Vezetékek nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a:
 - a) fokozottan védett természetvédelmi területen,
 - b) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - c) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - d) tájképvédelmi területen,
 - e) Natura 2000 területen.

14. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

27.§

- (1) A település beépítésre szánt területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) A cégtáblát, cégereket, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő kisméretű hirdetések szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével és kialakításával.
- (3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (4) Hirdetőberendezés és reklámcélú építmény, reklámnak, hirdetménynek minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.
- (5) Az épületeken elhelyezhető cégerek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) ⁴
- (7) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

- (8) Az országosan védett természeti területeken, a Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

28.§

- (1)⁵ Közterületről látható magánterületen az 2,0 m²-es nagyságot meghaladó reklámhordozó szerkezet, hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.
- (2)⁶
- (3) Fényreklám, fényfeliratok kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakíthatók ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások, intézmények rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (4)⁷
- (5) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (6) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára. Ennek elhelyezését az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti.
- (7)⁸
- (8)⁹ Épülethomlokzaton, kerítésen 2,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

29.§

Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

V. Fejezet

A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

30. §

⁵ Módosította a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

⁹ Módosította a 11/2024. (VII.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2024. július 31-től.

- (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:
 - ba) a beépítés telepítési módját,
 - bb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - bc) az építmény tömegformálását,
 - bd) az építmény homlokzat kialakítását.
 - be) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
 - c) Az e rendelet 2. melléklete szerinti védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munka – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdése, valamint a védett építmény rendeltetésének megváltoztatása esetén,
 - d) Lakóépület magastetőtől (25-45 fok) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - e) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - f) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete bruttó 6,0 m-t meghaladja,
 - fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,
- (2) Az Önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonos nem távolította el.
- (3) E rendeletben meghatározottak szerint az eseti eltérések főépítési konzultációt követően lehetségesek.

16. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

31.§

- (1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő javaslatokat, illetve amennyiben a javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, akkor a tervezett megoldás azokkal

egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

17. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

32. §

Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

33. §

A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

18. A településképi véleményezés szempontjai

34. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
 - g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
 - h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
 - j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

19. A településképi véleményezési eljárás szabályai

35.§

A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 6. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

20. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

36. §

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

37. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.

- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere, reklám, reklámhordozóberendezés elhelyezés, (mérettől függetlenül).
- c) a helyi egyedi védett építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, cégér, üzletfelirat, reklám- és hirdető-berendezés stb. elhelyezése,
- d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése esetén.

38. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

21. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

39. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképiet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő javaslatokat,
 - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:
 - a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető-berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképi,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló

közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

22. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

40. §

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 7. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés

23. A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei

41. §

Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás stb., valamint a 30-40.§-ban felsorolt bejelentési kötelezettség:

- a) elmulasztása,
- b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
- c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

24. A településképi kötelezési eljárás szabályai

42. §

- (1) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege
- a) főépítész konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 300.000,- forint,
 - b) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint,
 - c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 - 500.000,- forint,
 - d) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén 100.000 - 1.000.000.-forint,
 - e) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően esetén 100.000 - 1.000.000,- forint,
 - f) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- 1.000.000,- forint.
 - g) elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a

tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén 100.000 - 500.000,- forint.

(2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

25. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43.§

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
 - a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

IX. Fejezet

Záró rendelkezések

26. Hatályba léptető rendelkezések

44. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A 42-43.§-ok 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

45.§

- (1)Hatályát veszti Gara Község Önkormányzatának a község képe és a történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló a 17/2009. (X. 15.) Kt. számú rendelete.
- (2)Hatályát veszti Gara Község Önkormányzatának a helyi környezet védelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 11/2007. (VII.19.) Kt. számú rendeletének 24.§-a.

(3) Hatályát veszti Gara Község Önkormányzata Képviselő -testületének Gara Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2011. (VII.18.) Önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:

- a) 2.§ 10. 12.13. és 15. pontjai,
- b) 8.§ (1) bekezdése,
- c) 9.§ (5) bekezdése,
- d) 13.§-a,
- e) 14.§-a,
- f) 15.§ (1)-(2) bekezdése,
- g) 15.§ (4) (5) bekezdése,
- h) 16.§-a,
- i) 18.§-a,
- j) 19.§ (2)-(4) bekezdései,
- k) 20.§ (4) bekezdése,
- l) 21.§-a,
- m) 34.§ ((3)-(4) bekezdése,
- n) 39.§ (4) bekezdése,
- o) 41.§ (5)-(6) bekezdése,
- p) 45.§ (4) bekezdése,
- q) 49.§ (1) és (3) bekezdései,
- r) 53.§ (5) bekezdése,
- s) 59.§ (2) bekezdése,
- t) 67.§ (5) bekezdése.
- u) 74.§ (3)-(5) bekezdései,
- v) 75.§-a,
- w) 76.§-a,
- x) 3. függeléke.


Faa Béla
polgármester




Hódosné dr. Süke Amália
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendelet 2017. október 31. napján kihirdetve.


Hódosné dr. Süke Amália
jegyző

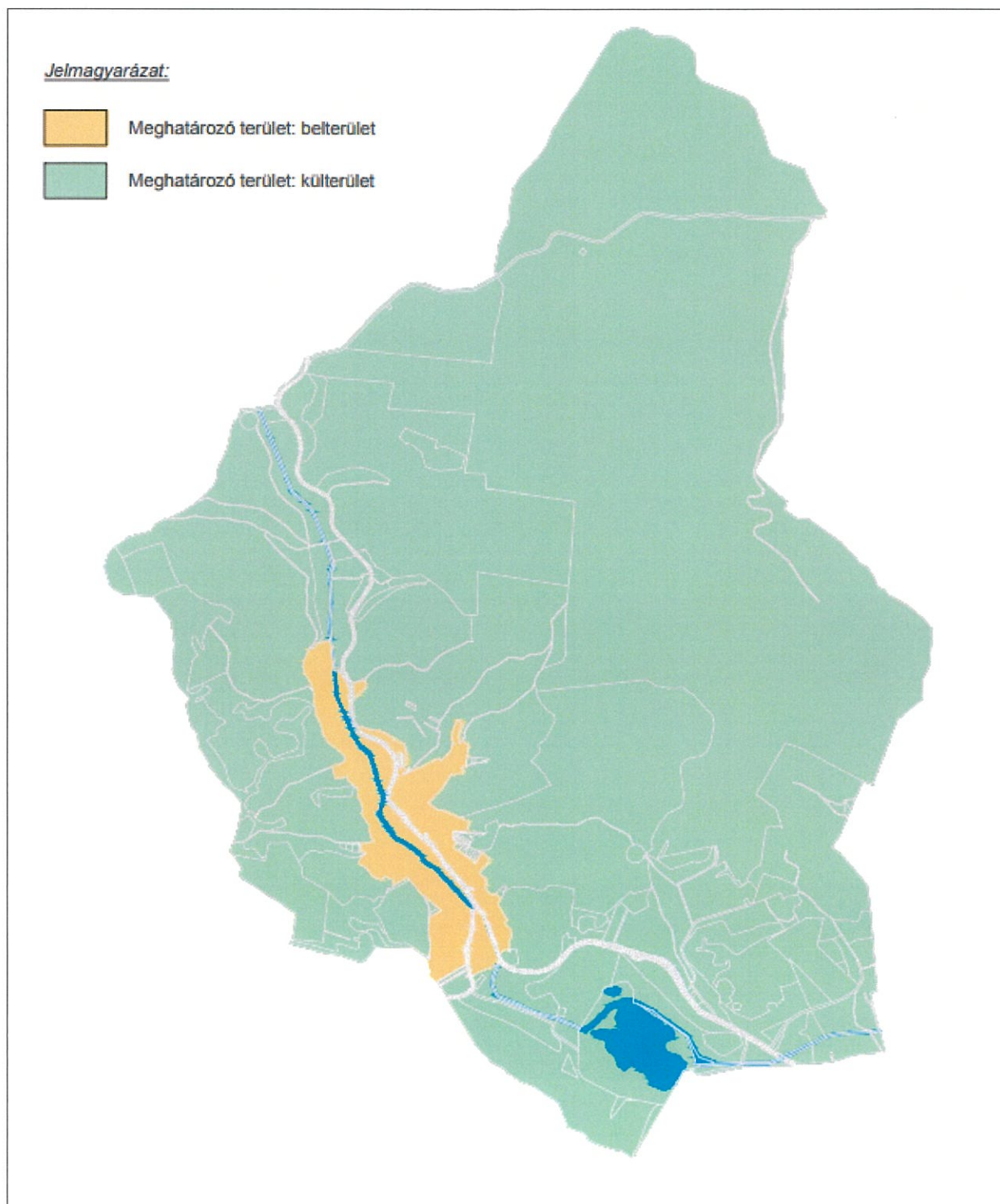


A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Gara község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

a) a település belterülete

b) a település külterülete



Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem:

Helyi védettségű épületek:

<i>Cím</i>	<i>hatsz</i>	<i>épület, építmény megnevezése</i>
Kossuth u.	105	Kálvária
Kossuth u. 18.	314	Tájház
Kossuth u.30.	308	Lakóház
Kossuth u. 33.	84	Lakóház
Kossuth u. 51.	88/2	Emlékmű
Kossuth u.52.	297	Lakóház
Kossuth u. 57.	1194	Református Egyházközség épülete
Kossuth u.	903	Feszület
Kossuth u. 80.	987	Római Katolikus Szent-László
Kossuth u. 80.	987	Világháborús emlékmű
Kossuth u. 80.	987	II. Világháborús emlékmű
Kossuth u. 80.	987	Szentháromság-szobor
Kossuth u. 80.	987	Szűz Mária szobor
Kossuth u. 80.	987	Feszület
Kossuth u.	988	Feszület
Kossuth u.	987	Széekelykapu
Kossuth u.	988	Feszület
Kossuth u.	988	Emlékmű
Kossuth u.	988	Emlékmű
Kossuth u. 82.	985	Általános iskola
Kossuth u. 83.	1239	Művelődési ház
Kossuth u. 90.	988	Szobor
Kossuth u. 93.	1251	Lakóház
Kossuth u. 95.	1252	Lakóház
Kossuth u. 96.	978	Napközi otthon
Kossuth u. 98	977	Lakóház
Kossuth u. 100	976	Lakóház
Kossuth u. 116.	966	Volt laktanya, lakóház
Kossuth u. 116	966	Feszület

Bunyevec u. 92.	239	Lakóház
Bunyevec-Zrínyi utca	902	Feszület
Bunyevec – Páncsics utca	108/1	Feszület
Dózsa –Hunyadi utca	1164	Feszület
Páncsics – Partizán utca	548	Feszület
Petőfi S. u. 1.	357	Feszület
Páncsics M. u.	533	Kápolna
Páncsics M. u.	533	Feszület
Páncsics M. u. 0	533	Kitelepített nemzetiségek sír együttese

Helyi területi védelem:

- A kegyeleti park területe

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
(Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei

Az értékvizsgálat tartalma:

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezése,
- b) a helyi védelemre javasolt érték adatai (pontos cím, helyrajzi szám, építettő, tervező, megvalósulás éve)
- c) a jelenlegi tulajdonos, kezelő, (bérelő) neve, címe,
- d) helyszínrajz a védelemre javasolt érték helyének feltüntetésével,
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezése,
- f) rövid (építés)történet és az eredeti tervdokumentáció másolata - ha ez rendelkezésre áll,
- g) a védelemre javasolt érték felmérési tervei - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) fotódokumentáció a védelemre javasolt értékről, részleteiről és környezetéről, utcaképpel
- i) a védelemre javasolt érték történeti bemutatása, részletes leírása (épület esetén: beépítési mód, alaprajz, szerkezet, homlokzat, emeletszám, tető stb.)
- j) a védelemre javasolt érték jelenlegi műszaki állapotának bemutatása
- k) értékelés a védendő értékek, (épület)részek felsorolásával
- l) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben indokolt.
- m) rövid indoklás a helyi védelem alá helyezés javaslatának okáról, javaslat a védelem fokozatára, a védelemre javasolt értékkel kapcsolatos változtatási javaslat,
- n) egyéb megjegyzés.

A Településképi véleményezés – KÉRELEM

GARA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
GARA

K É R E L E M**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímét, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GARA.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építménnyel településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

A Településképi bejelentés - KÉRELEM

GARA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

GARA

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GARA.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

.....

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat:

tervezett hirdetés vázlata pld

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

1.sz.függelék: A helyi védelem nyilvántartása

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

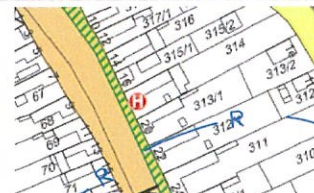
H1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 18
HRSZ: 314

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: TÁJHÁZ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben áll ez a cseréppel fedett, L alakú épület, mely a tájháznak ad otthont. Az épület utcai szárnya nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. Utcai homlokzata öttengelyes, vakolatpilasztterekkel két kéttengelyes és egy egytengelyes részre osztott. Ablakai kéttáblások, négy üvegszemek, fűrészelt, faragott borítással készültek, barnára festettek. Könyöklő és szemöldökpárkánnyal ellátottak, melyeket vakolatkeret köt össze. A szemöldökök alatt fogas vakolatdíszek láthatóak. Az épület vakolt, fehérre festett. A múzeummal egybeépült, cseréppel fedett kapu és kerítés az épülettel együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület műszaki állapota kielégítő. Javasoljuk a festés és vakolás hibáinak javítását, s a fém kapuszárnyak fára cserélését.

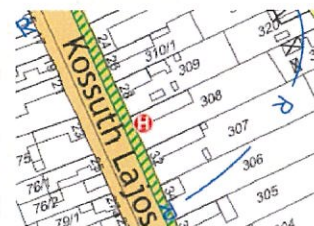
H2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 30
HRSZ: 308

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben áll ez a cseréppel fedett lakóépület. A csónkakontyolt nyeregtető gerincvonala az utcára merőleges. Az utcai oromzaton két padlásszellőző közt egy falfülke látható, a három nyílás alatt összetett vakolatdísz látható. Az oromzatot a födém magasságában húzódó erőteljes vakolatpárkány zárja. A homlokzatot vakolatpilasztterek osztják. A három, egyenes záródású, fa szerkezetű, könyöklőpárkánnyal ellátott ablak vakolatkerettel, a szemöldökrésznél a keret íves záródású. Az épület vakolt, a falmezők halvány sárgára, a vakolatdíszek fehérre, a lábazat

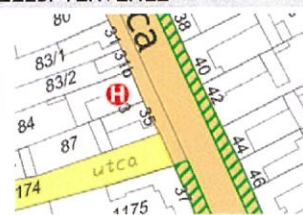
H3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 33
HRSZ: 84

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben áll ez a cseréppel fedett, U alakú lakóépület. Az épület utcai szárnya nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. Az utcai homlokzatot nagy méretű, fa szerkezetű kapu tagolja két részre. A kapu kétszárnyú, egyenes záródású, gondos asztalosmunkával készült, vakolatpillérek fogják közre. A homlokzat nyílászárói félköríves záródásúak, könyöklőparkánnyal ellátottak. Körülöttük sávós vakolatkeret fut, melyet szemöldökgyám tör meg. Az ablakok felső harmaduknál vakolatsávval összekötöttek. A főparkányt füzérdíszek, a kapu szemöldöke feletti részt növénymotívumos vakolatdíszek díszítik. Az épület vakolt, a falmezők sárgára, a vakolatdíszek barnás színre, a lábazat szürkére festettek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület műszaki állapota kielégítő, folyamatos állagvédelme javasolt.

H4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 52
HRSZ: 297

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas beépítésben áll ez a cseréppel fedett, L alakú lakóépület. Az épület utcai szárnya nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. Az épület középtengelyében kis kiülési, oromszerű felfalazással lezárt rizalit osztja a homlokzatot három részre. A rizalit tengelyében található a homlokzati síkba visszalejtetett bejárati nyílás. Az ablaknyílások egyenes záródásúak, vakolatkereteltek, könyöklő- és szemöldökparkánnyal ellátottak. A szemöldökparkány alatt füzérdísz látható, s az ablakok kötényrésze is vakolatsávval díszített. Az épület vakolt, a falmezők halvány sárgára, a vakolatdíszek fehérre, a lábazat szürke színre festett. Az épülettel együtt falazott kapuépítménye is védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van. Javasoljuk a festés hibáinak javítását, s a fém kapuszárnyak fára cserélését.

H8.

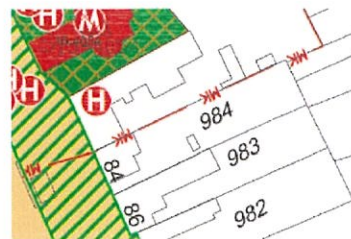
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 82
HRSZ: 985

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: ÁLTALÁNOS ISKOLA

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A római katolikus templom mellett áll a cseréppel fedett, nyeregvetős, L alakú iskolaépület. Az épület utcavonalra merőleges szárnyának középtengelyében íves oromzattal lezárt, kis kiülésű rizalit osztja a homlokzatot. A rizalitot íves oromzat zárja, melynek orommezéjében a település címerét tartó puttók láthatóak. A bejárat a rizalit középtengelyében nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak, fa szerkezetűek, barnára festettek. Könyöklőparkánnyal ellátottak, egyszerű vakolatsáv futja őket körbe. Az épület vakolt, a falmezők sárgára, a vakolatsávok fehérre, a lábazat barna színre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van, folyamatos állagvédelme javasolt.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2083 Solymár Bimbó u. 20 Tel.: 20/913-8575

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H9.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 83
HRSZ: 1239

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: MŰVELŐDÉSI HÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában, hézagosan zárt sorú, utcavonalas beépítésben áll ez az U alakú, eklektikus épület. Az épület utcai szárnya manzárdtetővel fedett, ebbe metsz bele a két sarokrízalit csomkolt sátor tetője, s a középrízalit felfalazásának fedése. A középrízalit emeleti része előtt kovácsoltvas erkély látható, melyet négy atlasz támaszt alá. A rizalitok felfalazásának orommezéjében napot imitáló stukkódísz látható. Az egyenes záródású bejárat a középrízalit tengelyében nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak, szemöldökrészük fölött emberfejet ábrázoló féldomborművek találhatók. A főpárkányt gazdag stukkódísz díszíti. Az épület vakolt, a falmezők halvány sárgára, a vakolatsávok többsége fehérre festett, a lábazatot vörös mészkő lapok burkolják.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van, folyamatos állagvédelme javasolt.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2083 Solymár Bimbó u. 20 Tel.: 20/913-8575

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H11. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 93
HRSZ: 1251

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában utcavonalas, csatlakozó beépítésben áll ez a cseréppel fedett, L alakú lakóépület. Az épület utcai szárnya kontyolt nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. A homlokzat hettengelyes, déli részén egyenes záródású, fém szerkezetű kapu látható. Az ablakok íves záródásúak, fa szerkezetűek, az ablakívben vakolatdísz látható. A homlokzat keramittéglaival burkolt, a könyöklőpárkány vonalában kis kiülési párkánnyal tagolt. A párkány alatt négyzetes padlásszellőzők, a lábazon pedig kör alakú padlásszellőzők láthatóak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület műszaki állapota kielégítő. Javasoljuk a kapu fém szerkezeteinek felújítását és folyamatos állagvédelmét.

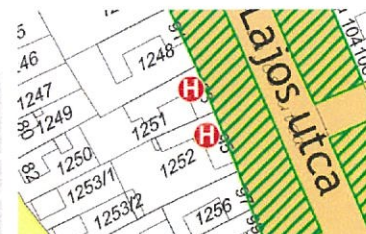
H12. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 95
HRSZ: 1252

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában utcavonalas, csatlakozó beépítésben áll ez a cseréppel fedett, L alakú lakóépület. Az épület utcai szárnya kontyolt nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. Az öttengelyes homlokzat három középső tengelye, melyet a bejárat és egy-egy ablakpár alkot, kissé visszalép a homlokzat síkjába. A nyílások egyenes záródásúak, a bejárat szemöldökrészén egyedi vakolatdíszítés látható. Az ablakok könyöklőpárkánnyal ellátottak, kereteltek, szemöldök- és kötényrészüket is geometrikus vakolatsávok díszítik. A homlokzatot vakolatpilasztérek s a párkány alatt változatos vakolatdíszek osztják tovább. Az épület vakolt, a falmezők sárgára, a lábazon szürkére festettek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület homlokzata felújításra szorul. Javasoljuk a lábazon csapadékvíz elleni szigetelésének megoldását, s ez után a vakolás és festés hibáinak javítását.

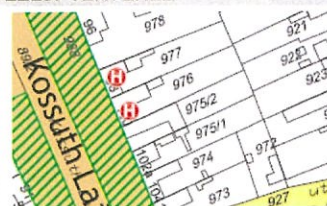
H13. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 98
HRSZ: 977

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT

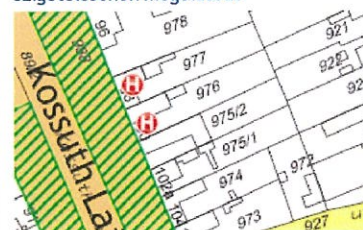


ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában utcavonalas, hézagosan ártóru beépítésben áll ez a cseréppel fedett, L alakú lakóépület. Az épület utcai szárnya nyeregtetővel fedett, a tető gerincvonala az utcával párhuzamos. Az utcai homlokzat armírozott vakolatsávvál két részre osztott, a kéttengelyes északi rész a homlokzat síkjából kissé visszalép. Az ablakok egyenes záródásúak, vakolatkereteltek, a két északi ablak egyenes, míg a többi ablak páronként íves szemöldökpárkánnyal összekötött. A könyöklőpárkány vonalában vakolatsáv húzódik végig a homlokzaton, mely a kötényrészeket díszíti. A kétszárnyú, fa szerkezetű, egyenes záródású kapu gondos asztalosmunkával készült. A homlokzat egy része és a lábazat keramittéglával burkolt, a vakolatdíszek sárgára festettek. Figyelmet érdemelnek az épület bádógosmunkái, mint a padlásszellőzők, és az ereszcsonna üstje.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van, javasoljuk a lábazat csapadékvíz elleni szigetelésének megoldását.



H14. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 100
HRSZ: 976

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában utcavonalas, hézagosan zártóru beépítésben áll ez a cseréppel fedett, lakóépület. A csonkakontyolt nyeregtető gerincvonala az utcára merőleges. Az utcai oromzaton két padlásszellőző közt egy falfülke látható, a három nyílást összetett vakolatkeret díszíti. Az utcai homlokzaton a földem vonalában négyzetesen osztott, kéttős vakolatsáv húzódik. A két egyenes záródású, fa szerkezetű ablakot közel könyöklőrésszülig füles vakolatkeret veszi körül. A tagolt vakolatkerettel ellátott, egyenes záródású bejárati nyílás fa szerkezetű, felső részén színes üveg berakással. Az épület részben vakolt, részben keramittéglával burkolt, a falmezők halvány barnára, a vakolatsávok sötétebb árnyalatra, a lábazat sötét színűre festettek. Az épülethez falazott kerítés csatlakozik, mely a lakóházzal együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van, folyamatos állagvédelme ajánlott.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

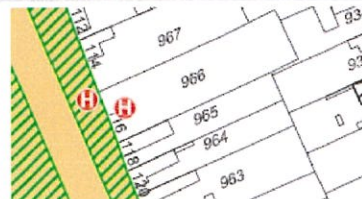
H15. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 116
HRSZ: 966

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: VOLT LAKTANYA, LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában fésűs, utcavonalas, beépítésben áll ez a cseréppel fedett épület. Utcai szárnyát nyeregvető fedí, gerincvonal az utcával párhuzamos. A középtengelyben elhelyezkedő, íves záródású, armírozott vakolatkerettel ellátott kapu két négytengelyes részre osztja a homlokzatot. Az ablakok egyenes záródásúak, könyöklő és szemöldökpárkánnyal ellátottak. Az íves szemöldökpárkányok párokban összekötik a nyílásokat, az ívek alatt növénymotívumos vakolatdíszek láthatóak. A kaput és a középhelyzetű két ablakpárt korinthuszi jellegű vakolatpílaszter hangsúlyozza. A felső homlokzati sáv gazdagon tagolt: az ereszpárkányt konzolos tagozatok díszítik, alatta fogas vakolatsor, s füzérmotívumos vakolatsáv látható. Az épület vakolt, a falmezők sárgára, a vakolatdíszek egy része fehérre, másik része, s a lábazat barnás színre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a fém kapuszárnyak fára cserélését, s az ablakrácsok eltávolítását.

H16. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 125
HRSZ: 1071

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT

ÉPÜLETLEÍRÁS:

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H20.

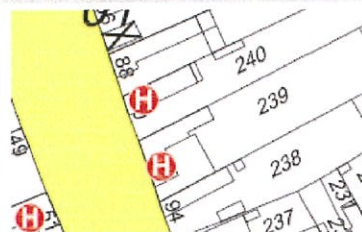
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: BUNYEVÁC
HÁZSZÁM: 92
HRSZ: 239

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: LAKÓHÁZ

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Bunyevác utcában, fésűs, utcavonalas beépítésben áll ez az L alakú, cseréppel fedett lakóépület. Az épület utcai szárnya nyeregtetővel fedett, melynek gerincvonala az utcával párhuzamos. Az egyenes záródású, háromszárnyú, fa szerkezetű, kovacsoltvas ráccsal ellátott kapu kis kiülését ríztolja a homlokzat hangsúlyos eleme. A kapuzat szemöldökrésze felett ornamentikus vakolatdísz látható. Az ablakok egyenes záródásúak, vakolatkeretekkel, felettük egyedi vakolatdísz található. A főpárkány füzérdísszel díszített. Az épület vakolt, a homlokzat törtfehérre, a lábázat szürke színre festett. Az épülethez csatlakozó falazott kerítés a lakóházzal együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület jó műszaki állapotban van, folyamatos állagvédelme javasolt, különös tekintettel a fa szerkezetekre.

H33.

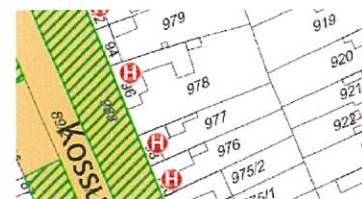
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH
HÁZSZÁM: 96
HRSZ: 978

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: ÁLTALÁNOS ISKOLAI NAPKÖZI OTTHON

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A Kossuth utcában, utcavonalas, hézagosan zártosított beépítésben áll ez a nyeregtetővel fedett épület, mely a garai általános iskolai napközi otthonnak ad helyet. A tető cseréppel fedett, gerincvonala az utcával párhuzamos. A homlokzat a főpárkány és az ablakok koronázópárkány között téglával burkolt, díszes fejezetű falpillérekkel három kéttengelyes részre osztott. Az ablakok keretelése íves záródású aediculát formáz, a szemöldökrésznél geometrikus díszítéssel. Az ablakokat könyöklőjük vonalában hangsúlyos vakolatsáv köti össze. Az épület vakolt, a falmezők törtfehérre, a vakolatdíszek halvány barnára, a lábázat sötét színre festett. Az épülethez falazott kerítés csatlakozik, mely szintén védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a homlokzati vakolás és festés hibáinak javítását, a lábázat csapadékvíz elleni szigetelésének megoldását.

H34. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.

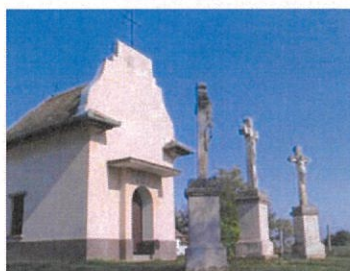
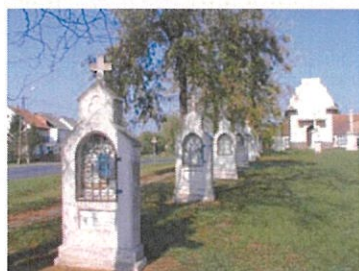
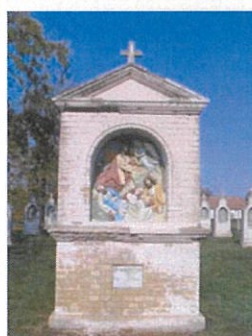
HÁZSZÁM:

HRSZ: 105

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KÁLVÁRIA

JELENLÉGI VÉDELEM: NINC

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Kossuth utca keleti végén található kis lejtésű zöldfelületen áll a település kálváriája, melyet 14 stáció, egy központi táblakép, a Golgotát jelképező három feszület, az előttük helyet kapott Pieta-szobor, s a mögöttük található kápolna alkot.

A kálvária elemei több építési korban készültek.

Az építményegyüttes központjában téglából rakott, nyeregtetővel fedett kőép. áll. Íves falfülkéjében a Gecsemáné kertben vívódó Jézus, s az alvó tanítványok féldomborműve látható. A talapzaton elhelyezett négyzetes tábla felirata szerint Frank XY és Theresia Reiner állíttatta 1905-ben.

A műköből készült stációk nagy részét a bunyevác és német nemzetiségű lakosok állíttatták, az állítók neve az építményeken elhelyezett négyzetes terméskő táblába vésvé olvasható. Az állítás pontos ideje nem ismert. Az első stáció feliratának tanúsága alapján („1883/ Ribovicsz András/ Jeruzsálemi szent sír rend lovagja/ kerületi jegyző s garai plébános”) feltételezhető, hogy a múlt század fordulójának környékén emelték őket. A neogótizáló vakolatdíszekkel elátott építmények nyeregtetős lezárása fölött kökereszt látható. Az íves záródású falfülkéjükben található, festett stációkat kovácsoltvas rács védi. A stációk felirata német és horvát nyelvű.

A Golgotát megjelenítő magaslapon álló három, egységesen megformált műkő feszületen a megfeszített Krisztus, s két oldalán a két lator látható. Előttük kőből készült Pieta szobor áll, négyzetes talapzatán elhelyezett kő táblába vésvé német szöveg emlékezik meg az állítókról, s az állítás évéről.

A szoborcsoporttól északra kis méretű kápolna zárja a kompozíciót. Az építmény nyeregtetővel fedett, mely lefut a nagy kiülési ereszpárkányra. A tetőt cserép fedi. A kápolna déli homlokzata összetett, íves tagokból álló, egyenes záródású oromzattal lezárt. Az íves záródású bejárat a falsíkba hártaugratott, a felette elhelyezett márványtáblán a következő felirat olvasható: „E kápolnát/ Isten nagyobb dicsőségére/építtette/Bátsler István/ érd. esperes, nyug. garai plébános/1935.”

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk az építményegyüttes jó karban tartását, a kialakítás egységességének megőrzését.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

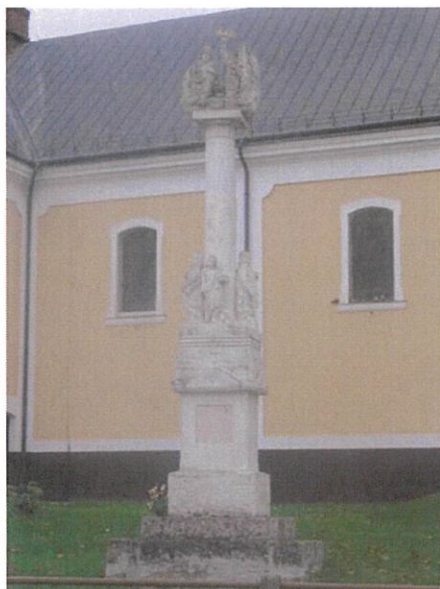
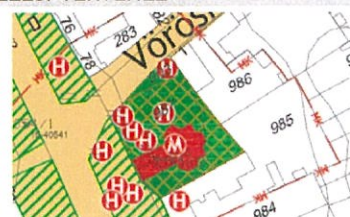
H35. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 80
HRSZ: 987

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZENTHÁROMSÁG-SZOBOR

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól északra áll ez a műkőből készült Szentháromság-szobor. Az Atya, a Fiú és a galamb képében ábrázolt Szentlélek szobra kör keresztmetszetű oszlopon nyugszik. Az oszlop tagolt, négyzetes talapzaton áll, mely talapzaton három szent szobra kapott helyet. A talapzaton elhelyezett táblába vésett felirat nem olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A szobor műszaki állapota kielégítő. Javasoljuk a felirat helyreállítását s az emlék folyamatos állagvédelmét.

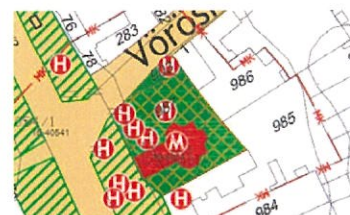
H36. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 80
HRSZ: 987

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól északra áll ez a három részre tagolódó, műkő kereszt. Felső része a karéjos szárakban végződő kereszt, melyen a megfeszített Krisztus szobra függ. Felett az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében imádkozó Mária szobra látható. A kereszt négyzetes talapzaton áll, melynek csúcsíves záródású faltükrében egykor gót betűs szöveg rögzítette az állítók nevét s az állítás évét. A felirat ma olvashatatlan.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület jó műszaki állapotban van. Javasoljuk a felirat helyreállítását s az emlék folyamatos állagvédelmét.

H37.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.

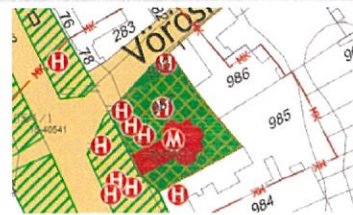
HÁZSZÁM:

HRSZ: 903

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom közelében, attól északra áll ez a két részre tagolódó, 1912-ben állított műkö kereszt. Felső része maga a kereszt, a megfeszített Krisztus plasztikusan megformált szobrával. A kereszt négyzetes talapzaton áll, melyen kőtáblát helyeztek el. A tábla német nyelvű felirata, mely az állítók nevét s az állítás évét rögzíti, töredékesen olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kereszt műszaki állapota kielégítő, ám kőanyaga elszíneződött. Javasoljuk a felirat helyreállítását, a kereszt újrafestését. Restaurálása után folyamatos állagvédelme ajánlott.

H38.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.

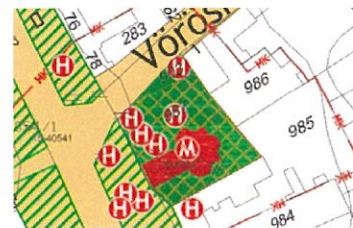
HÁZSZÁM:

HRSZ: 988

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól délre áll ez a három részre tagolódó, műkö kereszt. Felső része a karéjos szárákban végződő kereszt, melyen a megfeszített Krisztus fémből készült, ezüstre festett szobra függ. Felett az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében imádkozó Mária szobor áll a Golgotát jelképező kőrákason. A négyzetes talapzat meandermotívummal keretelt, rajta vörös mészkő táblát helyeztek el. A tábla felirata nem olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület jó műszaki állapotban van. Javasoljuk a felirat helyreállítását s az emlék folyamatos állagvédelmét.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

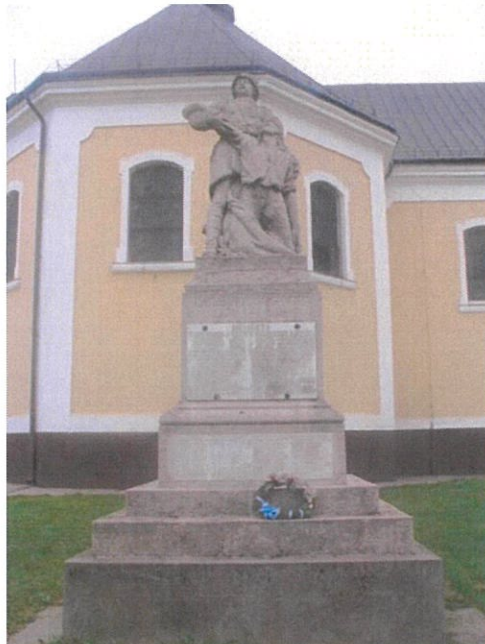
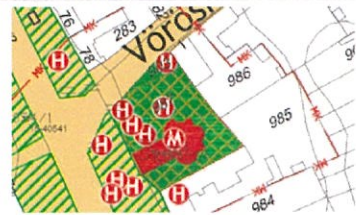
H39. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 80
HRSZ: 987

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól északra áll ez a műkőből készült, világháborús emlékmű. Az egy álló és egy térdelő katona szobrából álló szoborcsoport négyzetes talapzaton áll, melyen a következő felirat alatt: „Garai hősök emléke/ 1914-18 „az első világháborúban elesettek nevei olvashatóak. A talapzaton elhelyezett fehér márványtábla a második világháború áldozatainak állít emléket, a felirat töredékesen olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A szobor műszaki állapota kielégítő, javasoljuk a nehezen olvasható feliratok restaurálását s az emlék folyamatos állagvédelmét.

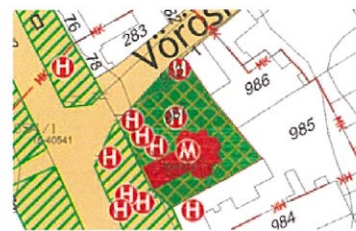
H40. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 80
HRSZ: 987

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: II. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól északra áll ez a szabálytalan kialakítású fekete márványtömb, mely a második világháborúban elhurcolt német nemzetiségű garaiaknak állít emléket. A kötémb csiszolt felületébe német nyelvű feliratot véstek, alatta a következő felirat olvasható: „ A 300 német garai emlékére/ akiket 1945-ben Oroszországba hurcoltak/ 'malenkij robotra' „ Az oszlopot a tövében elhelyezett természetkőrákás hangsúlyozza.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlék műszaki állapota kielégítő, folyamatos állagvédelme javasolt.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

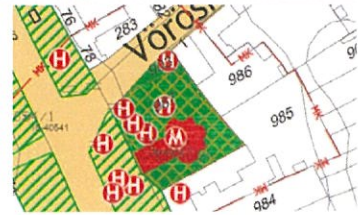
H41. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 988

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: EMLÉKMŰ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól nyugatra áll ez a fából készült kopjafa, mely a székelyek Garára való telepítésének állít emléket. A faragott kopjafa négyzetes, műkő talpazaton áll, melyen fekete márványtábla került elhelyezésre. A táblán a székelyek vándorlását jelentett meg az alkotó, a rajz alatt a következő Tamási Áron idézet olvasható: „Azért vagyunk a világon, hogy valaho otthon legyünk benne.” Az idézet alatt a készítő neve (Pál József) olvasható. A talpazaton a kopjafa két oldalán kövedénybe ültetett virágok láthatóak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlék műszaki állapota kielégítő, javasoljuk a fa szerkezetek folyamatos állagvédelmét.

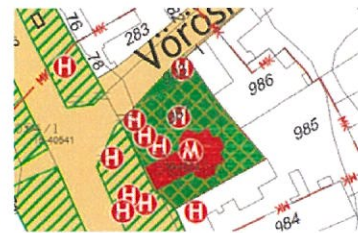
H42. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 988

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: EMLÉKMŰ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól nyugatra áll ez a fából készült emléktábla, mely a bukovinai székelyek Garára telepítésének állít emléket. A tábla tetején körszimmetrikus minta alatt a következő felirat olvasható: „Békés együttélésünk/ 50. évfordulójának/ emlékére állította/ Gara község lakossága.” A magyar felirat alatt ugyanez németül és horvátul is elolvasható. A szövegek alatt az állítás éve (1995) van feltüntetve. A tábla alsó harmada tulipánmotívummal díszített.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlék műszaki állapota kielégítő, a fa szerkezet folyamatos állagvédelme javasolt.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY Kft. 2083 Solymár Bimbó u. 20 Tel.: 20/913-8575

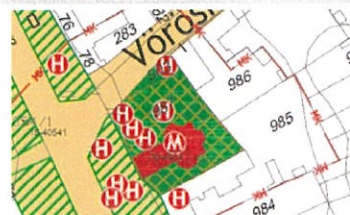
H43. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 80
HRSZ: 987

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZÜZ MÁRIA SZOBOR

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól északra áll ez az 1889-ben emelt, Szűz Máriát ábrázoló műkő szobor. Mária imádkozó alakja tagolt, négyzetes talapzaton áll, melyet, keresztetűt imitáló tagozat fed le. A talapzatba fehér márványtáblát helyeztek el, a táblán horvát nyelvű felirat rögzíti az állítók nevét s az állítás évét.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlék műszaki állapota kielégítő, folyamatos állagvédelme javasolt.

H44. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 988

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZÉKELYKAPU

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus templom telkén, attól nyugatra, a bejárat tengelyében áll ez a fából készült, zsindeletűtős székelykapu, melyet 1995-ben állított a község a bukovinai székelyek Garára telepítésének, s az 50 éves közös múlt emlékére. A kapun gazdag növénymotívumos faragványdísz látható, a kisebb, déli ív fölött az 1945-1995-ös évszám, a nagyobb ív záródása fölött „A betérőnek áldás, a kimenőnek békesség” felirat olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlék műszaki állapota kielégítő, a fa szerkezet folyamatos állagvédelme javasolt.

H45. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: DÓZSA GYÖRGY U. - HUNYADI JÁNOS U.

HÁZSZÁM:

HRSZ: 1164

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Dózsa György és a Hunyadi utca kereszteződésénél található ez a három részre tagolódó, műkő kereszt. Felső része maga a kereszt, a megfeszített Krisztus festett szobrával. Felette az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében imádkozó Mária szobor látható. A kereszt négyzetes posztamensen áll, melybe faltükrő mélyed. A faltükrőben gót betűs német felirat tanúskodik az állítatókról s az állítás évéről. A feszület nagy méretű beton alépítményen áll, kovácsoltvas kerítés veszi körbe.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A keresztet nemrégiben újították fel, műszaki állapota kifogástalan, folyamatos állagvédelme javasolt.

H46. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.

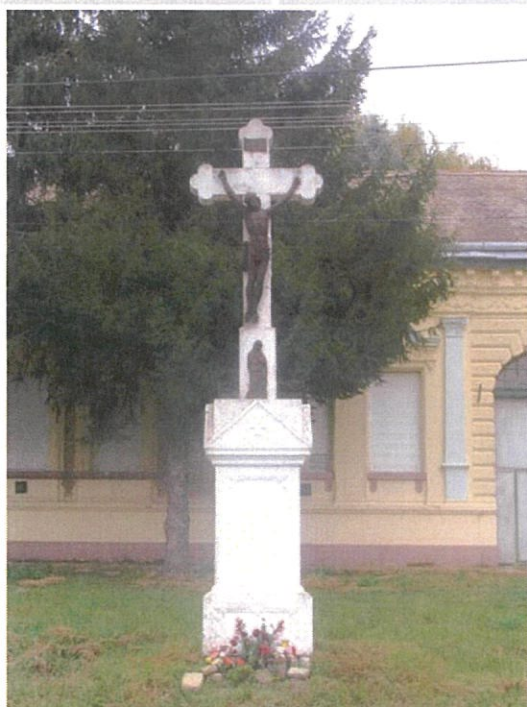
HÁZSZÁM: 116

HRSZ: 966

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Kossuth Lajos utcában, zöldterületen áll ez az 1874-ben állított, művészi igényességgel megformált műkő kereszt. Felső rész a karéjos szárazban végződő kereszt, rajta a megfeszített Krisztus fém szobra. Felette az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében fémből készült, imádkozó Mária relief látható. A kereszt négyzetes posztamensen áll, melybe gótizáló faltükrő mélyed. A faltükrőben lévő, gót betűs, német nyelvű felirat töredékesen olvasható. A feszület a fém szobrok kivételével fehérre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület jó műszaki állapotban van, a felirat helyreállítása után folyamatos állagvédelme javasolt.

H47.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH LAJOS
HÁZSZÁM: 90
HRSZ: 988

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: SZOBOR

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Kossuth Lajos utcában, a római katolikus templomtól délre áll ez a nagy méretű, kőből készült szobor, mely a *Nemzetiségek együtt* címet viseli. A három, egymásba kapaszkodó alakból álló szoborcsoport magas, négyzetes posztamensen áll, s az itt élő magyar, német és bunyevác nemzetiségek összefogását jelképezi.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A szobor műszaki állapota kielégítő, folyamatos állagvédelme javasolt.

H48.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: KOSSUTH L.
HÁZSZÁM: 51
HRSZ: 88/2

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: EMLÉKMŰ

JELLENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Kossuth és a Szabadság utca kereszteződésénél áll ez a műkőből és fémből készült emlékmű, melyet a határőr hősök emlékére állítottak. Az emlékmű ciklopkövekkel burkolt, négyzetes talapzaton áll, élein zöldre festett fémllemezrel fedett. A rajta elhelyezett fekete márványtáblán a hősi halált halt határőrök nevei olvashatóak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az építmény műszaki állapota kielégítő, folyamatos állagvédelme javasolt, különös tekintettel a fém szerkezetekre.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H49. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: BUNYEVÁC U. - ZRÍNYI MIKLÓS U.

HÁZSZÁM:

HRSZ: 902

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Bunyevác és a Zrínyi Miklós utca kereszteződésénél áll ez a kis méretű, művészi igényességgel és aprólékosan megformált, kis méretű, kovácsoltvas kereszt. A kereszt négyzetes talapzaton áll, melynek felső harmadán fogsoros vakolatdísz látható. A talapzatba íves lezárású falfülke mélyed, melyben a galamb képében ábrázolt Szentlélek féldomborműve kapott helyet. A feszület ezüstsínre, a posztamens fehérre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület műszaki állapota kielégítő. Javasoljuk a talapzat újrafestését s a kereszt folyamatos állagvédelmét.

H50. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: BUNYEVÁC U. - PÁNCICS M. U.

HÁZSZÁM:

HRSZ: 108/1

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Bunyevác és a Páncics M. utca kereszteződésénél áll ez a három részre tagolódó, működő kereszt. Felső rész a karéjos szárakban végződő kereszt, rajta a megfeszített Krisztus ezüstre festett fém szobra. Felette az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében fémből készült, ezüstre festett, imádkozó Mária relief látható. A kereszt négyzetes posztamensen áll, melybe egyszerű faltükr mélyed. A faltükrben lévő felirat nem olvasható. A feszület a fém szobrok kivételével fehérre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület jó műszaki állapotban van, javasoljuk felirat helyreállítását, a kereszt újrafestését, s folyamatos állagvédelmét.

H51. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: PÁNCICS M. U. - PARTIZÁN U.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 548

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Páncics M. és a Partizán utcák kereszteződésénél található ez a csonka kereszt. Négyzetes talapzatán fehér márványtáblát helyeztek el, melyen az állítókról s az állítás időpontjáról tanúskodott.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a feszület mielőbbi helyreállítását az eredeti kialakításnak megfelelően.

H52. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: PETŐFI SÁNDOR U.
HÁZSZÁM: 1
HRSZ: 357

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLEGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A Petőfi utca északi szakaszán áll ez a csonka kereszt. Négyzetes talapzatán csúcsíves záródású, fehér márványtáblát helyeztek el, melyen az állítókról s az állítás időpontjáról tanúskodott. A kereszt tövében egykor imádkozó Mária-szobor állt.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a feszület mielőbbi helyreállítását az eredeti kialakításnak megfelelően.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY GARA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H53.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: PÁNCSICS M.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 533

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KÁPOLNA

JELENLÉGI VÉDELEM: NINC

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A katolikus temetőben áll ez a kis méretű, historizáló sírkápolna. Az építmény nyeregtetővel fedett, mely a szentélyzáródás felett lekonyult. A nyeregtetőt cserép, a zömök középtorony sisakját feketére festett fémlemez fedi. A bejárati nyílás a nyugati homlokzaton nyílik, fa szerkezetű, egyenes záródású. Mellette kétoldalt két fehér márvány emléktábla került elhelyezésre. Az ablakok csúcsíves záródásúak. Az épület keleti végéhez csatlakozik a sírkápolna lejárata. A kápolna karakterisztikus ismertetőjegyei a gótizáló támpillérek, melyeknek nincs teherhordó szerepük, pusztán a homlokzat díszítő elemei. Az épület vakolt, a falmezők sárgára, a vakolatdíszek s a pillérek fehérre, a lábazat szürkére festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a festés és vakolás hibáinak javítását, a falazat megfelelő szigetelését, s az épület folyamatos állagvédelmét.



H54.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: PÁNCSICS M.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 533

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: FESZÜLET

JELENLÉGI VÉDELEM: NINC

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus temetőben, a kápolna mellett áll ez a három részre tagolódó, műkö kereszt. Felső része a karéjos szárakban végződő kereszt, rajta a megfeszített Krisztus fém szobra. Felette az I.N.R.I felirat olvasható. A kereszt tövében kőből készült Mária-szobor látható. A szobor négyzetes posztamensen áll, melybe vörös mészkő lapot helyeztek el. A tábla felirata nem olvasható.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kereszt felújításra szorul: a feszület kőanyaga elszíneződött, a Mária-szobor hiányos, a mészkőlap felirata olvashatatlan. Teljes helyreállítása után folyamatos állagvédelme javasolt.

H55.

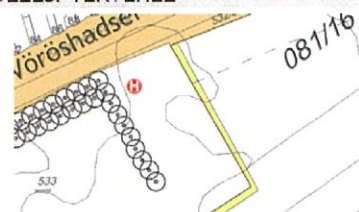
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím UTCA: PÁNCICS M.
HÁZSZÁM:
HRSZ: 533

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KITELEPÍTETT NEMZETISÉGEK SÍREGYÜTTESE

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JAVASOLT VÉDELEM: HELYI VÉDETT



ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:

A római katolikus temető nyugati részén található a kitelepített nemzetiségek síregyüttese. A sírok egy kovácsoltvas ráccsal körülvett, fekete márvány síremlék köré szerveződnek. A síremléken német nyelvű feliratok között az alábbi szöveg olvasható: „ A kitelepítés/ 60. évfordulójának/ emlékére/ állította/ a Német/ Kisebbségi/ Önkormányzat./2007”

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk a síregyüttes egységben való megőrzését.

Növénytiltó listák - Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú toálma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú toálma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus sylvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).