

- ### JELMAGYARÁZAT
- #### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közigazgatási terület határa
 - Belterület határ
 - Új belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet/övezet határa
 - Beültetési kötelezettség
 - Védőtávolság
- #### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közlekedési célú közterület - országos út területe
 - Közlekedési célú közterület - helyi út területe
 - Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- #### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Telek be nem építhető része
 - Szabályozási szelvény
 - Megtartandó, kiegészítendő fasor
 - Megszüntetendő jel - kötelező
 - Rekultiválendő terület
- #### KÖZLEKEDÉS
- Meglévő / Tervezett: Településközi kerékpárút
 - Gyalogút
 - Buszmegállóhely
 - Parkoló
 - Ideiglenes határátkelő
 - Mintakeresztszelvények felvételi helye

- #### TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
- Natura2000 hálózat területe
 - "Ex lege" védett szikes terület
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely


TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- #### Beépítésre szánt területek
- K-mű** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
 - K-szt** Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- #### Beépítésre nem szánt területek
- Ev/Ev-r** Erdőterület - védelmi / rekultiválendő erdő
 - Má-sz1** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má-sz2** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má-sz3** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má-gy1** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Má-gy2** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - V/Vb** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín/vízvázis
 - Tk** Természetközeli terület

4. melléklet a 12/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
 Tel: 20-913-8575; 06-1-439-04-90, -91
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu



- Településrendezés** Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259/06)
 Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök
- Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem** Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)
- Közlekedés** Kajtárné Varga Ida közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008)
 Kurenkov Vjacseszláv építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)
- Közművek** Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
- Munkatárs** Bérczi Szabolcs, környezetgazdálkodási agrármérnök

GARA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET SZT-2
4. MELLÉKLET
M=1:15 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

