



### JELMAGYARÁZAT

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezeti határa
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közü Kk-ü: Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közü Kk-ü: Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közü Kk-ü: Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zöldterület - közkert
- Víz: Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Víz: Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó, kiegészítendő fasor
- Megszüntető jel - kötelező
- Megszüntető jel - javasolt
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

#### KÖZLEKEDÉS

- Meghívó: Teherautó
- Tervezet: Teherautó
- Meghívó: Gyalogút
- Tervezet: Gyalogút
- Meghívó: Buszmegállóhely
- Tervezet: Buszmegállóhely
- Meghívó: Parkoló
- Tervezet: Parkoló
- Mintakeresztszelvények felvételi helye

#### KÖZMŰ

- Meghívó: Hidroglóbusz
- Tervezet: Hidroglóbusz
- Meghívó: Vízműút
- Tervezet: Vízműút

#### TÁJ, TERMÉSZETI ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZELETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Meghívó: Meghívó, megtartandó, tervezett fasor
- Tervezet: Helyi védelemre javasolt természeti érték, fasor
- Nyíltartott régeszeti lelőhely
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett temető
- Helyi védett épület, építmény
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )
	éptmény mag. (m)	beépítési %

#### Beépítésre szánt területek

- Ev: Falusias lakóterület
- Gk-sz: Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-fk: Különleges terület - faluközpont
- K-ku: Különleges terület - egészségügyi, szociális terület
- K-mu: Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

#### Beépítésre nem szánt területek

- Ev: Erdőterület - védelmi
- Má-sz: Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy: Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Kk-t: Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kk-kgj: Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kk-sp: Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kk-lsp: Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület

4. melléklet a 12/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelethez

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**  
 2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
 Tel: 20-913-8575  
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu

**Településrendezés**  
 Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259/06)  
 Kéthelyi Márton  
 okl. tájépítészmérnök

**Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem**  
 Szilágyi Hajnalka  
 okl. tájépítészmérnök (TK 01-5257)

**Közlekedés**  
 Kajtárné Varga Ida  
 közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008)  
 Kurenkov Vjacseszláv  
 építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)

**Közművek**  
 Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

**Munkatárs**  
 Bérczi Szabolcs, környezetgazdálkodási agrármérnök

**GARA**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET SZT-1**  
**4. MELLÉKLET**  
**M=1:4 000**