

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 21. (csütörtök) 7:30 órai** kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen vannak:

Faa Béla polgármester
Kertész Ferenc Attila képviselő
Putterer Antal alpolgármester
Stábl Nóra képviselő (4 fő)

Igazoltan távol maradt:

Antal Krisztián képviselő
Kovácsné Pospisil Hajnalka képviselő
Szabó Tibor képviselő (3 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

A Képviselő-testületi ülésen a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Faa Béla polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a Garai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, Dr. Szász Balázst.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület mai nyilvános ülése határozatképes, mivel 7 képviselőből 4 fő jelen van.

Megkérdezi a jelenlévő képviselőket, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdésük, hozzászólásuk.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

A Képviselő-testület a napirendet 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

154/2025. (X.21.) Kt. határozata
Rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról
Előterjesztő: dr. Szász Balázs jegyző
2. Előterjesztés a gépkezelői álláspályázat kiértékeléséről és a gépkezelői álláspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Faa Béla polgármester
3. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztős: Faa Béla polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

Előterjesztő: dr. Szász Balázs jegyző
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Szász Balázs jegyző

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2023. (XI.6.) Kt. sz. határozatában megválasztotta a település Helyi Választási Bizottságának (továbbiakban: HVB) tagjait.

A HVB elnöke Simon Mihály 2025. május 13. napján érkezett levelében, a levél keltének napjával lemondott elnöki és tagsági tisztségéről.

A HVB választott tagjainak megbízása a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 33. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Ve. 34. § (1) bekezdése c) pontja szerint a választási bizottság tagjának megbízatása a 33. §-ban foglaltakon túl megszűnik lemondással.

A Ve. 34. § (3) bekezdése alapján a választási bizottság elnöke az őt a bizottság tagjának megválasztó képviselő-testülethez címzett, a választási iroda vezetőjéhez benyújtott írásbeli nyilatkozattal mondhat le megbízatásáról. A lemondás nem vonható vissza. A megbízatás a nyilatkozat átvételének napján szűnik meg.

A Ve. 23. §-ában foglaltak szerint a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg.

Személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, ehhez módosító javaslat nem nyújtható be, ha a javasolt személy nem felel meg a törvényi feltételeknek, elhalálozik, avagy a megbízatást nem vállalja, a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja. A megválasztásról a képviselő-testület egy szavazással dönt.

A korábban megválasztott póttagok közül – a 102/2023. (XI.6.) Kt. sz. határozatban meghatározott sorrendiségre tekintettel - Szűcs János a HVB választott tagjai közé kerül, így a képviselő-testületnek új póttagot kell választania.

A helyi választási bizottság választott és megbízott tagokból áll. A helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat, lehet választott tagja.

E rendelkezések értelmében a képviselő-testületnek kell megválasztani azt a személyt, aki a ciklus fennmaradó részében a HVB póttagjaként részt vesz a településen zajló választások lebonyolításában.

A döntés előkészítése érdekében előzetesen nyilatkozott a HVB póttagként számításba vett személy, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a megválasztása esetén nem áll fenn összeférhetlenség a jelenlegi foglalkozásával, tisztségével.

A megválasztott tag a polgármester előtt a későbbiek folyamán esküt (fogadalmat) tesz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület választás esetében csak akkor tarthat zárt ülést, amennyiben azt az érintett kéri. A jelölt nem kérte zárt ülés tartását, így az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, illetve a határozati javaslatához kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

155/2025. (X.21.) Kt. határozata

A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §, 25. § és 35. § (2) bekezdése alapján – a helyi választási iroda vezetőjének indítványára – a Gara településen működő helyi választási bizottság póttagjának Hirschleger Ildikó 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti lakost választja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozatról értesítendő köre:

1. HVB tagok és póttagok
2. honlap és faliújság
3. Határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

A gépkezelői állaspályázat kiértékeléséről és a gépkezelői állaspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2025. (IX.25.) Kt. határozatával pályázatot írt ki gépkezelői munkakör betöltésére, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, valamint a közalkalmazotti pályázatnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján történő közzétételére vonatkozó részletes szabályokról szóló 388/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra.

A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 15. 9:00 volt.

Törvényes határidőben 1 db pályázat érkezett, mely a pályázati kiírás szerint érvényes.

A pályázat a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek és a hivatkozott jogszabályoknak megfelelt, érvényes és eredményes, a pályáztatási eljárás sikeresen zárult, a pályázati eljárás eredményes.

A benyújtandó pályázati anyag tekintetében hiánypótlásra lehetőség nem volt.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, illetve a határozati javaslatához kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az I. határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

156/2025. (X.21.) Kt. határozata

A gépkezelői állaspályázat eljárásának kiértékeléséről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy az általa kiírt gépkezelői álláshellyel kapcsolatos pályázati eljárás eredményesen zárult le.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Tóth Gergely Béla állaspályázata a pályázati kiírásnak megfelel, érvényes.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy egyéb érvényes és érvénytelen pályázat a meghirdetett álláshirdetésre nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Ügyirat
2. Határozat-nyilvántartás

Faa Béla polgármester

Egyetlen pályázó adta be a jelentkezését, akinek a pályázati anyaga megfelelt a kiírásnak.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás a II. határozati javaslatához kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az II. határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

157/2025. (X.21.) Kt. határozata

A gépkezelői álláspályázat nyertes pályázójával közalkalmazotti jogviszony létesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gépkezelői álláspályázat nyerteseként Tóth Gergely Béla 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 111. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Tóth Gergely Béla 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 111. szám alatti lakos nyertes pályázóval leghamarabb 2025. november 1. napjától határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyt létesítsen.
3. A Képviselő-testület felkéri polgármestert a szükséges munkaügyi lépések megtételére, a kinevezési okmány, és szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: leghamarabb 2025. november 1.

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőök köre:

1. Munkaügyi ügyintéző
2. Nyertes pályázó
3. Határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Faa Béla polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Faa Béla polgármester

Az írásbeli előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Gara belterület 297 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 52. sz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely az üzleti vagyon részét képezi az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) szerint.

Az ingatlan tekintetében első alkalommal 2022. szeptember 7. napján készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melynek hatálya lejárt. A szakértői vélemény felülvizsgálata érdekében a szakértő az ingatlan tekintetében jelentős állagromlást tapasztalt, melynek figyelembevételével állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az értékesítésre szánt ingatlan bruttó forgalmi értéke az értébecslés alapján **1.000.000 Ft**, így sem a versenyeztetésre, sem az elővásárlási jogra történő felkínálásra jogszabályi kötelezettség nincs.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan állaga folyamatosan romlik, továbbá arra, hogy az önkormányzat hasznosítani az ingatlant nem tudja, így az Ör. 4. melléklete szerint javasolt a hirdetmény kibocsátása, hogy az ajánlattevők megfelelő árajánlatot tehessenek.

A pályázati felhívás hirdetmény az előterjesztés 1. melléklete.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez, illetve a határozati javaslatához kapcsolódóan. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 szavazatból **4 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

158/2025. (X.21.) Kt. határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Gara Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyunkörbe sorolt Gara belterület 297 hrsz-ú, természetben Gara, Kossuth Lajos utca 52. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti a határozat 1. mellékletét képező pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt nem éri el.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményre beérkezett pályázatok összegzését elkészítse és a hirdetmény lejáratát követően 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesítendő köre:

1. Honlap, hirdetőtábla
2. Határozat-nyilvántartás

Mivel egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt Faa Béla polgármester megköszönte a képviselők jelenlétét, 7.49 órakor a rendkívüli, nyilvános ülést bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.


Faa Béla
polgármester




dr. Szász Balázs
jegyző