

2. melléklet a 84/2016. (IX.29.) Kt. sz. határozathoz

**Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

Gara Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete és .../2016. (IX.29.) Kt. sz. határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:** **Gara Község Önkormányzata**
6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.
- 2. Pályázat célja:** A felhívás melléklete szerinti önkormányzati ingatlanok értékesítése.
- 3. Pályázat jellege:** A pályázat nyilvános, egyfordulós.
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:** Pályázati felhívás melléklete szerint.
- 5. Az ajánlat benyújtásának helye:** Garai Közös Önkormányzati Hivatal
(6522 Gara, Kossuth L. u. 62. - jegyzői iroda)
- 6. Az ajánlat benyújtásának ideje:** Az ajánlatokat legkésőbb 2016.november 9. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.
- 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen zárt borítékban kell benyújtani a megpályázni kívánt ingatlan címének vagy helyrajzi számának feltüntetésével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
Hiánypótlásra lehetőség nincs.
A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat be kell nyújtania.
Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- 8. Ajánlati kötöttség:** Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.
A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

9. Pályázati biztosíték:

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 100.000,- azaz: egyszázezer forint pályázati biztosítékot kell megfizetniük a Szigetvári Takarékszövetkezet által vezetett .. számlájára és a befizetés igazolását csatolni kell a pályázathoz.

A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerülő foglalónak minősül.

Nem nyertes pályázónak az általuk befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül kamatmentesen visszajár.

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét;
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét;
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
- a pályázó árajánlatát – egyösszegű megajánlás az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,

11. A pályázat elbírálásának szempontjai:

- Ajánlattételre jogosultak azzal a feltétellel pályázzanak, hogy a pályázónak az önkormányzattal szemben a pályázat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn,
- A beérkezett legmagasabb összegű ajánlatról az elővásárlási joggal rendelkező bérlőt tájékoztatni kell. A bérlő a tájékoztatástól számított 8 napon belül nyilatkozhat, hogy vételi szándékával élni kíván-e. Amennyiben ugyanazon feltételekkel a vételi szándékkal kíván élni, akkor a szerződést az önkormányzat vele köti meg. Amennyiben ezekkel a feltételekkel nem éli elővásárlási szándékával, úgy a pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

- A benyújtott pályázatokat Gara Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül bírálja el.

12. Bírálati szempontok:

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

13. Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről, érintett esetben a szerződéskötés időpontjáról.

14. Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos egyéb információk:

- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelenné nyilvánítja.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Amennyiben a pályázat nyertese valamilyen okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Több pályázó esetén ebben az esetben a következő legmagasabb összeget ajánló pályázóval köti meg az önkormányzat a szerződést.
- A vevő a vételárat a szerződéskötéskor egy összegben köteles megfizetni, részletfizetési lehetőség nincs.

A pályázati kiírás a Garai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján – www.gara.hu – kerül meghirdetésre.