



**Gara, Kossuth L. utca 62.sz.alatti
Polgármesteri Hivatal épület
felújítása
építési munkák tervdokumentációjához**

Tervező:

RAMONÁD Bt.
Madaras, Nagy L. utca 16.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Gara, Kossuth utca 62. sz. szám alatti
Polgármesteri Hivatal épület felújítás
építési munkák tervdokumentációhoz

Előlap
Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás

Tervek:
Helyszínrajz M=1:500

MŰSZAKI LEÍRÁS

Gara, Kossuth utca 62. sz. szám alatti
Polgármesteri Hivatal épület felújítás
építési munkák tervdokumentációhoz

I. ELŐZMÉNYEK:

Gara község Önkormányzat képviselőjében Faa Béla polgármester megbízást adott a **Gara, Kossuth utca 62. sz.** alatti ingatlanán meglévő polgármesteri hivatal felújítás munkáinak költségvetés elkészítésére.

II. TELEPÍTÉS:

A tervezett épületfelújítás **garai 292/1 hrsz.** alatt fekvő belterületi ingatlanon álló meglévő intézményrész homlokzatán kerül megvalósításra.

III. ÁLTALÁNOS ADATOK:

Építtető neve: Gara Község Önkormányzata

Építés helye: Gara, Kossuth utca 62.

Hrsz. 292/1

A meglévő épület téglafalazatú, fa födémekkel, fa tetőszerkezettel, hagyományos szerkezetű, nagy belmagasságú épület.

IV. TERVEZETT MUNKÁK:

1. Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe
2. Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás
3. Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D_{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal
4. Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m²/db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs
5. Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt
6. Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó szegéllyel folytonosítva TYVEK SUPRO PLUS páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, PP erősítéssel, öntapadó ragasztó szegéllyel, 155 g/m²; Cikkszám: TYVD14537576

7. Tetőlécezés kettős hód farkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm
8. Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák
Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
9. Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.
10. Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc
11. Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 3 cm vastagságban weber.san plus 200 javítóvakolat, Kód: SPL200Vakolatjavítás oldalfalon
12. Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, nóniusz függesztővel
13. Kiegészítő és mellékmunkák, felár szálal hőszigetelés elhelyezésére, álmennyezet felett, 40 mm vastagság felett ROCKWOOL Airrock LD FB2 kőzetgyapot lemez, fekete üvegfatyol kasírozással 100 mm
14. Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)
15. Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hullámos ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, engóbozott
16. Sajtoló égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése gerinccseréppel, gerinccserép-rögzítővel, fésűs gerincelemmel, gerincszellőző-szalaggal (zárócserép alkalmazása szükséges) vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel
17. Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával
18. Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban SCHÖNOX SuperPlan polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő + SCHÖNOX KH oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó
19. Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül
20. Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt
21. Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezzsalagból, kettős állókorcos kivitelben, 30°-ig, 100 m²-ig, 550 mm korctávolságig LINDAB Seamline PLX bontott tekercslemez 610x79000x0,6 mm, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben
22. Fa lambéria, radiátor farács bontása
23. Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen
24. Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024
25. Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, bútorozott helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496

26. Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baunit Mélyalapozó Cikkszám: 953208
27. Műanyag-diszperziós festékrendszer felhordása új vagy régi lekapart, lemosott, vakolaton, tagolatlan sima felületen Multifund matt, mosásálló beltéri festék, színes, Multidecor díszítő festékkel
28. Belső falfelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031
29. Belső falfelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031
30. Belső falfelületek zománcclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Capalac Classic SM alkidgyanta kötőanyagú zománcfesték, fehér, selyemfényű

Madaras, 2017-04-25

Bötkösné Molnár Erzsébet
felelős építész tervező