

**Közös önkormányzati hivatal  
épületének felújítása Gara községben**

közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben  
a Kbt. 112. § (1) bekezdés *b)* pontja alapján

2018. április 4.

  
Szabó Krisztián  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00048

# Tartalomjegyzék

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
I. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ .....	3
1. Bevezető tájékoztatás .....	4
2. Az ajánlattétel .....	4
3. Közös ajánlattevők ajánlattétele .....	5
4. Az ajánlat elkészítésének formai követelményei .....	5
5. Az ajánlat benyújtása .....	6
6. Az ajánlatok felbontása .....	7
7. Az ajánlatok elbírálása .....	7
8. Az értékelés módszere .....	8
9. Kapcsolattartás .....	9
10. Jogi kikötés .....	9
11. Üzleti titok védelme .....	10
12. Tájékoztatási kötelezettség .....	10
II. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE .....	12
13. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke .....	13
14. A Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó iratok jegyzéke .....	13
15. Az egyes benyújtandó dokumentumok részletezése .....	13
16. A Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok részletezése .....	20
III. AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK .....	21
IV. SZERZŐDÉSTERVEZET .....	39

I.

## **TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

## 1. Bevezető tájékoztatás

- 1.1. Gara Község Önkormányzata mint ajánlatkérő (a továbbiakban: *ajánlatkérő*) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 57. § (1) bekezdésének előírásai alapján az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentumokat jelen dokumentációba és az ahhoz kapcsolódó műszaki dokumentációba (a továbbiakban: *dokumentáció*) foglalva bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban használt – külön nem definiált – fogalmak megegyeznek a Kbt.-ben meghatározott fogalmakkal.
- 1.2. Az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció valamint a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai együttesen határozzák meg az ajánlattétel feltételeit, a dokumentumok együtt értelmezendők és használandók az ajánlat elkészítése valamint az eljárás során.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatot elkészíteni és benyújtani.
- 1.4. Az eljárást megindító felhívásban, illetve a dokumentációban nem érintett kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.
- 1.5. Az ajánlatkérő a dokumentációt legjobb tudása szerint, a tőle elvárható körültekintéssel állította össze, azonban az ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 1.6. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában és percben megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő. Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát a [www.time.is/cet](http://www.time.is/cet) weboldal adata alapján állapítja meg.
- 1.7. Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Szabó Krisztián  
levelezési címe: 2760 Nagykáta, Kadarka utca 39.  
e-mail címe: [info@szabokrisztian.hu](mailto:info@szabokrisztian.hu)  
lajstromszáma: 00048

## 2. Az ajánlattétel

- 2.1. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy a dokumentáció nem volt teljes körű, vagy hiányos volt. Amennyiben ilyet észlel az ajánlattevő az eljárás során, úgy joga és kötelessége kérdéseket feltenni az ajánlatának teljes körű összeállítása érdekében.
- 2.2. Az ajánlattevőnek ajánlatát úgy kell megtennie, hogy megbizonyosodott az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban megadott feladatok teljesítésével kapcsolatos szerződéses ár teljes körűségéről és arról, hogy a megadott ár fedezi az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció szerinti feladatok és kötelezettségek teljesítését.
- 2.3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

- 2.4. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal az ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 2.5. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 2.6. A dokumentációban szereplő szerződéstervezetet az ajánlatban nem kell benyújtani, elengedő az ajánlattételi nyilatkozatban (3. számú dokumentumminta) nyilatkozni a feltételek elfogadásáról.

### **3. Közös ajánlattevők ajánlattétele**

- 3.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők között nem tehetnek ajánlatot.
- 3.2. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
- 3.3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatot valamennyi közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.
- 3.4. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők ajánlatukban kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást vagy szerződést az ajánlathoz csatolni kell.
- 3.5. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.6. Az együttműködési (konzorciális) megállapodásnak vagy szerződésnek különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmaznia:
  - a konzorciumot vezető cég és az azt képviselő természetes személy megjelölését és meghatalmazását;
  - a teljesítés partnerek közötti megosztását valamint a hatáskörök bemutatását;
  - a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolattartását;
  - valamennyi tag kifejezett kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egyetemlegesen felelnek a szerződés teljesítéséért.
- 3.7. Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (4) bekezdése szerinti értesítéseket, dokumentumokat a képviselőnek küldi meg.
- 3.8. Az ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35–36. §-ai valamint a 138–139. §-ai előírásaira.
- 3.9. Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja.

### **4. Az ajánlat elkészítésének formai követelményei**

- 4.1. Az ajánlatot az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy papír alapú példányban kell elkészíteni.

- 4.2. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Valamennyi tartalommal rendelkező oldalt számozni szükséges. Az üres oldalakat nem szükséges, de lehet számozni, ugyanakkor minden lapot legalább egy oldalán számozni szükséges.
- 4.3. Az ajánlatban benyújtott valamennyi – az ajánlattevő, az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen kell aláírni. Az ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Az ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott. Nem minősül cégszerű aláírásnak a dokumentum aláírás-bélyegzővel történő ellátása.
- 4.4. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek a kézjegyükkel kell ellátniuk.
- 4.5. A papír alapú példányt úgy kell egybefűzni vagy kötni, hogy abból állagsérelem nélkül lapot kiemelni, vagy abba behelyezni ne lehessen (például hőkötés, ragasztókötés, vagy az ajánlat lapjait zsinórral átfűzni és a zsinór csomózását leragasztani majd a ragasztást aláírással és/vagy cégbélyegzővel hitelesíteni, stb.).
- 4.6. Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus másolati példányban is el kell készíteni úgy, hogy a teljes körűen elkészített, aláírt papír alapú példányt teljes terjedelmében szkennelt formában, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, lehetőleg PDF formátumban, lehetőség szerint egyetlen fájlban elektronikus adathordozóra (CD vagy DVD lemezre) rögzíteni kell.
- Az elektronikus adathordozón a beárazott tételes költségvetést Excel (vagy azzal kompatibilis) fájlformátumban is be kell nyújtani.
- 4.7. Ajánlattevőnek ajánlata papír alapú és elektronikus másolati példányait egy közös csomagban kell elhelyeznie és azt lezárni.
- 4.8. A csomagoláson fel kell tüntetni az eljárás tárgyát, az ajánlattevő nevét, címét, valamint az alábbi feliratot: *„Közbeszerzési ajánlat, nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!”*
- 4.9. A 4.8. pontban előírtak hiánya vagy hiányossága önmagában nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, ugyanakkor amennyiben a csomagolás nem a fentiek szerint kerül elkészítésre, azt az ajánlattevő nem jelöli meg a fentieknek megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat eltűnéséért vagy idő előtti felbontásáért, ami az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

## **5. Az ajánlat benyújtása**

- 5.1. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint.
- 5.2. A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha az legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlat átvételére megjelölt helyen átvételre kerül. A postai úton benyújtott ajánlat esetén az ajánlattevő különösen ügyeljen a 4.8. pontban előírtak betartására.

- 5.3. Az ajánlat, illetőleg a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyéb küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.
- 5.4. A közvetlenül (személyesen) benyújtott ajánlat átvételéről az ajánlatkérő az átvétel időpontjában átvételi elismervényt állít ki az ajánlattevő részére. A postai úton benyújtott ajánlat átvételéről az ajánlatkérő külön igazolást nem állít ki és nem küld meg.
- 5.5. Az ajánlat időben történő eljuttatása a benyújtás helyszínére az ajánlattevők felelőssége. A késedelmesen beérkező ajánlatot – kizárólag abban az esetben, ha az ajánlattevő nevének és székhelyének megállapítása miatt szükséges – az ajánlatkérő felbontja ugyan, azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a késve benyújtott vagy a határidőn túl beérkező ajánlat a közbeszerzési eljárás dokumentumának minősül, így annak példányait nem küldi vissza, hanem a törvényben előírt határidőig megőrzi.
- 5.6. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során az ajánlatok elektronikus úton történő benyújtását nem teszi lehetővé.
- 5.7. Az ajánlat elektronikus másolati példányát tartalmazó elektronikus adathordozót az ajánlat papír alapú példányával együtt, a 4.7. pont szerinti csomagolásban belül kell benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlat elektronikus példányát olyan módon nyújtja be, hogy az sértheti a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget (pl. e-mailben küldi meg, külön csomagolásban, borítékban küldi meg, stb.), úgy az az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

## **6. Az ajánlatok felbontása**

- 6.1. Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártakor kerül sor. A bontás a benyújtás sorrendjében történik.
- 6.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülnek a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információk.
- 6.3. Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők képviselőjében megjelent személynek a képviselői jogosultságát – az ajánlatkérő kérésére – igazolnia kell.
- 6.4. Ha az ajánlat papír alapú példánya nincs a 4.5. pont szerint egybefűzve vagy kötve, úgy a bontás során az ajánlatkérő látja el megfelelő kötéssel az ajánlatot, és amennyiben az érintett ajánlattevő a bontáson jelen van, úgy az ajánlatkérő felkéri a lezárás hitelesítésére, amennyiben az érintett ajánlattevő a bontáson nincs jelen, úgy az ajánlatkérő képviselője hitelesíti a lezárást.
- 6.5. Az ajánlatok bontásának dokumentálása a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint történik.
- 6.6. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlatkérő külön értesítést nem küld, ezúton hívja meg a bontásra az ajánlattevőket.

## **7. Az ajánlatok elbírálása**

- 7.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlati példányt veszi figyelembe.
- 7.2. Az ajánlatok elbírálására a Kbt. XIII. fejezete szerint kerül sor, figyelemmel az eljárást megindító felhívásban és a jelen dokumentációban rögzítettekre is.

## 8. Az értékelés módszere

- 8.1. Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik. Az értékelési szempontok és a hozzájuk rendelt súlyszámok:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	7
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	3

- 8.2. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.
- 8.3. A ponthatárok közötti pontszámok meghatározásának módja valamennyi értékelési szempont esetében a lineáris arányosítás (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja – figyelemmel az eljárást megindító felhívás 12.5. pontban rögzítettekre is –, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot.
- 8.4. Az arányosság az 1. Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempont esetében fordított. A legalacsonyabb megajánlás kapja a maximális pontszámot. A további pontszámok kiosztása az alábbi képlettel történik:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az arányosság a 2. Vállalt jótállás ideje (hónap) értékelési szempont esetében egyenes. Tekintettel az eljárást megindító felhívás 12.5. pontjára a 48 hónapot és az ezt meghaladó számú hónapot tartalmazó megajánlás egyaránt a maximális pontszámot kapja. A további pontszámok kiosztása az alábbi képlettel történik azzal, hogy amennyiben a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke a 48 hónapot meghaladja, az ajánlatkérő az  $A_{\text{legjobb}}$  értéket abban az esetben is csak 48 hónap értékkel veszi figyelembe:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Fenti képletekben:

P	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma
$A_{\text{legjobb}}$	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
$A_{\text{vizsgált}}$	a vizsgált ajánlat tartalmi értéke
$P_{\text{max}}$	a pontskála felső határa (10)
$P_{\text{min}}$	a pontskála alsó határa (1)

- 8.5. Az értékelési szempont kettő tizedes jegyre kerekített értékelési pontszáma (P) és az adott szemponthoz rendelt súlyszám szorzata kettő tizedes jegy pontossággal kerül meghatározásra. E szorzatok ajánlatonkénti összege adja az ajánlat összpontszámát. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő a kerekítéseket a kerekítés általános szabályai szerint végzi el.



8.6. Az értékelési szempontok definiálása:

Nettó ajánlati ár (HUF)

A megajánlott egyösszegű nettó ajánlati ár kerül értékelésre. Mértékegysége HUF. Az ajánlati ár csak egész számmal adható meg. Legkedvezőbb érték a legalacsonyabb megajánlás. Az ajánlattevő kizárólag magyar forintban tehet ajánlatot, és a szerződéskötés, elszámolás valutáneme is magyar forint. Az ajánlatban szereplő árnak fix árnak kell lennie, az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

A megjelölt összegnek tartalmaznia kell mindazon költségeket, díjakat, melyek a közbeszerzés tárgyát képező feladatok hiánytalan teljesítéséhez, valamint az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzítettek betartásához szükségesek.

Az ajánlati árat tartalékkeret és egyéb járulékos költség nem növelheti, ilyen költségek külön soron nem szerepeltethetők, a teljesítés során az ajánlati áron felül nem számolhatóak el.

Vállalt jótállás ideje (hónap)

A megajánlott jótállási idő kerül értékelésre. Mértékegysége hónap. A vállalt jótállás ideje csak egész számmal adható meg. Legkedvezőbb érték a legmagasabb megajánlás. Az értékelési szempontra tehető legalacsonyabb megajánlás 24 hónap. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az eljárást megindító felhívás 12.5. pontjában előírtakra.

## 9. Kapcsolattartás

- 9.1. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi nyilatkozatban – 3. számú dokumentumminta – meg kell jelölnie az eljárás során részéről kapcsolattartóként kijelölt személyt, továbbá meg kell adni a telefonszámát, telefax számát valamint e-mail címét.
- 9.2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás során az írásbeli kommunikációt elsősorban e-mailben (a Kbt. 41. § (4) bekezdése szerinti fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumba foglalva), esetleg telefaxon bonyolítja le. Erre tekintettel az ajánlattevő felelőssége, hogy olyan e-mail címet adjon meg, melyhez tartozó elektronikus postafiókot rendszeresen ellenőriz, illetve olyan telefax számot adjon meg, mely a megküldendő dokumentumok fogadására a nap 24 órájában alkalmas.

## 10. Jogi kikötés

- 10.1. Az ajánlatkérő csak olyan mértékig járul hozzá a dokumentáció másolásához és harmadik személy (szervezet) részére történő átadásához, amennyiben az az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges. Harmadik személy (szervezet) részére a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a dokumentációt akár részeiben, akár egészében más célra használják, mint az ajánlat elkészítése. A dokumentáció másra át nem ruházható és nem tehető közzé.
- 10.2. Az ajánlatkérő az egyes eljárási események során hangfelvételt készíthet a jegyzőkönyvezés megkönnyítése érdekében. Az ajánlattevő ajánlattételével kifejezi ennek tudomásul vételét és az ehhez történő hozzájárulását.

## 11. Üzleti titok védelme

- 11.1. Az ajánlattevők az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatják, ugyanakkor az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ában szabályozottakra.
- 11.2. Az üzleti titokká minősített dokumentumokat az ajánlatkérő akkor tekinti elkülönített módon elhelyezettnek, ha azok fizikailag jól elkülöníthetőek az üzleti titokká nem minősített dokumentumoktól.
- 11.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerinti indokolás megfelelő részletezettséggel történő benyújtására. Az ajánlatkérő általános szövegezésű indokolást nem fogad el.

## 12. Tájékozási kötelezettség

- 12.1. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
- 12.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 12.3. Az ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelniük:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály

Cím, elérhetőség: [http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

Cím, elérhetőség: [http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

Cím, elérhetőség: [http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím, elérhetőség: [http://bkmkh.hu/nepegeszsegugyi\\_foosztaly](http://bkmkh.hu/nepegeszsegugyi_foosztaly)

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

Cím, elérhetőség: <http://www.ovf.hu/hu/zold-hatosagok>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Cím, elérhetőség: <http://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok>

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Cím, elérhetőség: <http://www.egyenlobanasmod.hu/article/view/kapcsolat>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Cím, elérhetőség: <http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&hkl=27&lng=1>

## **II.**

### **A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

### **13. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke**

Az ajánlatnak a következő dokumentumokat kell – lehetőleg a megadott sorrend szerint – tartalmaznia:

- a) Borítólap (1. számú dokumentumminta)
- b) Oldalszámozott tartalomjegyzék
- c) Felolvasólap (2. számú dokumentumminta)
- d) Alírási címpéldány vagy aláírási minta és releváns esetben meghatalmazás
- e) Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján (3. számú dokumentumminta)
- f) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján (4. számú dokumentumminta)
- g) KKV nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján (5. számú dokumentumminta)
- h) Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokról (6. számú dokumentumminta)
- i) Öntisztázással kapcsolatos dokumentum amennyiben releváns
- j) Nyilatkozat a műszaki és szakmai alkalmasságról (7. számú dokumentumminta)
- k) Nyilatkozat az alkalmasság igazolásának módjáról (8. számú dokumentumminta)
- l) Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, amennyiben releváns (9. számú dokumentumminta)
- m) Kapacitást biztosító szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, amennyiben releváns
- n) Céghirdetés igazolása (10–11. számú dokumentumminta)
- o) Közös ajánlattevők együttműködési (konzorciális) megállapodása vagy szerződése
- p) Összeférhetetlenségi nyilatkozat (12. számú dokumentumminta)
- q) Beárazott tételes költségvetés
- r) Egyenértékűség igazolásának dokumentumai, amennyiben releváns
- s) Jogutódlással kapcsolatos dokumentumok
- t) Indokolás üzleti titokról, amennyiben releváns.

### **14. A Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó iratok jegyzéke**

Az érintett ajánlattevőnek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívására a következő dokumentumot kell benyújtania (adott esetben, amennyiben a részletes igazolási módot választja):

- a) referenciát igazoló dokumentum.

### **15. Az egyes benyújtandó dokumentumok részletezése**

A dokumentáció III. AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK fejezetében szereplő formanyomtatványok csak mintaként szolgálnak, megkönnyítve az ajánlattételt. Alkalmazásuk nem kötelező. Az ajánlatkérő elfogad más, cégszerűen aláírt dokumentumokat is, ezeknek azonban minimálisan tartalmazniuk kell a mellékelt mintákban meghatározott tartalmi elemeket. A becsatolt minták nem teljes körűek, nem tartalmazzák az ajánlat érvényességéhez szükséges összes nyilatkozatot és mellékletet. Lehetséges, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, vagy adott esetben a kiegészítő tájékoztatásban előírt további dokumentum, nyilatkozat, irat becsatolása is szükséges az ajánlat teljességéhez. Az iratminták rendelkezésre bocsátása nem mentesíti az ajánlat-

tevőket azon felelősségük alól, hogy ajánlatukat az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott tartalmi és formai követelmények szerint készítsék el.

#### **15.1. Borítólap**

Az ajánlat borítólapján fel kell tüntetni legalább az ajánlattevő nevét, címét, a közbeszerzési eljárás tárgyát. (1. számú dokumentumminta)

#### **15.2. Oldalszámozott tartalomjegyzék**

Az ajánlat elején tartalomjegyzéket kell elhelyezni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

#### **15.3. Felolvasólap**

Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, melyet legalább a 2. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell elkészíteni és cégszerűen aláírva benyújtani. Közös ajánlattétel esetén elegendő a felolvasólapot a vezető ajánlattevőnek aláírnia. Az ajánlat bontásakor a felolvasólap tartalma kerül ismertetésre.

A felolvasólap kitöltése csupán az ajánlat bírálati szempont alapján értékelésre kerülő, számszerűsíthető adatai – ajánlat felbontása során történő – ismertetésének megkönnyítésére szolgál, nem helyettesíti a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján benyújtandó részletes ajánlattételi nyilatkozatot és a részletes szakmai ajánlatot.

#### **15.4. Aláírási címpéldány vagy aláírási minta és meghatalmazás**

Az ajánlatot, valamint az ajánlatban benyújtott nyilatkozatokat olyan személynek kell aláírni, aki jogosult a nyilatkozatot tevő szervezet (ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet, stb.) nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az ajánlathoz csatolni kell a dokumentumokat aláíró személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, annak igazolására, hogy a dokumentumokat az arra jogosult személy írta alá.

A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szükséges csatolni, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazás pontos tárgyát, a közbeszerzési eljárás azonosító adatait, valamint meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is. Továbbá benyújtandó a meghatalmazó közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által készített aláírási mintája.

#### **15.5. Ajánlattételi nyilatkozat**

A nyilatkozatot a Kbt. 66. § (2) bekezdésének előírásai szerint – tekintettel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére – eredeti aláírt példányban, cégszerűen aláírva kell benyújtani. Közös ajánlattétel esetén a tagok tehetnek közös nyilatkozatot is, melyet ez esetben minden tagnak cégszerűen alá kell írnia. Választásuk szerint a tagok tehetnek saját nyilatkozatot is, cégszerűen aláírva. A nyilatkozatot legalább a 3. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell elkészíteni.

#### **15.6. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján**

A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A fenti nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni, azaz akkor is nyilatkozni kell, ha a közbeszerzésnek nincs olyan része, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi tagnak külön-külön kell megtennie.

A nyilatkozat megtételéhez segítséget nyújt a 4. számú dokumentumminta. A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell az ajánlatban benyújtani. A nyilatkozatban a táblázatok sorainak száma szükség szerint növelhető.

#### **15.7. KKV nyilatkozat**

A Kbt. 66. § (4) bekezdésében előírtak alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi tagnak külön-külön kell megtennie.

A nyilatkozat megtételéhez segítséget nyújt az 5. számú dokumentumminta. A nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell az ajánlatban benyújtani.

#### **15.8. Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okokról**

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A nyilatkozatot közös ajánlattétel esetén minden tagnak külön-külön meg kell tennie.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* pontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozóan kell nyilatkozni.

*A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) és d) pontja szerint tényleges tulajdonos:*

- a) *az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést*

*gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,*
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,*

A Kbt. 67. § (4) bekezdése valamint a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevőnek kell nyilatkoznia az ajánlatban, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatot legalább a 6. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell elkészíteni, és cégszerűen aláírva kell az ajánlatban benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevővel szemben az eljárást megindító felhívásban előírt valamely kizáró ok fennáll, de azt a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázás keretében eredményesen tisztázta és megbízhatóságáról a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatot hozott, úgy az adott kizáró ok tekintetében az ajánlattevőnek úgy kell nyilatkoznia, hogy esetében az adott kizáró ok fennáll.

#### **15.9. Öntisztázással kapcsolatos dokumentum**

Amennyiben az ajánlattevővel szemben az eljárást megindító felhívásban előírt valamely kizáró ok fennáll, de azt a Kbt. 64. §-a szerint öntisztázás keretében eredményesen tisztázta és megbízhatóságáról a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatot hozott, úgy az ajánlatban be kell nyújtania a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatának másolatát.

#### **15.10. Nyilatkozat a műszaki és szakmai alkalmasságról**

Amennyiben az ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az eljárást megindító felhívás 14.4. M1) pont *a)* pontja szerinti igazolási módot választja (egyszerűsített igazolási mód), úgy a 7. számú dokumentumminta szerinti nyilatkozatot az ajánlattevőnek kell megtenni.

Amennyiben a felhívás 14.4. M1) pont *b)* pontja szerinti igazolási módot választja (részletes igazolás), úgy a 7. számú dokumentumminta szerinti nyilatkozatot az alkalmasságot igazolni kívánó gazdasági szereplőnek (ajánlattevő vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) kell megtenni.

Az ajánlattevőnek a 8. számú dokumentumminta szerint nyilatkoznia szükséges arról is, hogy az eljárás során melyik igazolási módot választja.



Amennyiben az ajánlattevő a részletes igazolási módot választja, úgy a bírálati szakaszban az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint. Egyszerű igazolási mód választása esetén a 7. számú dokumentumminta szerinti nyilatkozaton túl további igazoló dokumentum benyújtása nem szükséges.

#### **15.11. Nyilatkozat alkalmasság igazolásának módjáról**

Az eljárást megindító felhívás 14.4. M1) pontjában előírtak szerint az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására elfogadja az ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Amennyiben az ajánlattevő élni kíván az egyszerűsített igazolás módjával, úgy a 8. számú dokumentumminta szerinti nyilatkozatban erről nyilatkoznia szükséges.

Az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése alapján választása szerint dönthet úgy, hogy az előírt részletes dokumentumok benyújtásával kívánja igazolni alkalmasságát. Ez esetben erről szükséges nyilatkoznia az ajánlatban, majd a felhívás 14.4. M1) pont *b)* pontja szerinti részletes dokumentumokat az ajánlatok bírálati szakaszában, az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az ajánlattevő.

#### **15.12. Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén ajánlattevő nyilatkozata**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A nyilatkozat megtételéhez segítséget nyújt a 9. számú dokumentumminta. A nyilatkozatot cég-szerűen aláírva kell az ajánlatban benyújtani.

Az ajánlatkérő kiemelten felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138–139. § előírásaira.

#### **15.13. Kapacitást biztosító szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó okirat**

A Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kapacitás biztosítását, rendelkezésre állását az ajánlattevő és a kapacitást biztosító szervezet között létrejött, kifejezetten a kapacitás biztosítása, rendelkezésre állása tárgyában kötött szerződéssel (előszerződéssel) kell igazolni, mely szerződésben (előszerződésben) szerepel a kapacitást biztosító szervezet törvény által megkívánt kötelezettségvállalása, valamint ajánlattevő nyilatkozata a kötelezettségvállalás igénybevételére.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdés akként rendelkezik, hogy a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének

igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A csatolandó kötelezettségvállalásnak a fentiekén túl a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

#### **15.14. Cégszervezeti igazolása**

A hatályos cégszervezeti adatok illetve egyéni vállalkozói adatokat igazolása az eljárást megindító felhívás 27.8. és 27.9. pontja szerint történik.

Az eljárást megindító felhívás 27.8. pontja szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva, legalább a 10. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell az ajánlatban benyújtani.

Az eljárást megindító felhívás 27.9. pontja szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva, legalább a 11. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell az ajánlatban benyújtani.

Közös ajánlattétel esetén a cégszervezeti adatokra vonatkozó nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell megtenni.

Amennyiben egy természetes személy nem egyéni vállalkozóként kerül alvállalkozóként vagy kapacitást rendelkezésre bocsátó személyként bevonásra ajánlattételkor és így vonatkozásában a fenti nyilatkozatok egyike sem releváns, úgy erről a tényről szükséges nyilatkozatot benyújtani az ajánlatban.

#### **15.15. Közös ajánlattevők együttműködési (konzorciális) megállapodása vagy szerződése**

A jelen dokumentáció 3. pontjában részletezettek szerint kell benyújtani a dokumentumot.

#### **15.16. Összeférhetlenségi nyilatkozat**

A Kbt. 25. § (4) bekezdése szerint – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) köztársasági elnök,
- b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,
- c) a Kormány tagja,
- d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,
- e) a legfőbb ügyész,
- f) az Alkotmánybíróság elnöke,
- g) az Állami Számvevőszék elnöke,
- h) a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti

Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője,  
vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

Az ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (4) bekezdése szerinti összeférhetetlenség.

Az alvállalkozó tekintetében az ajánlattevőnek kell nyilatkoznia az ajánlatban, hogy az érintett gazdasági szereplő vonatkozásában nem áll fenn a Kbt. 25. § (4) bekezdése szerinti összeférhetetlenség.

A nyilatkozatot legalább a 12. számú dokumentumminta szerinti tartalommal kell elkészíteni, és cégszerűen aláírva kell az ajánlatban benyújtani. Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell megtennie.

#### **15.17. Beárazott tételes költségvetés**

Az ajánlattevőnek be kell nyújtani a dokumentáció részeként kiadott tételes költségvetés beárazott példányát az ajánlati ár alátámasztására. A költségvetésből tétel nem törölhető illetve új tétellel nem bővíthető.

A költségvetési kiírásban csak az anyag- és munkadíj nettó egységárak tölthetők ki, egyéb módosítás nem végezhető.

A tételes költségvetés beárazott példányát elektronikus formátumban is be kell nyújtani a dokumentáció 4.6. pontja szerint.

#### **15.18. Egyenértékűség igazolása**

Ahol a közbeszerzési dokumentumok bármelyike meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, vagy konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, márkanevet tartalmaz, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű paramétereket biztosító megoldással helyettesíthető.

Ilyen helyettesítés esetén az előírtaktól történő eltérést az ajánlatban külön lapon is szerepeltetni kell. Ebben beazonosíthatóan meg kell adni a költségvetésben rögzített helyettesítendő terméket, az egyenértékűként megajánlott helyettesítő terméket és annak minden olyan jellemzőjét – különösen: méretek, anyag, tulajdonság, összetétel, bekötési pontok, stb. – amellyel az ajánlattevő bizonyítani tudja az egyenértékűséget. Az előírt termék, gyártmány, stb. tulajdonságait és a megajánlott tulajdonságait táblázatos formában kell bemutatni olyan módon, hogy az összehasonlítható legyen.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában nem mutat be egyenértékű megajánlást, úgy azt az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a közbeszerzési dokumentumokban – különösen a kiadott tételes költségvetésben – megnevezettet kívánja az ajánlattevő alkalmazni.

**15.19. Jogutódlással kapcsolatos dokumentumok**

Az eljárást megindító felhívás 28.13. pontja szerint.

**15.20. Indokolás üzleti titokról**

A dokumentumot a dokumentáció 11. pontjában és a Kbt. 44. §-ában szabályozottak szerint, cégszerűen aláírva kell benyújtani.

**16. A Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok részletezése**

Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívására az ajánlattevőnek az alábbi dokumentumokat kell benyújtania (adott esetben, amennyiben a részletes igazolási módot választja):

**16.1. Referenciát igazoló dokumentum**

Az eljárást megindító felhívás 14.3. M1) pontjában előírt követelményeknek való megfelelés részletes igazolása céljából az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) illetve (6) bekezdése szerinti felhívására nyújtja be a részletes dokumentumokat az eljárást megindító felhívás valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3)–(5) bekezdései és 24. § (2) bekezdése szerint.

### **III.**

## **AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

# AJÁNLAT

Gara Község Önkormányzata

**„Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása  
Gara községben”**

tárgyú közbeszerzési eljárása során

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	

## Felolvasólap

**Gara Község Önkormányzata**  
**„Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben”**  
**tárgyú közbeszerzési eljárása**

**Önálló ajánlattétel esetén:**

Önálló ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

**Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők:**

Vezető ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

Tag ajánlattevő neve: .....

Székhelye: .....

*(Közös ajánlattevők esetén valamennyi tag feltüntetése szükséges!)*

Értékelési szempont	Ajánlat
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	

Kelt: .....

.....

(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

## Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük, azokat magunkra nézve fenntartás nélkül, kötelező érvényűnek elfogadjuk. Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban ismertetetteket minden vonatkozásban kielégítőnek tarjuk az egyértelmű ajánlat megtételéhez. Ezek alapján nyújtjuk be ajánlatunkat.  
Nyertességünk esetén az ajánlatunkban foglaltak szerint készek és képesek vagyunk a szerződést megkötni és azt teljesíteni.
2. Tudatában vagyunk annak, hogy az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be, továbbá hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek az ajánlatkérő felé a szerződés teljesítéséért.
3. Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladat teljes körű ellátására ajánlatunkat az alábbiak szerint tesszük meg:

1. Nettó ajánlati ár (HUF)	
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	

4. Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott fizetési feltételeket megismertük, megértettük, azokat magunkra nézve kötelező érvényűnek elismerjük, feltételeit elfogadjuk.
5. Az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint vállaljuk, hogy nyertességünk esetén összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kötünk vagy meglévő biztosításunkat jelen projektre kiterjesztjük oly módon, hogy a biztosítási szerződésnek határozatlan időre vagy legalább a közbeszerzés tárgyát képező építési projekt kivitelezésének teljes időtartamára kell szólnia, továbbá az összkockázatú építés- szerelésbiztosítás rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie legalább az építési teljesítés szerződés szerinti vállalási összegét, a felelősségbiztosítás rész esetén pedig legalább 5 millió forint/kár határértéket.
6. A közbeszerzési dokumentumokban szereplő szerződéstervezet minden rendelkezését elfogadjuk, azt nyertességünk esetén magunkra nézve kötelező érvényűnek tartjuk.
7. Az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint elfogadjuk, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére késedelmi kötbér fizetési



kötelezettséget köt ki, amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidő bármelyikét túllépi. A késedelmi kötbér összege naptári naponként az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 0,1%-a. Nyertességünk esetén – amennyiben a kötbérfizetés feltételei fenn állnak – vállaljuk a késedelmi kötbér megfizetését.

8. Az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint elfogadjuk, hogy a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától jótállás vállalási kötelezettséget köt ki. Nyertességünk esetén a 3. pont szerinti időtartamra vállaljuk a jótállás biztosítását.

9. Ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig fenntartjuk.

10. Ajánlattevőként kijelentjük, hogy az ajánlat felbontását követően valamennyi értesítést – beleértve a bontási jegyzőkönyvet, hiánypótlási felhívást is – a fent megadott faxszámra vagy e-mail címre kérjük megküldeni. Tudomásul vesszük, hogy az ajánlatkérő a megadott faxszám vagy e-mail cím helytelensége, illetve a megküldött dokumentum technikai hiba miatti meg nem érkezése esetén semmiféle felelősséget nem vállal.

11. Céghozzájárulás<sup>1</sup>:

Az ajánlattevő adószáma: .....

Gazdasági társaság esetén cégjegyzék száma: .....

Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási száma: .....

12. A közbeszerzési eljárás során kapcsolattartó személy

neve: .....

telefonszáma: .....

faxszáma: .....

e-mail címe: .....

13. Közös ajánlattétel esetén valamennyi tag felsorolása:

Tag ajánlattevő neve	Adószáma	Cégjegyzékszám vagy nyilvántartási száma

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén, ha az ajánlattevők közös nyilatkozatot tesznek, akkor a 11. pont helyett a 13. pont táblázata töltendő ki.

## Nyilatkozat alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatokat teszem:

A teljesítéséhez alvállalkozót **igénybe veszünk / nem veszünk igénybe.**<sup>1</sup>

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk bevonni	Az ajánlat benyújtásakor ismert az alvállalkozó <sup>2</sup>	Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó neve, címe, adószáma
	igen / nem	
	igen / nem	

Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyertességünk esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában kötelesek vagyunk az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha jelen ajánlatunkban az adott alvállalkozót még nem neveztük meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általunk igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Ajánlatunkat ennek tudatában tesszük meg.

Tudomással bírunk arról, hogy a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Ajánlatunkat ennek tudatában tesszük meg.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> A megfelelő válasz egyértelműen megjelölendő.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz egyértelműen megjelölendő.

## KKV nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az ajánlattevő gazdasági szereplő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint<sup>1</sup>

☐ mikrovállalkozásnak minősül

☐ kisvállalkozásnak minősül

☐ középvállalkozásnak minősül

☐ nem minősül KKV-nak.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> A törvény alapján KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

## Nyilatkozat a kizáró okokról

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatokat teszem:

### I. NYILATKOZATRÉS

Szervezetünk nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá, amely kimondja, hogy

62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
  - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy – a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén – a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
  - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
  - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amely-

- lyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részesel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n) a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti – három évnél nem régebben meghozott – véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen – három évnél nem régebben – megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkör-

rel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

- b) az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

## II. NYILATKOZATRÉS

A Kbt. 67. § (4) bekezdése valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében nem áll fenn a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem.<sup>1</sup>

## III. NYILATKOZATRÉS

A Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja szerinti kizáró ok vonatkozásában nyilatkozom, hogy<sup>2</sup>

- a) a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontja nem értelmezhető, mert az ajánlattevő nem minősül társaságnak.
- b) az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.
- c) az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, egyben nyilatkozom, hogy szervezetünknek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosa a következő:  
Tényleges tulajdonos neve: .....  
Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye: .....  
Tényleges tulajdonos neve: .....  
Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye: .....
- d) az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, egyben nyilatkozom, hogy szervezetünknek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

<sup>1</sup> Ha az ajánlattevő nem vesz igénybe az alkalmasság igazolásához más szervezetet, úgy ez a bekezdés törölhető.

<sup>2</sup> A nyilatkozatrészben az érvényes nyilatkozathoz az a)–e) pontok közül kizárólag az egyik jelölhető meg, a nem releváns pontok törlendőek vagy áthúzandóak.

- e) az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek, egyben nyilatkozom, hogy szervezetünk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni<sup>1</sup>.

Kelt: .....

.....

(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

---

<sup>1</sup> Amennyiben az ajánlattevő az e) pont szerint nyilatkozik, úgy esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok fennáll!



## Nyilatkozat műszaki és szakmai alkalmasságról

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) gazdasági szereplő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatokat teszem:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő

### m e g f e l e l

a közbeszerzési eljárást megindító felhívás 14.3. M1) pontjában rögzített alkalmassági követelményeknek, azaz rendelkezünk az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, közhasználatú épület felújítására vonatkozó referenciamunkával.

Közhasználatú épület meghatározása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. és 10. pontja szerint.

A nyilatkozatot annak tudatában teszem meg, hogy

- adott esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(7) bekezdései szerinti felhívására vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése szerinti felhívására kötelesek vagyunk benyújtani a fenti alkalmassági feltételek teljesítését igazoló dokumentumokat az eljárást megindító felhívás előírásai szerint;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés *i)* pontja alapján hamis nyilatkozatnak minősül, és kizárást eredményez – valamint ennek okán a Kbt. 62. § (1) bekezdés *h)* pontja szerint három évig nem vehetünk részt közbeszerzési eljárásban –, ha a fenti nyilatkozatunk ellenére nem tudunk eleget tenni az alkalmasságot érintő igazolási kötelezettségünknek.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

## Nyilatkozat alkalmasság igazolásának módjáról

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eljárást megindító felhívás 14.3. M1) pontjában előírt műszaki és szakmai alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozattal kívánjuk igazolni.

--- vagy ---<sup>1</sup>

Az eljárást megindító felhívás 14.3. M1) pontjában előírt műszaki és szakmai alkalmasságot az eljárást megindító felhívás 14.4. M1) pont *b)* pontjában előírt részletes dokumentumok és igazolások benyújtásával kívánjuk igazolni.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> A két nyilatkozatrész közül a nem releváns törlendő.

## Kapacitást biztosító szervezet igénybe vétele esetén ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez más szervezet (személy) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni az alábbiak szerint:

A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (személy) neve, címe, adószáma	A felhívás szerinti azon alkalmassági követelmény, amelyet a szervezet erőforrásainak igénybe vételével kívánunk igazolni

A nyilatkozatot annak tudatában teszem meg, hogy

- a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést;
- a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szak tudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben;
- a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

## Nyilatkozat cégszervezetéről<sup>1</sup>

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) gazdasági szereplő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat internetes adatbázisából ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)) letölthető cégkivonat adatai a valóságnak megfelelőek és azok társaságunknak az ajánlattételkor aktuális cégállapotát mutatják. A cégkivonat szerint cégügyben, a cégkivonatban még át nem vezetett, el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

-- vagy --<sup>2</sup>

Társaságunknak a cégkivonat szerint cégügyben, a cégkivonatban még át nem vezetett, el nem bíralt módosítás van folyamatban, ezért csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint.

Kelt: .....

.....  
(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> Cégbíróságon bejegyzett gazdasági szereplő esetén töltendő ki.

<sup>2</sup> A nem kívánt nyilatkozatrész törlendő.

## Nyilatkozat vállalkozási adatokról<sup>1</sup>

Alulírott .....«vállalkozó neve»..... (vállalkozás címe:.....; adószáma: ..... ) egyéni vállalkozó **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala internetes adatbázisából ([www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) letölthető nyilvános adatok a valóságnak megfelelőek és azok vállalkozásomnak az ajánlattételkor aktuális állapotát mutatják. Egyéni vállalkozási tevékenységgemmel kapcsolatosan még át nem vezetett, el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

-- vagy --<sup>2</sup>

Egyéni vállalkozási tevékenységgemmel kapcsolatosan még át nem vezetett, el nem bíralt módosítás van folyamatban, ezért csatolom a benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát az eljárást megindító felhívásban előírtak szerint.

Kelt: .....

.....  
(aláírás)

<sup>1</sup> Egyéni vállalkozó esetén töltendő ki.

<sup>2</sup> A nem kívánt nyilatkozatrész törlendő.

## Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott .....«képviselő neve»..... mint a(z) .....«cég neve»..... (.....«cég címe».....) gazdasági szereplő nyilatkozattételre jogosult képviselője **Gara Község Önkormányzata** mint ajánlatkérő „**Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben**” tárgyú, 2018. április 4-én a Kbt. 115. § szabályai szerint indított közbeszerzési eljárása során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy szervezetünk vonatkozásában a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, aki vonatkozásában a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok bármelyike fennáll.<sup>1</sup>

Kelt: .....

.....

(Cégszerű aláírás a cégjegyzésre jogosult(ak),  
vagy aláírás a meghatalmazott(ak) részéről)

<sup>1</sup> Ezt a bekezdést csak az ajánlattevő által megtett nyilatkozatban kell szerepeltetni.

**IV.**

**SZERZŐDÉSTERVEZET**

## Átalányáras vállalkozási szerződés építési kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről

.....

Székhelye:

Törzskönyvi azonosító:

KSH száma:

Adószám:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi számlaszáma:

Képviselője:

Telefon:

Telefax:

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

.....

Székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

MKIK nyilvántartási száma:

Naplóügyszerjel-jele:

Számlavezető bank:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselője:

Telefon:

Telefax:

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Az Építtető vissza nem térítendő támogatást nyert el Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen.
- 1.2. Az Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § szabályai szerint „Közös önkormányzati hivatal épületének felújítása Gara községben” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.4. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.
- 1.5. Ezek alapján az Építtető megrendeli, a Vállalkozó elvállalja közös önkormányzati hivatal épületének felújításának kivitelezési munkáit az 1.6. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárás



rást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

- 1.6. A szerződés tárgya meglévő épület felújítása. Ennek keretében főbb munkák és mennyiségek: 682 m<sup>2</sup> területű tetőlécezés bontása és új tetőlécezés kialakítása páraáteresztő, vízzáró alátét-fóliával, kerámia tetőcserépfedéssel, 412 m<sup>2</sup> vakolat felújítása, 270 m<sup>2</sup> szerelt gipszkarton álmennezet kialakítása, 270 m<sup>2</sup> aljzat és padlóburkolat felújítása laminált padló fektetéssel, szigeteléssel, 180 m<sup>2</sup> fafelület mázolása, 1371 m<sup>2</sup> beltéri falfelület előkészítése és műanyag diszperziós festérendszer felhordása. Pontos feladatok és mennyiségek a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.
- 1.7. Az építési munkaterület meghatározása: 6522 Gara, Kossuth Lajos u. 62.
- 1.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási és egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempont volt a szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalási összeg, az 5.2. pontjában rögzített jótállási idő.

## **2. Vállalási összeg**

- 2.1. Nettó összeg: ..... Ft azaz ..... forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.  
ÁFA: ..... Ft azaz ..... forint,  
Bruttó összeg: ..... Ft azaz ..... forint.
- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
  - a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
  - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
  - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
  - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
  - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
  - a közműtulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
  - üzembe helyezés költségeit;
  - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 2.6. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.7. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.

### **3. Határidők**

- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: .....
- 3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: .....
- 3.3. A szerződés teljes körű, hiánymentes, kötbérterhes teljesítésének végső határideje 2019. augusztus 31.  
Ezen belül a tetőfelújítási munkákat 2018. október 31-ig kell elvégeznie a Vállalkozónak.  
A belső építészeti munkák legkorábban 2018. november 1-jén kezdhetők meg, és befejezési határidő 2019. augusztus 31.
- 3.4. Az Építtető előteljesítést elfogad.

### **4. Jogok és kötelezettségek**

- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építtető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrral is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építtetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 4.17. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építtető felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. [Kbt. 138. § (3)]
- 4.18. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Az Építtető az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 4.19. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. [Kbt. 138. § (1)]
- 4.20. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemuta-

tott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 4.21. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a)* pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b)* pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.

## **5. A szerződés és a teljesítés biztosítékai**

- 5.1. A Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett jótállás vállalására kötelezett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) 6:171. § (1) bekezdése alapján.
- 5.2. A sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított ..... hónapig a Vállalkozó teljes körű jótállás vállalására kötelezett. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.3. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 1 (egy) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitűzött helyszíni bejárásom nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárás-tól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 3.3. pontjában rögzített teljesítési határidő bármelyikét túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér összege naptári naponként az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 0,1%-a.

## **6. Pénzügyi feltételek**

- 6.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.2. Építető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

- 6.3. Építtető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdésében foglaltakra – a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Előleg igénybe vétele nem kötelező.
- 6.4. Az előleg fizetését az Építtető nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően az Építtető az előleget a Vállalkozó kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg előleghozzájárulás ellenében kerül kifizetésre.
- 6.5. Az igénybe vett előleggel a végszámlában számol el a Vállalkozó.
- 6.6. Építtető a teljesítés során kettő részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Részszámla benyújtása nem kötelező.
- 6.7. Az első részszámla a tetőfelújítási munkák teljes körű elvégzése után nyújtható be, a második részszámla a belső építészeti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújtható be.
- 6.8. A részszámla összegét az Építtető által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.9. A végszámla a fennmaradó szerződéses érték összegéről – figyelembe véve a folyósított előleg elszámolását – a szerződés szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.10. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.
- 6.11. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 6.12. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
- 6.13. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

## **7. Műszaki átadás-átvétel**

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építtető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építtető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.

- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 (három) példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy–egy) eredeti és 2–2 (kettő–kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építtető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építtető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építtető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

## **8. Kapcsolattartás**

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítésigazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az építtető kapcsolattartója jogosult.

Építtető kapcsolattartója: név: ..... telefon: ..... fax: ..... e-mail: .....

Műszaki ellenőr: név: ..... telefon: ..... fax: ..... e-mail: ..... névjegyzéki szám: .....

Vállalkozó, kapcsolattartója: név: ..... telefon: ..... fax: ..... e-mail: .....

Vállalkozó építésvezetője: ..... telefon: ..... fax: ..... e-mail: .....

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: név: ..... telefon: ..... fax: ..... e-mail: ..... névjegyzéki szám: .....

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

## **9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás**

- 9.1. Az Építtető a 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.



- 9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építtető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építtetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.
- 9.4. Az Építtető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.5. Az Építtető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 (tizenöt) napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építtető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 9.6. Az Építtető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 (tíz) napon belül az Építtetőnek átutalni.
- 9.7. Az Építtető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 9.8. Az Építtető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.9. Az Építtető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.10. A szerződést a felek a Kbt. 141. §-ának előírásait figyelembe véve, közös megegyezéssel módosíthatják.

## **10. Irányadó jog, jogvita**

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.

- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt ..... eredeti példányban készült, amelyből ..... példány az Építetőt, ..... példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.