

T Á J É K O Z T A T Ó

a talajterhelési díj fizetési kötelezettségről

A talajterhelési díjat a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) írta elő. A Ktd. alapján Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletet kellett alkotnia a talajterhelési díjról.

A rendelet megalkotása nem lehetőség az önkormányzat számára, hanem törvényi kötelezettség, mégpedig azon oknál fogva, hogy elkészült és üzemel a szennyvízhálózat Garán. A képviselő-testület e törvényi kötelezettségének eleget téve megalkotta a talajterhelési díjról szóló 18/2016.(XI.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely **2017. január 1. napján lépett hatályba.**

Díjfizetési kötelezettség:

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésére álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaz – ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint engedélyezett egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményt, ill. egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz. Egyszerűen fogalmazva tehát a talajterhelési díjfizetési kötelezettség minden olyan ingatlantulajdonost terhel, akinek ingatlana előtt kiépítésre került a szennyvízhálózat, azonban úgy dönt, hogy erre nem köt rá.

Amint e tájékoztatóból kiderül, a talajterhelési díj jóval drágábbá teszi a felhasználó számára a szennyvízkezelést, ezért minden ingatlantulajdonos elemi érdeke, hogy rákössön a szennyvízhálózatra.

Talajterhelési díj alapja:

A talajterhelési díj alapja a felhasznált vízmennyiség, amit a közszolgáltató, azaz a *BAJAVÍZ* Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Bajavíz Kft.) által szolgáltatott víz. Ebben az esetben a vízmérők által mért víz mennyisége lesz a talajterhelési díj alapja.

A díjat a fentiek szerint felhasznált víz mennyisége alapján kell megfizetni. **A felhasznált víz mennyiségét a Bajavíz Kft. által kibocsátott számlákkal kell igazolni.**

A díjfizetési alap két esetben csökkenthető:

1. a locsolási célú felhasználásra igénybe vett víz mennyiségével. A locsolási célú felhasználást a Bajavíz Kft. által kibocsátott számlával kell igazolni;
2. csökkenthető a díjalap a szennyvíztárolóból elszállított, és az ELIT-Design Bt., mint kijelölt háztartási szennyvíz szállító által munkalapokkal, ill. számlákkal igazolt szennyvíz mennyiségével. Ez azokra az ingatlantulajdonosokra vonatkozik, akik részben vagy egészben a háztartásukban keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolóban gyűjtik. Itt kell felhívni a figyelmet arra, hogy a zárt szennyvíztárolók engedélykötelesek (72/1996. (V.22.) Korm. rendelet). Ennek oka az, hogy csak olyan műszaki megoldású szennyvíztároló használható az ingatlanokon, amelyből a szennyvíz nem tud elszivárogni. Tehát az ingatlantulajdonosnak ezekben az esetekben nem csak azt kell igazolnia számlákkal, hogy a gyűjtött szennyvizet kiszippantatta és elszállította, hanem egy esetleges ellenőrzés során azt is, hogy az ingatlanán lévő szennyvízszikkasztó zárt rendszerű, azaz szivárgásmentes.

Talajterhelési díj mértéke, kiszámításának módja:

A talajterhelési egységdíj mértéke 1.200,- Ft/m³. Ezt a díjat nem az önkormányzat, és nem a közszolgáltató állapította meg, hanem a Ktd. Már önmagában ez a díj is többszöröse annak a díjnak, amit a Bajavíz Kft. alkalmaz mindazoknál, akik a szennyvízhálózatra rákötöttek (a Bajavíz által alkalmazott szennyvízdíj áll egy 23,-Ft-os alapidíjból, és egy 305,-Ft/m³ díjból.

Így összesen 1m³ víz esetén a Bajavíz Kft által alkalmazott díj: 328.-Ft.

Így pl. 15m³ víz esetén /15x305 + 1x23/ = 4.598-Ft).

Éves szinten 15m³/hó szennyvízdíj: **55.176,- Ft.**

Ugyancsak a törvény területérzékenységi szorzót is megállapít annak alapján, hogy az adott település a felszín alatti vizek állapota szerint mennyire érzékeny területen fekszik. Gara a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny területen lévő település, így szorzószáma 1,5. Mindez azt jelenti, hogy az 1.200.-Ft/m³ összegű talajterhelési díjmértéket 1,5-el kell felszorozni, és így kapjuk meg a talajterhelési díj tényleges mértékét, ami tehát 1.800.-Ft/m³. Ismét emlékeztetni kell arra, hogy aki ráköt a szennyvízhálózatra, az a Bajavíz Kft. által alkalmazott 305,-Ft/m³ díjjal számolhat, míg havi 15m³ vízfogyasztás esetén a talajterhelési díj **324.000,- Ft/év.**

A díjmértéket a megállapított díjalap, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó szorzata határozza meg.

Mentességek talajterhelési díjfizetés alól:

A képviselő-testület által megalkotott és 2018. február 24-én módosított helyi rendelet négy esetben biztosít mentességet a díjfizetés alól:

1. Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól 2018. december 31-ig az, aki a megépült és műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2018. december 31-ig ráköt. A mentesség abban az esetben illeti meg a felhasználót, ha vállalja, hogy 2018. december 31-ig a talajterhelési díjjal érintett ingatlant a közcsatornára ráköti, és erre vonatkozóan az Víziközmű Társulattal 2018. június 30-ig szerződést köt, továbbá vállalja, hogy a közcsatornára rákötés elmulasztása esetén a 2017. évre számított talajterhelési díjat az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal növelten, egy összegben megfizeti. Azok az ingatlantulajdonosok tehát, akik eddig még nem kötöttek rá a szennyvízhálózatra, legkésőbb 2018. december 31. napjáig kapnának lehetőséget a rákötésre úgy, hogy ne kelljen talajterhelési díjat fizetniük. Akik e határidő után kötnek rá a szennyvízhálózatra, azok a rákötés időpontjáig talajterhelési díjat fizetnek.
2. Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól a felhasználó a Bajavíz Kft. által igazolt, külön órával (főmérő vagy almérő) mért kerti csapon és tűzi vízmérőn keletkezett vízfogyasztása után.
3. Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a felhasználó, akinek az éves vízfogyasztása nem haladja meg az éves 10m³-t.
4. Mentés a talajterhelési díj megfizetése alól az a felhasználó, aki a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használja fel és ezt a Bajavíz Kft. igazolja.

Helyi rendeletünk alapján 50%-os díjkedvezmény illeti meg:

1. azt a kibocsátót, akinek a háztartásában élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át (57.000,- Ft)
2. azt az egyedül élő kibocsátót, akinek havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft).

A díjkedvezmény igénybeviteléhez helyi nyomtatvány áll rendelkezésre.

Bevallási, befizetési kötelezettség teljesítése

A talajterhelési díjat a felhasználónak (kibocsátónak) kell megállapítani, bevallani (önadózás) a tárgyévet követő év március 31. napjáig. E határnapot elmulasztók késedelmi pótlék megfizetésére kötelezettek. A talajterhelési díjat egy részben, március 31. napjáig kell megfizetni a bevallással egyidejűleg.

Első ízben tehát **2018. március 31. napjáig** kell az adóbevallást benyújtani a Rendelet 1. melléklete alapján. A felhasználónak (kibocsátónak) díjmentesség vagy kedvezmény esetén is be kell nyújtania a bevallást március 31. napjáig.

Ha a kibocsátó több ingatlannal vagy telephellyel rendelkezik, ingatlanonként külön-külön bevallást köteles benyújtani.

A díjfizetési kötelezettség évközi keletkezése és megszűnése (csatornahálózatra történő rá- ill. lecsatlakozás, vízfogyasztás keletkezése, megszűnése) esetén a változással érintett (előző és új) kibocsátónak a tárgyévet követő év március 31-ig kell bevallását benyújtani és az ennek megfelelő részarányos díjat megfizetnie.

Végezetül néhány példán keresztül bemutatjuk, hogy hogyan alakul a szennyvízkezelés díja az egyes esetekben:

- Egy háztartás havi vízfogyasztása 15m^3 . Ebben az esetben az éves vízfogyasztás 180m^3 ($12 \times 15\text{m}^3$). **A fizetendő éves talajterhelési díj 324.000.-Ft** ($180\text{m}^3 \times 1.200\text{-Ft}$ egységdíj $\times 1,5$ területérzékenységi szorzó), melyet március 31-ig be kell fizetni.
- Tételezzük fel, hogy az ingatlantulajdonos a háztartásban keletkezett szennyvizet zárt rendszerben tárolja, és nagy részét kiszippantatja, és elszállíttatja. Ebben az esetben évi 180m^3 -es vízfelhasználás mellett 120m^3 szennyvizet kiszippanttat a szennyvíztároló aknából. Jelenleg 1m^3 szennyvíz szippantási költsége bruttó 1.726-Ft/m^3 , tehát ebben a példa szerinti háztartásban a szippantási költség 207.120-Ft ($120\text{m}^3 \times 1.726\text{-Ft/m}^3$ szippantási díj). Mivel az éves 180m^3 -es vízfelhasználásból 120m^3 szippantását tudta igazolni a felhasználó, a fennmaradó 60m^3 után talajterhelési díjat kell fizetnie, ami 108.000-Ft . Így mindösszesen **éves szinten a szennyvízdíj ebben az esetben 315.120-Ft** (207.120-Ft szippantási költség $+ 108.000\text{-Ft}$ talajterhelési díj)
- Ha az ingatlantulajdonos rákötött a szennyvízhálózatra, akkor ugyanekkora vízfogyasztás mellett **az éves szennyvízdíj csak 54.900,- Ft** ($180\text{m}^3 \times 305\text{-Ft}$), ráadásul ezt az összeget nem egy összegben, hanem havi 4.575-Ft összegben, a Bajavíz Kft. által kibocsátott számla alapján fizeti meg.

Összegezve tehát: aki a megépített szennyvízhálózatra nem köt rá, annak azzal kell számolnia, hogy a szennyvízköltsége legalább 5-6-szorosa lesz azokhoz képest, akik rákötöttek a rendszerre, ezért minden olyan ingatlantulajdonost, aki még nem kötött rá a közcsatornára, arra biztatunk, hogy ezt mielőbb, de legkésőbb 2018. december 31-ig tegye meg! Aki ezt elmulasztja, az 2017. január 1. hatállyal talajterhelési díja fizet.

A fentiekben túl tájékoztatjuk Önöket, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 83. § (5) bekezdése értelmében, amennyiben a közművel ivóvíz ellátás vagy közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült, az ingatlan tulajdonosa köteles a víziközmű-rendszerbe az ingatlant bekötni. A fenti törvény 55.§ (4) bekezdése szerint a határidő lejártá után (2019. január 1.) erre a Járási Hivatal kötelezi az ingatlan tulajdonost.

A bevallás kitöltésében, díjmentesség és kedvezmény igénybe vételéhez, valamint az újonnan rácsatlakozni kívánók eljárásához adóügyi ügyintézőnk Száraz Magdolna nyújt segítséget.

Gara, 2018. február 28.

Faa Béla sk
polgármester

Hódosné dr. Süke Amália sk
jegyző