

Gara Község .../2017(... ..) Önkormányzati rendelet - TERVEZETE
Gara Község településképinek védelméről¹

Gara Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja **Gara Község** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya **Gara Község** Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. § E rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi - meghatározó területének lehatárolása
2. melléklet: Művi értékvédelem – helyi védett épületek, építmények listája
3. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
4. melléklet: A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei
5. melléklet A Településképi véleményezés – KÉRELEM minta
6. melléklet A Településképi véleményezés tervdokumentáció – tartalmi követelménye
7. melléklet A Településképi bejelentés – KÉRELEM minta

5. § E rendelet függelékei:

- 1.sz.függelék: Növénytiltó listák

¹ Megjegyzés az egyeztetési rendelet-tervezethez: a kék szövegrészek Gara Község hatályos Helyi Építési Szabályzatából, ill. az értékvédelmi rendeletéből átvett előírások (pontos szöveggel vagy tartalmukban).

2. Értelmező rendelkezések

6. § E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm.rendelet 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
5. Tájba illeszkedő: a tájban elhelyezésre kerülő létesítményeknek vagy befolyásolt létesítmény együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely az összhang megteremtését célozza. Természetvédelmi területeken az épületek, építmények tájba illesztéséről a MSZ 20376-1 rendelkezik.
6. Takaró fásítás: Az építmények eltakarására szolgáló legalább három oldali fás növényzet.
7. Zárt kerítés: A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

7. § (1) A helyi védelem célja Gara község képe és történeti szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.
- (2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

4. A helyi védelem fajtái

- 8.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó, valamely:
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi művi értékvédelem alá helyezte az e rendelet 2. mellékletében meghatározott épületeket, építményeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik. Az értékvizsgálat részletes tartalmi követelményeit az e rendelet 5. melléklete állapítja meg.
- (5) Az önkormányzati főépítész a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített főépítész szakmai vélemény. Ha az értékvizsgálati munkarész egyben a településrendezési eszköz örökségvédelmi fejezete, külön főépítész szakmai vélemény készítése nem szükséges.
- (6) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védeltséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (7) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(aít) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kulturális örökségvédelmi hatóságot,
 - e) a kezdeményezőket.
- 10.§ (1) A helyi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- 11.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Gara Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Gara Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

12. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
13. § (1) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítás, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján, vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás során lehet.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

14. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
(2) A nyilvántartás tartalmazza:
a) a védett érték megnevezését,
b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése)
d) a védelem típusát,
e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.
g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat
h) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat
i) a védett érték állapotfelmérésének adatait
j) a helyreállítási javaslatot
k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben az önkormányzat által nincs alkalmazásban főépítész, akkor a jegyző gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

15. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését
az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.

- (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
- a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvező rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

16. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat:

- a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
 - c) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke: védett épületre: 50%
 - d) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
 - da) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
 - db) részleges felújítása esetén 5 évig.
 - e) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az önkormányzat elengedi.
 - f) Az önkormányzat a védett érték jókarbantartását évenkénti településképi díjazás keretében díjazhatja, kitüntetheti: pl. önkormányzati elismerést megszővegező táblával, tárgyi vagy pénzbeni díjazással.
 - g) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.
- (2) Az (1) bek. szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felrőható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
 - c) a tényleges munka szabályszerűen, megfelelő mennyiségben és minőségben kerül elvégzésre.

III. Fejezet – A településképi követelmények

9. A helyi védett területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. § (1) E rendelet 3. mellékletében megjelölt helyi területi védelem alá helyezett területen a településképi védelme érdekében:

- a) A helyi védelemre alatt álló kegyeleti park területén minden emlék védett, amelyekre a helyi védett műtárgyakra vonatkozó védelmi előírások alkalmazandók.
- b) A helyi védelem alatt álló terület növényállományának rendszeres gondozása, fenntartása szakértő közreműködésével lehetséges. Gondozásuk a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.

10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18.§ (1) A helyi védelem alatt álló építészeti értékek felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi védett épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, tetőtérbeépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők.

19.§ (1) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.

(2) Az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítőelemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztását;

bd) a tornácok kialakítását;

be) a lábazatot, a lábazati párkányt.

(3) Az alaprajzi elrendezés – különösen a főtartószerkezetek, főfalak, belsőelrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

(4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belsőértékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

20.§ (1) Fűtőkorszerűsítés esetén a külső homlokzaton a parapet gázfűtés szerelvényei nem helyezhetők el. Tilos továbbá kéményt külső falra vagy a fal mellé szerelve építeni.

(2) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton, ill. a tetőidom utcai síkján nem helyezhető el.

(3) A helyi védelem alatt álló épület bővítésénél a homlokzati kialakításra figyelemmel kell lenni. Az épület utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje.

(4) A közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek és a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészeti eszközeivel – vissza kell idézni;

(5) Felújítás, bővítés, átalakítás, új épület létesítése során nem alkalmazható műanyag nyílászáró, fém garázkapu, hullámpala-, bitumenes zsindeley tetőfedés;

(6) Tetőhéjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle kialakítású, típusú cserép helyezhető el;

(7) A homlokzatfelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(5) Egy épülettömeg közterületről látható homlokzatának homlokzatszínezése egységes legyen.

21.§ Helyi védelem alatt álló keresztek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

22.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 9.§ (3) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

11. A településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

23. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az e rendelet 1.melléklete szerint: Gara Község teljes közigazgatási területét, azaz:

a) a település belterülete - településképet meghatározó terület,

b) a település külterülete - településképet meghatározó terület.

24.§ (1) E rendelet 1. mellékletének a)-ban lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrészen a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakíthatók ki:

- a) utcafronti kerítés az alábbiak szerint alakítható ki:
 - aa) Az utcafronti, valamint az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés legfeljebb 1,80 m magasságú.
 - ab) A településen kialakult zárt kerítések védendő, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.
 - ac) A kedvező településkép megőrzése érdekében a meglévőépületek felújítása csak a történelmileg kialakult szárazkapuk, falazott kerítések megtartásával történhet.
 - ad) A telek határain épített kerítésnek saroktelkek esetében a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
 - ae) Az utcai kerítés oszlopain, kapu tetőszerkezetén, illetve bármilyen kerítés építményen szobor nem helyezhető el, kivéve történelmi, vallási tárgyú emlék,
 - af) Az utcai kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.
 - ag) A helyi védelem alatt álló épület telkének utcai kerítése természetes anyagból (fa, kő vagy sövény), vagy téglá vagy vakolt felülettel készüljön, illetve ezenkívül áttört, igényes fémkerítés kialakítású lehet.
- b) közterületein elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - ba) árusítópavilon a faluképbe illően létesíthető,
 - bb) a közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával alakítandók ki.

12. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

25. § (1) E rendelet 1. mellékletének a)-ban lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrész területén a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A település közigazgatási területén nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:
 - aa) műanyag hullámlemez;
 - ab) alumínium trapézlemez (gazdasági területek kivételével);
 - ac) mesterséges pala;
 - ad) vörös árnyalattól eltérő színekben bitumenes zsindegy.
- b) A homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére.
- c) A település főutcája mentén kialakult falusias lakóterületen a közterületi homlokzaton álló ablakot helyezhető el, az ettől való eltérés nem megengedett.
- d) Közkerttel szomszédos telken új épületet úgy kell elhelyezni, hogy az a közparkra ne tűzfallal nyíljon.
- e) Lakóterületen a tetőidom és a tetőhajlásszög magastetős kialakítású lehet, az ettől való eltérés főépítészeti szakmai konzultáció keretében lehetséges.
- f) Lakóterületen a tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcaképhez igazodó vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag alkalmazható, illetve hagyományos színezésű égetett agyagcserép lehet.
- g) A településen a homlokzatszínezés hagyományos színek alkalmazásával történik, az ettől való eltérés nem megengedett.
- h) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltnél, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- i) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű cserép - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivételül - nem helyezhető el.

- j) Látszó felületű gerendaház, rönkház nem építhető. Faburkolatú felület, látszó faszerkezet az épületek homlokzatának legfeljebb 50%-án alkalmazható.
 - k) Előkert nélküli telkeken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonna nem helyezhető el.
 - l) A közterületi telekhatárra épített épületek ereszcsonnái a közterületi homlokzaton csak akkor helyezhető el, amennyiben az bekötésre kerül terepszint alatt az utcai csapadékvíz-elvezető hálózatba.
 - m) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: citromsárga, lila, neon színek stb.) használata nem megengedett.
- (2) E rendelet 1.mellékletének a) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrészek közlekedési célú közterületein:
- a) Az utak mentén, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, zöldfelületet kell kialakítani.
 - b) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során lehetőség szerint az e rendelet 4. mellékletében felsorolt helyben honos fajok alkalmazhatók, az e rendelet 1.függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
 - c) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérőnél kisebb keresztmetszettel nem alakíthatók ki.
 - d) Amennyiben közterületen szilárd burkolat kerül bontásra, a burkolat helyreállítása a burkolatszélről számított 1,5 m távolságnál kisebb területen nem történhet, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
 - e) Új közterületi járdák építésénél vagy járdafelújításnál a csatlakozó felületek szintkülönbség nélkül, kapubehajtóban, kereszteződésben akadálymentes kialakítással építendőek ki.
 - f) Közterületen a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló, engedély nélkül elhelyezett kő-, illetve szikladarab, valamint növényvel beültetett vagy betonnal kiöntött autógumi, a közlekedést bármilyen módon akadályozó oszlop, ill. terepből kiálló oszlopszerű tárgy elhelyezése tilos.
- (3) E rendelet 1.mellékletének a) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű belterületi településrészen a zöldfelület kialakításának szabályai:
- a) A temető telkén belül, annak telekhatárai mentén a temetkezési helyként nem szolgáló zöldfelület kialakításra kerülő többszintű növénytakarást biztosító területsáv szélessége 2 m-nél keskenyebb nem lehet.
 - b) Gazdasági területen a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén kötelezően telepítésre kerülő többszintű növényzet (gyep-,fa- és cserjeszint) területsávjának szélessége nem lehet kevesebb min. 2 m.
 - c) Mezőgazdasági üzemi területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel, valamint a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 2 m-es sávban – ahol nincs épület – többszintű növényzet (gyep-, fa- és cserjeszint) telepítése kötelező.
 - d) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt a faj kiválasztása során lehetőség szerint az e rendelet 4.mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 1.függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
26. § (1) E rendelet 1. mellékletének b) pontban meghatározott, a település külterületén a településképet meghatározó területeken a településképek védelme érdekében építmény elhelyezésével kapcsolatos tevékenység az alábbi előírások szerint megengedett:
- a) A területen új épület takaró fásítás nélkül nem helyezhető el.
 - b) Birtokközpont területén új épület - a kistájra jellemző, jellemzően az e rendelet 4.melléklete szerinti honos ill. régi kultúrfajokkal kialakított, - 2 m széles takaró erdősáv nélkül nem létesíthető.
 - c) Mezőgazdasági területen az erózióvédelem, és a helyi klíma javításának érdekében mezővédő erdősávok, fasorok telepíthetők.

- d) A mezőgazdasági területek földrészleteinek csak a kivett művelési ágú, illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes vagy természetbe illőanyag használatával. Egyéb földrészlet nem keríthető le.
- e) A tájhasználat nem veszélyeztetheti a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővését.
- e) Külterületi utak mentén kialakításra kerülő legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó fasor esetén, a faj kiválasztása során lehetőség szerint e rendelet 4. mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 1.függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.
- f) Külterületen, beépítésre nem szánt területen a vízfolyások mellett meglévő galéria növényzet nem szüntethető meg.
- f) A településképi szempontból meghatározó területen lehetőség szerint az e rendelet 4.mellékletében felsorolt helyben honos fajokat alkalmazhatók, az e rendelet 1.függelékében felsorolt fa- és cserjefajok alkalmazása nem megengedett.

(2) E rendelet 1.mellékletének b) pontjában lehatárolt meghatározó karakterű külterületekre vonatkozó előírások:

- a) Külterületen a tömegében, fedésében, szín- és formavilágában a táj építési hagyományait követő, természetes anyagból épülő épületek tájba illően helyezhetők el.
- b) **Tájképvédelmi területen csak tájba illő épület elhelyezése megengedett.**
- c) Emberi tartózkodásra szolgáló építmények, épületek földszintes kialakítással magastetővel építhetők.
- d) Az épületek külső megjelenésében kerüldendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltné, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemző színárnyalatok alkalmazhatók.

IV. Fejezet - Egyéb műszaki berendezésekre és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 27.§ (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomásszabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) **A közművezetékek átépítésekör és új vezeték fektetésekör a racionális területgazdálkodás érdekében, az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani, továbbá a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.**
 - (3) Telken belül is a gázvezeték csak földalatti elhelyezéssel építhető.
 - (4) Házi gáznyomásszabályzó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
 - (5) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - (6) Belterületen, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új kifesztültségű, valamint közvilágítási villamosenergia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
 - (7) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai föld feletti vezetéseik, új villamosenergia elosztási, közvilágítási vezetéseket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

- (8) Új villamosenergia ingatlan-bekötést viszont már csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.
- (9) Az épület utcai homlokzatára látható helyre technológiai létesítmény (pl. klímaberendezés, szellőző stb.) nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető.
- (10) A település belterületén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop kivételes esetben sem helyezhető el.
- (11) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetősűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévőoszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (12) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (13) A nyilvános távbeszélő állomást elsősorban a nagyobb tömegeket vonzó épületek közterületi frontján kell elhelyezni.
- (14) A közterületi térvilágítással, illetve a magánterületeken elhelyezett fényforrással, lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (15) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíokban vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el. Kivéve napelemcserép, amely a tető teljes felületén alkalmazható.
- (16) Külterületeken – védett területek kivételével - a vezeték nélküli szolgáltatás antennái a környezetbe illesztés feltételeivel elhelyezhetők, a lakóterület határától legalább 150 m távolságra.
- (17) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a:
 - a) belterületen,
 - b) fokozottan védett természetvédelmi területen,
 - b) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
 - c) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
 - d) tájképvédelmi területen,
 - e) Natura 2000 területen,

14. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

- 28.§ (1) A település beépítésre szánt területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) A cégtáblát, cégereket, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen vagy az épület(ek) közterületről látható homlokzatain elhelyezésre kerülő kisméretű hirdetések szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével és kialakításával.
 - (3) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (4) Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámnak, hirdetésménynek minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.

- (5) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák, cégfeliratok szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (6) A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, cégérek, cégfeliratok, fényfeliratok és fényreklámok nem helyezhetők el.
- (7) Az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

29.§ (1) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklámhordozó szerkezet, hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.

- (2) Magánterületről – homlokzatról, kerítésről – közterület fölé beálló csak az ingatlanon lévő létesítmény cégére, lógója lehet maximum A1-es ívméretben (840x597mm).
- (3) Fényreklám, fényfeliratok kialakítására vonatkozó előírások:
 - a) a csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakíthatók ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások, intézmények rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (6) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. Továbbá a felületen az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára. Ennek elhelyezését az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti.
- (7) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- (8) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

30.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a település hirdetőfelületeken.

V. Fejezet - A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. A szakmai konzultáció szabályai

- 31.§ (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet, ill. a 32.§ szerinti esetekben kötelező szakmai konzultációt kérni.
- (2) A (1) bek. szerinti szakmai tájékoztatást az önkormányzati főépítész– illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – ad.
 - (3) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
 - (4) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról emlékeztetőt készít, amelyhez minden esetben csatolni kell az építető által bemutatott vázlattervet, dokumentációt.

- (5) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az építési engedély iránti kérelemhez, a településképi véleményezési eljáráshoz és a településképi bejelentési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell, illetve, amennyiben településképi kötelezési eljárásra kerül sor az abban foglaltakat figyelembe kell venni.
- (6) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartásba veszi.

16. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

32. § (1) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni a tervezett építkezés helyszíne szerint illetékes önkormányzattól, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az közterületről látható módon megváltoztatja:
 - ba) a beépítés telepítési módját,
 - bb) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
 - bc) az építmény tömegformálását,
 - bd) az építmény homlokzat kialakítását.
 - be) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
 - c) [Az e rendelet 2.melléklete szerinti védett épület közterületre néző homlokzatán színezés, új tetőhéjalás, nyílászárócsere, védett épület vagy épületrész belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése esetén,](#)
 - d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
 - e) Lakóépület magastetőtől (25-45 fok) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban,
 - g) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ga) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - gb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja,
- (2) Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül nem távolította el.
- (3) E rendeletben meghatározottak szerint az eseti eltérések főépítész konzultációt követően lehetségesek.

17. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 33.§ (1) A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő javaslatokat, illetve amennyiben a javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, akkor a tervezett megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VI. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

18. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

34. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárását,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.
35. § A polgármester a véleményét a 34. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

19. A településképi véleményezés szempontjai

36. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:
- a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
 - c) teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
- i) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit
- j) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

20. A településképi véleményezési eljárás szabályai

37.§ A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 6. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

38.§ A településképi véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit az e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

VII. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

21. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

39. § (1) A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban.

40. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
 - ab) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
 - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
 - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
 - b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere, reklámelhelyezés, (mérettől függetlenül).
 - d) a helyi egyedi védett építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek előkertjének kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cégjelzés, cégér, üzletfelirat, reklám- és hirdető berendezés stb. elhelyezése;
- esetén.

41. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

22. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

42. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben szereplő javaslatokat,
 - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés:
- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképi,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetés-szerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

23. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

43. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 8. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

VIII. Fejezet A településképi kötelezés

24. A településképi követelmények megszegésének esetei és a jogkövetkezményei

44. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás stb., valamint a 31-43. §-ban felsorolt bejelentési kötelezettség:
- elmulasztása,
 - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
 - alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

25. A településképi kötelezési eljárás szabályai

45. § (1) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege
- a főépítési konzultációs kötelezettség elmulasztása esetén 300.000.- forint,
 - településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 500.000,- forint,
 - a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 500.000,- forint,
 - az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás legalább 100.000.- forint legfeljebb 1.000.000.-forint,
 - a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 500.000,- forint legfeljebb 1.000.000,- forint,
 - településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,-legfeljebb 1.000.000,- forint.
- (2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - a jogsértő állapot időtartamát,
 - a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

26. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 46.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

IX. Fejezet - Záró rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

47. § (1) E rendelet 2017. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Gara Község Önkormányzatának a Község képe és a történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló a 17/2009. (X. 15.) Kt. számú rendelete.

Gara, 2017.

.....
Faa Béla
polgármester

.....
Hódosné dr. Süke Amália
jegyző

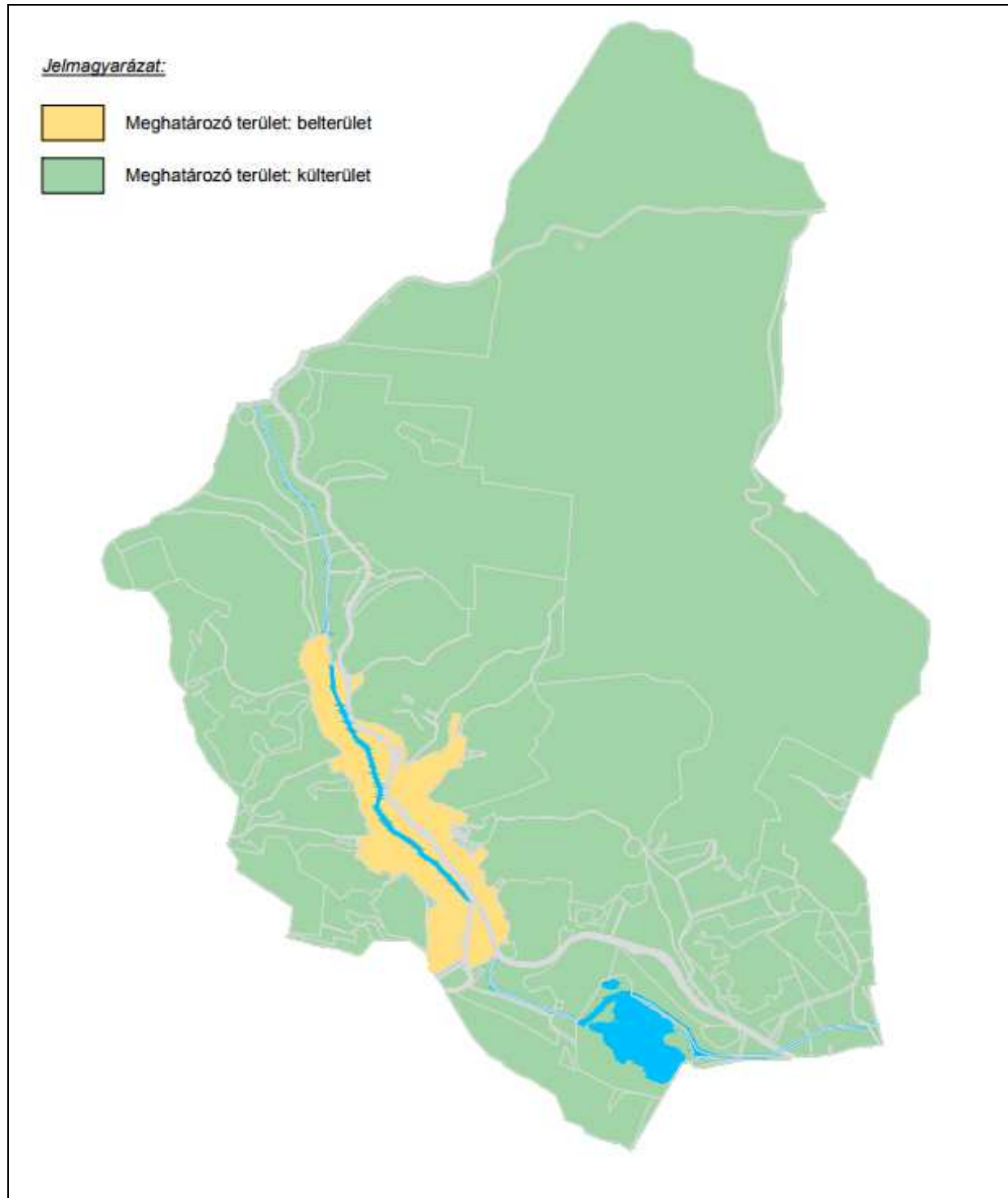
MELLÉKLETEK

1. melléklet

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Gara Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) a település belterülete
- b) a település külterülete



2.melléklet

Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem:

- Helyi védettségű épületek

Cím	hrsz	épület, építmény megnevezése
Kossuth u. 82.	985	Nemzetiségi Óvoda
Kossuth u. 96.	978	Idősek Klubja, Iskolai Melegítőkonyha
Kossuth u. 57.	1194	Református Egyházközség épülete
Kossuth u. 80.	967	Szentháromság-szobor
Kossuth u. 80.	987	Világháborús emlékmű
Kossuth u. 80.	987	II. Világháborús emlékmű
Kossuth u. 80.	987	Feszület
Kossuth u. 80.	987	Szűz Mária szobor
Kossuth u.	988	Székelykapu
Kossuth u.	988	Székely emlékmű
Kossuth u.	988	Emlékmű
Kossuth u. 80.	988	Feszület
Kossuth u. 80.	903	Feszület
Kossuth u. 18.	314	Tájház
Kossuth u. 30.	308	Lakóház
Kossuth u. 33.	84	Lakóház
Kossuth u. 83.	1239	Művelődési ház
Kossuth u. 92.	981	Lakóház
Kossuth u. 93.	1251	Lakóház
Kossuth u. 98.	977	Lakóház
Kossuth u. 100.	976	Lakóház
Kossuth u. 116.	966	volt laktanya, lakóház
Bunyevec u. 92.	239	Lakóház
Bunyevec u. 113.	934	Lakóház
Kossuth u.	105	Kálvária
Dózsa György-Hunyadi utca	1164	Feszület
Kossuth u. 116.	966	Feszület
Kossuth u. 90.	988	Szobor
Kossuth u. 81.	88/2	Emlékmű

Bunyevec – Zrínyi utca	902	Feszület
Bunyevec – Páncsics Miklós utca	108/1	Feszület
Páncsics Miklós – Partizán utca	548	Feszület
Petőfi utca 1.	357	Feszület
Páncsics utca	533	Kápolna
Páncsics utca	533	Feszület
Páncsics utca	533	Kitelepített nemzetiségek seregüttese

3. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

(Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

4. melléklet

A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálatának részletes tartalmi követelményei

Az értékvizsgálat tartalma:

- a) a helyi védelemre javasolt érték megnevezése,
- b) a helyi védelemre javasolt érték adatai (pontos cím, helyrajzi szám, építető, tervező, megvalósulás éve)
- c) a jelenlegi tulajdonos, kezelő, (bérlő) neve, címe,
- d) helyszínrajz a védelemre javasolt érték helyének feltüntetésével,
- e) a rendeltetés és használati mód megnevezése,
- f) rövid (építés)történet és az eredeti tervdokumentáció másolata - ha ez rendelkezésre áll,
- g) a védelemre javasolt érték felmérési tervei - amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- h) fotódokumentáció a védelemre javasolt értékről, részleteiről és környezetéről, utcaképpel
- i) a védelemre javasolt érték történeti bemutatása, részletes leírása (épület esetén: beépítési mód, alaprajz, szerkezet, homlokzat, emeletszám, tető stb.)
- j) a védelemre javasolt érték jelenlegi műszaki állapotának bemutatása
- k) értékelés a védendő értékek, (épület)részek felsorolásával
- l) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben indokolt.
- m) rövid indoklás a helyi védelem alá helyezés javaslatának okáról, javaslat a védelem fokozatára, a védelemre javasolt értékkel kapcsolatos változtatási javaslat,
- n) egyéb megjegyzés.

GARA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
GARA

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GARA.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

alíírás (kérelmező)

- (1) A **Településképi véleményezés** építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
- a) a műszaki leírásnak – grafikus adatok esetén a helyszínrajznak - tartalmaznia kell az építmény rendeltetési adatait, létszám és forgalmi viszonyait (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése)
 - b) amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására távlati terveket kell készíteni,
 - c) a felszíni vízelvezetés biztosítását, annak telken belül tartását sík terep esetében csak a helyszínrajzon, lejtés esetében terepmetszettel kell bemutatni,
 - a. a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával –, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven kell bemutatni,
 - d) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,
 - e) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezéseket, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt.
- (2) A (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció formai megfogalmazása tetszés szerinti lehet (pl. szabadkézi rajz, montázs, fénykép) tartalmilag azonban az (1) bekezdésnek megfelelően teljesnek kell lennie.

GARA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

GARA

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GARA.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

tervezett hirdetés vázlata pld

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kérelmező)

FÜGGELÉKEK

1.sz.függelék

Növénytiltó listák - Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

1143/2014. EU rendelet
az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának
és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfajok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai arany vessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas arany vessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet

a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).