

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága (TFB)
Szám: 3/2026. (nyílt)**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2026. március 10.** napján (kedd) **7.30** órakor kezdődő **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen van:

Kertész Ferenc Attila bizottsági elnök
Kovácsné Poszpiszl Hajnalka bizottsági tag (2 fő)

Távolmaradását előre jelezte:

Jakab István nem képviselő bizottság tag (1 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő jelen van, 1 fő igazoltan maradt távol. A mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kovácsné Poszpiszl Hajnalka bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja.

A képviselő-testület a mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének 2 szavazatból **2 igen** szavazattal Kovácsné Poszpiszl Hajnalka képviselő bizottsági tagot egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül megszavazza.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Megkérdezi, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

10/2026. (III.10.) TFB határozata
Rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Gara belterület 75 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 23. sz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan az üzleti vagyon részét képezi, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint.

Az ingatlan tekintetében első alkalommal 2024 decemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melynek hatálya lejárt. A szakértői vélemény felülvizsgálata érdekében a szakértő az ingatlan tekintetében jelentős állagromlást nem tapasztalt, melynek figyelembevételével állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az értékesítésre szánt ingatlan bruttó forgalmi értéke az értékbecslés alapján **1.200.000 Ft**, így versenyeztetésre, illetve a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra történő felkínálásra jogszabályi kötelezettség nincs.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

11/2026. (III.10.) TFB határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Kertész Ferenc Attila elnök megköszönte a megjelenést, a nyilvános ülést 7.38 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.



Kertész Ferenc Attila
elnök



Kovácsné Pospiszl Hajnalka
képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő