

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága (TFB)
Szám: 2/2026. (nyílt)**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2026. február 12.** napján (csütörtök) **7.45** órakor kezdődő rendes, **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen van:

Kertész Ferenc Attila bizottsági elnök
Kovácsné Pospisil Hajnalka bizottsági tag
Jakab István nem képviselő bizottság tag (3 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 3 fő jelen van, A mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab István bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja.

A képviselő-testület a mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének 3 szavazatból **3 igen** szavazattal Jakab István bizottsági tagot egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül megszavazza.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Megkérdezi, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.
Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. Előterjesztés Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
2. Előterjesztés a körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
3. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Gara belterület 300 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 46. sz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely ingatlan az üzleti vagyron részét képezi.

Az ingatlan tekintetében első alkalommal 2024 decemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melynek hatálya lejárt. A szakértői vélemény felülvizsgálata érdekében a szakértő az ingatlan tekintetében jelentős állagromlást tapasztalt, melynek figyelembevételével állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az értékesítésre szánt ingatlan bruttó forgalmi értéke ingatlanforgalmi szakvélemény alapján **1.250.000 Ft**, így sem a versenyeztetésre, sem a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra történő felkínálásra jogszabályi kötelezettség nincs.

Mivel az ingatlan állaga folyamatosan romlik és önkormányzat az ingatlant hasznosítani nem tudja, ezért javasolt egy pályázati felhívás hirdetmény kibocsátása, hogy az ajánlattevők megfelelő árajánlatot telessenek. (a hirdetmény az előterjesztés 1. melléklete).

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

8/2026. (II.12.) TFB határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

A körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat a 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62. szám alatti hivatal épületében található 25 m² alapterületű irodahelyiség használatát biztosítja a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére, mint körzeti megbízotti iroda.

A korábban megkötött szerződés 2025. december 31. napján lejárt, ezért a rendőrség megküldte elektronikus úton az erre vonatkozóan előkészített szerződéstervezetet (1. melléklet).

A bérleti szerződés határozott időre, 2030. december 31-ig szólna.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete szerint a hivatal épülete az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körébe tartozik.

A vagyonrendelet alapján a forgalomképtelen vagyontárgyat hasznosítani, továbbá korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, megterhelni, biztosítékkul adni, hasznosítani, gazdasági társaságba vinni, azt, vagy azzal más módon rendelkezni csak a képviselő-testület által meghatározott funkcióra és kizárólag a képviselő-testület minősített többségű határozatával lehet.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

9/2026. (II.12.) TFB határozata

A körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a körzeti megbízotti iroda tekintetében határozott idejű ingatlanhasználati szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

Egyebek

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Kertész Ferenc Attila elnök megköszönte a megjelenést, a nyilvános ülést 7.54 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.



Kertész Ferenc Attila
elnök



Jakab István
nem képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő