

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága (TFB)
Szám: 1/2026. (nyílt)**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2026. január 29.** napján (csütörtök) **7.30** órakor kezdődő rendes, **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen van:

Kertész Ferenc Attila bizottsági elnök
Kovácsné Pospisil Hajnalka bizottsági tag
Jakab István nem képviselő bizottság tag (3 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 3 fő jelen van, A mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab István bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja.

A képviselő-testület a mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének 3 szavazatból **3 igen** szavazattal Jakab István bizottsági tagot egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül megszavazza.

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Megkérdezi, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (I.29.) TFB határozata

Rendes, nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
2. Előterjesztés Gara Községi Önkormányzat 2026. évi rendezvénytervéről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
3. Előterjesztés Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
4. Előterjesztés a „Beteszda” (Segítségnyújtás Szükségben) Alapítvány székhelyhasználati kérelméről
Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
5. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026. azonosítószámú pályázaton történő részvételről
Előterjesztés: Kertész Ferenc Attila elnök
6. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály BK/TH/5133-2/2025. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásában javasolta a rendelet egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatát a jogrendszer egységébe illeszkedő helyi szabályozás érdekében.

A felettes szerv szakmai segítségnyújtásában felsorolt valamennyi intézkedési javaslat felülvizsgálata megtörtént, ezen javaslatoknak jelentős része az önkormányzati rendelet módosításának szükségességét alapozza meg a jogszabály értelmezését is megkönnyítendő.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

2/2026. (I.29.) TFB határozata

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2025. (II.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi rendezvénytervéről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták. Összegyűjtésre, összerendezésre kerültek a községi programok, mely alapján elkészült a 2026. évi rendezvényterv, melyben az események időrendben követik egymást, megjelölve a rendezvények pontos időpontját és a szervezőket.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

3/2026. (I.29.) TFB határozata

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi rendezvénytervéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi rendezvénytervéről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Az ülések számát az elvégzendő feladatok, az önként vállalt feladatok, továbbá a testület munkamódszere is meghatározza. A munkatervi javaslatban főként a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez igazodóan kerültek meghatározásra az ülések napirendjei.

A sürgős vagy egyéb döntést igénylő ügyekben a munkatervtől függetlenül rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására is sor kerülhet. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában úgy határozza meg a képviselő-testületek működését, hogy a képviselő-testület szükség szerint, az SZMSZ-ben meghatározott számú, évi 9 rendes, nyílt ülést tart.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

4/2026. (I.29.) TFB határozata

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

4. Napirend:

A "BETESZDA" (Segítségnyújtás Szükségben) Alapítvány székhelyhasználati kérelméről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Megkeresés érkezett az Alapítvány elnökétől a civil szervezet székhelyhasználat jogcímének engedélyezése tekintetében. Az egyesület a 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62. szám alatt elhelyezkedő Gara Községi Önkormányzat jelenlegi székhelyét jelölte ki lehetséges székhelyként, az önkormányzat jóváhagyását, tulajdonosi hozzájárulását kérve.

Tekintettel arra, hogy az egyesület közhasznú szervezet, mely Gara Községi Önkormányzat illetékességi területén működik, a helyi közügyek, szociális segítségnyújtás fejlesztését tűzte ki célul, így a szívességi használatból történő rendelkezésre bocsátás – mely az épületben tényleges munkavégzési tevékenységgel nem járna – szükségszerű az egyesület működése szempontjából.

Tekintettel továbbá arra, hogy a civil szervezet az ingatlant ténylegesen nem venné igénybe, így bérleti díj megállapítását mellőznénk, az alapítvány közösségformáló, közérdekű célkitűzéseit figyelembe véve, valamint azt, hogy az önkormányzat székhelyeként a hivatal, a családsegítő, valamint körzeti megbízotti funkciót is ellátó épület – mint korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a funkciójával az alapítvány tevékenységi körével nem ellentétes.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint a hivatal épülete az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körébe tartozik.

A vagyonrendelet alapján forgalomképtelen vagyontárgyat hasznosítani, továbbá korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, megterhelni, biztosítékul adni, hasznosítani, gazdasági társaságba vinni, azt, vagy azzal más módon rendelkezni csak a képviselő-testület által meghatározott funkcióra és kizárólag a képviselő-testület minősített többségű határozatával lehet.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

5/2026. (I.29.) TFB határozata

A "BETESZDA" (Segítségnyújtás Szükségben) Alapítvány székhelyhasználati kérelméről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a "BETESZDA" (Segítségnyújtás Szükségben) Alapítvány székhelyhasználati kérelméről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

5. Napirend:

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026. azonosítószámú pályázaton történő részvételről

Előterjesztő: Kertész Ferenc Attila elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc Attila TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére; nyílt- és zárt vízelvezető rendszer felújítására, korszerűsítésére, kialakítására; kapubehajtó; közforgalom elől el nem zárt parkoló kialakítására, fejlesztésére, valamint helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolatok kialakítására, fejlesztésére, felújítására.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású, előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül.

Jelen pályázatban javasolt továbbra is az önkormányzat tulajdonában álló, Petőfi Sándor utca útburkolatának felújítása, tekintettel arra, hogy a korábban benyújtott pályázatot forráshiány miatt a minisztérium nem támogatta.

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2026. január 16. és 2026. február 15. között van lehetőség.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

6/2026. (I.29.) TFB határozata

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026. azonosítószámú pályázaton történő részvételről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026. azonosítószámú pályázaton történő részvételről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc Attila elnök

A határozatról értesül:

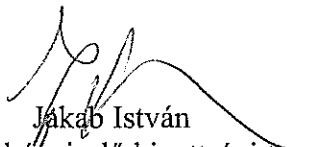
1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

6. Napirend:
Egyebek

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Kertész Ferenc Attila elnök megköszönte a megjelenést, a nyilvános ülést 7.51 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.


Kertész Ferenc Attila
elnök


Jakab István
nem képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő