

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága (TFB)
Szám: 6/2025. (nyílt)**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2025. november 27.** napján **7.30** órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Jelen van:

Kertész Ferenc Attila bizottsági elnök
Kovácsné Pospisil Hajnalka bizottsági tag
Jakab István nem képviselő, külsős bizottsági tag (3 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Településfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Kertész Ferenc TFB elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 3 fő jelen van, A mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Jakab István bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja.

A képviselő-testület a mai nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének 3 szavazatból **3 igen** szavazattal Jakab István bizottsági tagot egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül megszavazza.

Kertész Ferenc TFB elnök

Megkérdezi, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (XI.27.) TFB határozata

Nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
2. Előterjesztés a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
3. Előterjesztés a települési forgalmi rend felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, és berendezési tárgyak bérleti díjainak megállapításáról
Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
5. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

A közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2016. (II.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a 12/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelettel módosította.

A Képviselő-testület a módosítás során a Rendelet 2. mellékletében meghatározta a közterület-használati díjat, majd 2023. december 2. napjával hatályon kívül helyezte a 2. melléklet 11. pontját a 15/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel.

A Rendelet 10.§-a szerint a Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja a 2. melléklet szerinti díjszabásokat.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A törvényi szabályozással való összhang megteremtése, illetve a Rendeletben foglalt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése indokolja a Rendelet felülvizsgálatának napirendre tűzését.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet több olyan rendelkezést is tartalmaz, melynek egyrészt létjogosultsága helyi szinten nincs, másrészt központi, magasabb rendű jogszabály által szabályozott, így javasolt a közterület-használat szabályozásáról új rendelet megalkotása.

A rendelet felülvizsgálata során a korábbihoz képest alaposabban szabályozott, használhatóbb jogszabály megalkotására volt a cél, a rendelet lényegi tartalmi elemeit tekintve nem változik, az elmúlt évek tapasztalatait, és a figyelembe veszi a megváltozott jogszabályi környezetet. A jelenleg hatályos közterület használat rendjének szabályozásáról szóló rendelet tartalmazza a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló szabályozást is. Az áttekinthetőség szempontjából javasolt, hogy a közterületek ilyen jellegű igénybevételét külön rendeletben szabályozza a képviselő-testület.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

17/2025. (XI.27.) TFB határozata

A közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc elnök

A határozatról értesül:

1. határozat-nyilvántartás
2. titkárság

2. Napirend:

A közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Képviselő-testület a Rendeletet a 12/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelettel módosította, mely módosítás során ugyanazon rendeletben szabályozásra került a közterületek filmforgatási célú igénybevétele is.

Tekintettel azonban arra, hogy a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során új rendelet megalkotására kerülne sor,

melyben a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti szabályozás nem kapott helyet, így szükségessé válik önálló rendelet megalkotása a témában.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat, egyéb hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

18/2025. (XI.27.) TFB határozata

A közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc elnök

A határozatról értesül:

1. határozat-nyilvántartás
2. titkárság

3. Napirend:

A települési forgalmi rend felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megküldte tájékoztatását a Bajai mérnökség területét érintő 5 éves forgalmi rend felülvizsgálata tekintetében, melyben az 5505 j. Csávoly-Csátalja összekötő utakat érintően, valamint az 5506 j. Baja – Bács-szentgyörgy összekötő utat érintően tesznek javaslatot.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. további tájékoztatása alapján az 5505 j. út 24+268 km szelvényénél a jelenleg a közút melletti útírányjelző táblán lévő útvonalmegerősítő tábla áthelyezése szükséges a kerékpárút vége tábla oszlopára, a táblák alá.

Az elsőbbségadást szabályozó táblák kihelyezése indokolt a fentebb felsorolt helyekre, azonban sem a parkoló, sem a buszforduló egyirányúsítása nem megalapozottnak, tekintettel arra, hogy a csatlakozások szélessége lehetővé teszi a kétirányú forgalmat mindkét helyszín esetében.

Az önkormányzat tulajdonában álló további közút tekintetében nem szükséges a forgalmi megváltoztatása.

A 095/3 hrsz út menti két reklámtábla tekintetében felszólítás került kiküldésre a táblák jogosultja részére.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat, egyéb hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

19/2025. (XI.27.) TFB határozata

A települési forgalmi rend felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a települési forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc elnök

A határozatról értesül:

1. határozat-nyilvántartás
2. titkárság

4. Napirend:

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, és berendezési tárgyak bérleti díjainak megállapításáról

Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök
(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc TFB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat tulajdonában lévő művelődési ház, és napköziotthonos ebédlő bérleti díja 2011 márciusától nem változott, az eszközök tekintetében pedig 2022. óta nem történt változás.

Tekintettel az elmúlt években jelentősen megemelkedett energiaárakra, valamint a tartós fogyasztási cikkek áremelkedéseire, javasolt az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és eszközök bérleti díjainak felülvizsgálata; a bérbeadási folyamat, az igénylés feltételeinek egyértelműsítése, az eszközök beszerzési árának rögzítése a kártérítési/kártalanítási felelősség tisztázása érdekében.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat, egyéb hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 3 szavazatból **3 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

20/2025. (XI.27.) TFB határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, és berendezési tárgyak bérleti díjainak megállapításáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, és berendezési tárgyak bérleti díjainak megállapításáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Kertész Ferenc elnök

A határozatról értesül:

1. határozat-nyilvántartás
2. titkárság

5. Napirend:

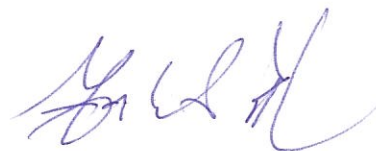
Egyebek

Mivel egyéb tárgy, kérdés, hozzászólás nem volt, Kertész Ferenc elnök megköszönte a bizottsági tagok jelenlétét, a rendkívüli nyílt ülés 7.46 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.



Kertész Ferenc
elnök



Jakab István
nem képviselő, külsős bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő