

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottságának **2026. március 10.** napján (kedd) **7.45** órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Pénzügyi és Szociális Bizottság részéről jelen van:

Szabó Tibor elnök
Antal Krisztián képviselő bizottsági tag (2 fő)

Távolmaradását előre jelezte:
Tóth Zsolt nem képviselő bizottsági tag (1 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Pénzügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Szabó Tibor elnök:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő jelen van, 1 fő igazoltan maradt távol.

Jegyzőkönyv-hitelesítőjének Antal Krisztián képviselő bizottsági tagot kéri fel, aki a felkérést elfogadja.

Megkérdezi a jelenlévő bizottsági tagot, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdése, hozzászólása. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (III.10.) PÉSzb határozata
Rendkívüli, nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök

2. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor PÉSZB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2026. (II.12.) Kt. határozatában a Gara belterület 300 hrsz-ú, természetben 6522 Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú lakóház, udvar értékesítéséről döntött.

A pályázati hirdetmény helyben szokásos módon jelent meg, melynek beadási határideje 2026. február 27. 12:00 óra volt. Határidőre egy db ajánlat érkezett zárt borítékban. Az ajánlat megfelel a hirdetményben foglaltaknak, így adásvételi szerződés megkötésére kerül sor, mely szerződés tervezetének a jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

37/2026. (III.10.) PÉSZB határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Gara, Kossuth Lajos utca 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati hirdetmény nyertes ajánlattevőjével adásvételi szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor PÉSZB elnök

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Gara belterület 75 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 23. sz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan az üzleti vagyon részét képezi, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint.

Az ingatlan tekintetében első alkalommal 2024 decemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melynek hatálya lejárt. A szakértői vélemény felülvizsgálata érdekében a szakértő az ingatlan tekintetében jelentős állapotromlást nem tapasztalt, melynek figyelembevételével állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az értékesítésre szánt ingatlan bruttó forgalmi értéke az értékbecslés alapján **1.200.000 Ft**, így versenyeztetésre, illetve a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra történő felkínálásra jogszabályi kötelezettség nincs.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

38/2026. (III.10.) PÉSZB határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Gara, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

Mivel egyéb tárgy, kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó Tibor elnök megköszönte a bizottsági tagok jelenlétét, a rendkívüli nyílt ülést 7.52 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.


Szabó Tibor
elnök


Antal Krisztián
képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő