

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottságának **2026. február 26.** napján (csütörtök) **8.15** órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
(6522 Gara, Kossuth Lajos utca 62.)

Pénzügyi és Szociális Bizottság részéről jelen van:

Szabó Tibor elnök
Tóth Zsolt nem képviselő bizottsági tag (2 fő)

Távolmaradását előre jelezte:
Antal Krisztián képviselő bizottsági tag (1 fő)

Garai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Szász Balázs jegyző
Kertészné Molnár Anna jegyzőkönyvvezető (2 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Faa Béla polgármester
Putterer Antal alpolgármester (2 fő)

A Pénzügyi és Szociális Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén a szavazás kézfelemeléssel történik, az ülésről hangfelvétel nem készül.

Szabó Tibor elnök:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a mai nyílt ülés határozatképes, mivel a 3 fős bizottságból 2 fő jelen van, 1 fő igazoltan maradt távol.

Jegyzőkönyv-hitelesítőjének Tóth Zsolt nem képviselő bizottsági tagot kéri fel, aki a felkérést elfogadja.

Megkérdezi a jelenlévő bizottsági tagot, hogy a meghívóban megküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdése, hozzászólása. A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Az elnök szavazásra bocsátja a napirendet.

A Bizottság a napirendet 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

30/2026. (II.26.) PÉSzb határozata

Nyílt ülés napirendjéről

1. Előterjesztés a KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérségi 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök

2. Előterjesztés a Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
3. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
4. Előterjesztés a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
5. Előterjesztés a Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
6. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirend:

A KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérség 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor elnök:

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat a szociális ellátási szerződést kötött a KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat - Felsőbácskai Kistérséggel az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai vonatkozásában a szociális alapszolgáltatások közül: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősok nappali ellátása, idősok nappali ellátása demens részleggel, fogyatékos személyek nappali ellátása, fejlesztő foglalkozás feladatokra.

Az ellátási szerződés záró rendelkezései értelmében a szolgálat köteles minden évben szakmai beszámolót készíteni az előző évben végzett tevékenységéről. Ezen kötelezettségének a szolgálat intézményvezetője határidőre eleget tett.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

31/2026. (II.26.) PÉSZB határozata

**A KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérség
2025. évi tevékenységéről**

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a KOLPING Alapszolgáltatási Központ és Támogató Szolgálat Felső-bácskai Kistérségi 2025. évi tevékenységéről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

2. Napirend:

A Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor elnök:

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Az eltelt időszakban meghozott képviselő-testületi döntések, eddigi megvalósult események szükségessé teszik az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítását. A *működési bevételek* rovataihoz kapcsolódó előirányzatok módosításra kerültek 210 465 Ft-tal, amelyből 30 000 Ft a szolgáltatások ellenértéke (házasságkötés miatti teremhasználat) és 180 465 Ft pedig egyéb bevétel (közüzemi díj visszatérítés). Az intézményfinanszírozás előirányzatát a tényleges teljesítés adataihoz igazították, ami 267 790 Ft-os előirányzat csökkentést jelent. A módosításokat figyelembevéve alakult ki a Garai Közös Önkormányzati Hivatal bevételi/kiadási főösszege 77 262 783 Ft-tal, amely 76 840 279 Ft intézményfinanszírozást tartalmaz.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

32/2026. (II.26.) PÉSZB határozata

A Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Garai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 4. módosításáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

3. Napirend:

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor elnök:

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Az eltelt időszakban meghozott képviselő-testületi döntések, eddig megvalósult események a beszámoló készítése előtt szükségessé teszik az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 4. alkalommal történő módosítását.

Gara Községi Önkormányzat és intézményei 2025. évi módosított költségvetési és finanszírozási – kivéve intézményfinanszírozás (központi, irányítószervi támogatás) – főösszege a módosítást követően 575 788 054 Ft.

A Működési célú költségvetési támogatások (normatívák) előirányzatait 490 812 Ft összeggel növelték, melyek elsősorban az októberi normatíva felmérésből, illetve a havonta a tényleges kiadás alapján finanszírozott normatíva változásból adódnak.

Az *Egyéb működési és felhalmozási célú államháztartáson belüli támogatások* előirányzatát módosították a tényleges teljesítést figyelembe véve. A Közfoglalkoztatás támogatásának előirányzatát 792 114 Ft-tal növelték, a különböző mezőgazdasági támogatások összegére 809 204 Ft összegben előirányzatot képeztek. A TOP_Plusz-3.1.3-23-BK1-2024-00027 számú pályázat (Közösség építés Garán) elnyert összegéből 13 000 000 Ft került folyósításra, így a működési célú előirányzatok 10 682 269 Ft-tal, míg a felhalmozási előirányzatokat 2 317 731 Ft-tal csökkentek.

A *közhatalmi bevételek* előirányzatait 25 459 713 Ft-tal növelték a tényleges teljesítés ismeretében.

A *működési bevételek* rovataihoz kapcsolódó előirányzatok is módosításra kerültek a teljesítés szerint 2 899 097 Ft-tal.

A *Felhalmozási bevételek* gépjármű értékesítés miatt 500 000 Ft-ban teljesültek, melyre előirányzatot képeztek.

A 2026. évi költségvetéshez 2025. évben 11 637 261 Ft államháztartáson belüli megelőlegezés érkezett, amelyhez a *finanszírozási bevételek* között előirányzatot képeztek.

A kiemelt előirányzatokhoz tartozó rovatok előirányzatai a tényleges teljesítés ismeretében módosításra kerültek.

A fenti módosításokat figyelembe véve alakult ki a Gara Községi Önkormányzat bevételi/kiadási főösszege 571 912 156 Ft-tal, amely 238 062 080 Ft intézményfinanszírozást tartalmaz.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

33/2026. (II.26.) PÉSZB határozata

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.19.) önkormányzati rendelet 4. módosításáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

4. Napirend:

A helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor elnök:

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében szabályozza a települési támogatások formáit, illetve az egyes települési támogatások igénybevételének feltételeit.

Az önkormányzat célja komplex szociális alapú védőháló alkalmazása a településen, a központi költségvetésből biztosított szociális keret leghatékonyabb, és a szociális rászorultság minden szegmensére kiterjedő szabályozás kialakítása.

A rendelet jelenleg nem szabályozza a garai lakcímmel rendelkező és gyermeküket garai köznevelési intézménybe beíratott lakosok iskoláztatási, óvodáztatási támogatását, a felülvizsgálat eredményeképp ezen két támogatási jogcímmel egészülne ki a rendelet.

Azonban – tekintettel arra, hogy a települési támogatások megállapítása során az önkormányzat elsősorban a mindenkori szociális keret terhére vállal kötelezettséget, így szükségesnek ítélem a jelenlegi ünnepi csomag támogatás kivezetését.

Az ünnepi csomag támogatás megállapítása jövedelemhatár nélkül, hivatalbóli eljárás során történt, 6.000,- Ft-os természetbeni támogatás formájában; a rendeletmódosítással az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás pénzbeli támogatásként kerülne megállapításra, kérelemre induló eljárásban, jövedelemhatártól függően, azonban magasabb összegben.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

34/2026. (II.26.) PÉSZB határozata

A helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a helyi szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

5. Napirend:

Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor elnök:

Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok előzetesen megkapták.

Gara Községi Önkormányzat 5/10-ed tulajdoni hányad arányban tulajdonosa a Gara belterület 1175 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos utca 37. sz. alatti kivett bölcsőde és lakás megnevezésű ingatlannak. Az ingatlan tulajdonjogával az önkormányzat tulajdonjogán kívül még két magánszemély rendelkezik.

Az ingatlan 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát az önkormányzat 1991-ben szerezte meg, mint korábbi tanácsi tulajdont, melyet 2010-ben értékesített magánszemély vevő részére, majd 2024-ben törvényes öröklés útján visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat az előterjesztés tárgyát képező ingatlant sem jogi jellegére, sem műszaki állapotára tekintettel nem kívánja hasznosítani, javasolt az önkormányzat tulajdoni hányadának értékesítése.

Az ingatlan az üzleti vagyon részét képezi, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint.

Az ingatlan tekintetében első alkalommal 2024 decemberében készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melynek hatálya lejárt. A szakértői vélemény felülvizsgálata során a szakértő az ingatlan tekintetében állagromlást, szerkezeti változást nem tapasztalt, melynek figyelembevételével állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. A szakértői vélemény az előterjesztés 2. melléklete.

Az értékesítésre szánt ingatlan önkormányzat birtokában álló 5/10-ed tulajdoni hányadának bruttó forgalmi értéke az értékebecslés alapján **4.100.000 Ft**, így sem a versenyeztetésre, sem az elővásárlási jogra történő felkínálásra jogszabályi kötelezettség nincs.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jogot a Magyar Állam az ingatlan értékére tekintettel jogszabály erejénél fogva nem érvényesíti, így a tulajdonostársaknak elővásárlási joguk van az önkormányzat által eladásra kínált tulajdoni hányadra.

Az önkormányzat az ingatlanrészt hasznosítani nem tudja, így az Ö. 4. melléklete szerint javasolt hirdetmény kibocsátása, hogy az ajánlattevők megfelelő árajánlatot tehessenek.

A pályázati felhívás hirdetmény az előterjesztés 1. melléklete.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel hozzászólás az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy a határozati javaslat megtárgyalásáról, elfogadásáról szavazzanak.

A Bizottság a határozati javaslatot 2 szavazatból **2 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és a következő határozatot hozza:

35/2026. (II.26.) PÉSZB határozata

Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága Gara, Kossuth Lajos utca 37. szám alatti ingatlanban az önkormányzat tulajdonában álló 5/10-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonrész értékesítéséről szóló előterjesztést, az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szabó Tibor elnök

A határozatról értesül:

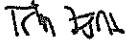
1. titkárság
2. határozat-nyilvántartás

6. Napirend:
Egyebek

Mivel egyéb tárgy, kérdés, hozzászólás nem volt, Szabó Tibor elnök megköszönte a bizottsági tagok jelenlétét, a nyílt ülést 8.32 órakor bezárta, a jegyzőkönyvet lezárta.

Kmf.


Szabó Tibor
elnök


Tóth Zsolt
nem képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő