

**Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatköztat Vizsgáló Bizottsága
Szám: 6/2021. (nyilvános ülés)**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatköztat Vizsgáló Bizottság 2021. november 24. napján 8.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

Az ülés kezdetekor jelen vannak: Szabó Tibor elnök, Antal Krisztián képviselő bizottsági tag, Szabó Károly képviselő bizottság tag (3 fő)

Igazoltan távol maradt: Tóth Zsolt nem képviselő bizottsági tag, Kovácsné Poszpis Hajnalka nem képviselő bizottsági tag (2 fő)

Meghívott vendég: Faa Béla polgármester, Putterer Antal alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Hódosné dr. Süke Amália jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Kertészné Molnár Anna

Szabó Tibor elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a nyilvános ülés határozatképes, mivel az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, 2 fő igazoltan maradt távol. A nyilvános ülés megnyitását követően a napirend elfogadását kéri.

A bizottság a napirendet 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadja:

44/2021. (XI.24.) számú határozat

Nyilvános ülés napirendje

1. Gara Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
2. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
3. A közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
4. A helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
5. Önkormányzati tulajdonú - Gara, Kossuth L. u. 62. szám alatti - ingatlan 2 db kazáncseréjéről
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
6. Művelődési ház, közösségi terek felújítása, korszerűsítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
7. A garai 284 hrsz-ú ingatlan egy részének eladásáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök

8. Egy rendelőtípus felújítása, átalakítása, korszerűsítése, funkcióváltása, bővítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
9. Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése - II. ütem című TOP-2.1.3-16 BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz műszaki ellenőrzéshez ajánlattételi felhívásról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
10. Döntés Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészenek átruházása kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
11. Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése - II. ütem című TOP-2.1.3-16 BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz akkreditált közbeszerzési szakértéshez ajánlattételi felhívásról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
12. Gara Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
13. A polgármester munkájának értékeléséről és jutalmazásáról
Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
14. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor elnök

Szabó Tibor: Javaslom, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítője Szabó Károly képviselő bizottsági tag legyen. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2021. (XI.24.) számú határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága a mai nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Károly képviselő bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2021.12.09.

Felelős: Szabó Tibor elnök

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Az Mötvt. szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek december 31-ig kell jóváhagynia. Az önkormányzat a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében, külső személlyel látatja el. A megbízási szerződés 16 ellenőri napot tartalmaz a kért ellenőrzésekre, melynek díja 22.000 Ft/ ellenőri nap, azaz 352.000,- Ft. A belső ellenőrzési tervet a Belső

ellenőrzési kézikönyv szerinti kockázat alapú értékelés előzte meg, ennek eredményeként készült el a javaslat. A csatolt belső ellenőrzési terv a belső ellenőrzésre vonatkozó Korm. rendelet előírásainak megfelelően készült. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2021. (XI.24.) számú határozat

Gara Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi belső ellenőrzéshez az 1. melléklet szerinti tartalommal a megbízási szerződés, a 2. melléklet szerinti tartalommal a kockázatelemzés és a 3. melléklet szerinti tartalommal a belső ellenőrzési terv jóváhagyását.
2. A Bizottság a 2022. évi belső ellenőrzésre 352.000,- Ft-ot javasol elkülöníteni Gara Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

2. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény úgy határozza meg, hogy a képviselő-testület évente legalább 6 ülést tart. Az ülések számát az elvégzendő feladatok, az önként vállalt feladatok, továbbá a testület munkamódszere is meghatározza. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2021. (XI.24.) számú határozat

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi munkatervet az 1. melléklet szerint.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Szabó Tibor elnök

3. Napirend:

A közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatáról és rendjéről szóló rendeletének 1. mellékletben meghatározta a közterület-használati díját. A Rendelet szerint a Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja az 1. melléklet szerinti díjszabásokat. Mivel az önkormányzat gazdasági helyzete jelenleg stabil, nem javasolt a díjtételek módosítása. Van-e ezzel kapcsolatosan más javaslat, észrevétel?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2021. (XI.24.) számú határozat

A közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága a közterület használatáról és rendjéről szóló 4/2006. (II.17.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletét felülvizsgálta, annak módosítását nem javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: Szabó Tibor elnök

4. Napirend:

A helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara község illetékességi területén a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek kommunális adója 5.000 Ft/adótárgy, a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a, az építményadó mértéke 90 Ft/m². A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztatója szerint a megállapítható maximum mérték 2021. évben az építményadó tekintetében 2.018,-Ft/m², a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 31.187,4 Ft/adótárgy. Garán az adómértékek – az iparüzési adó kivételével – meg sem közelítik a törvényi maximumot. A helyi adópolitika nem választható el a központi adópolitikától és nem lehet független Gara község, illetve a térség gazdasági helyzetétől. Önkormányzatunk törekszik arra, hogy – törvényileg szabályozott keretek között – a helyi

adók átláthatók, kiszámíthatók legyenek, ne veszélyeztessék a vállalkozások működését. Az Önkormányzat gazdálkodása jelenleg stabil, biztonságos, ezért nem javasolt az egyes adónemek adómértékének növelése, sem új adónem bevezetése. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2021. (XI.24.) számú határozat

A helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága a helyi adókról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, a helyi adók nemének, mértékének és a kedvezmények mértékének módosítását nem javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

5. Napirend:

Önkormányzati tulajdonú - Gara, Kossuth L. u. 62. szám alatti - ingatlan 2 db kazáncseréjéről

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. A községháza épületének fűtését 2 db kazán biztosítja, melyek az elmúlt években folyamatosan javításra kerültek. Az egyik kazán már teljesen tönkrement, a másik bizonytalan ideig működtethető. E helyzetre tekintettel ugyanazon paraméterek mellett 3 db árajánlatot kértek be, melyek az előterjesztésnek mellékletei. A kazáncserék fedezete Gara Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2021.(XI.24.) számú határozat

Önkormányzati tulajdonú - Gara, Kossuth L. u. 62. szám alatti - ingatlan 2 db kazáncseréjéről

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága elfogadásra Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Gara, Kossuth L. u. 62. szám

alatti önkormányzati ingatlan kazáncseréjére a HUNGARO-THERM Kft. (6500 Baja, Szent Antal u. 11) ajánlatát fogadja el 2.466.800,- Ft-tal.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

6. Napirend:

Művelődési ház, közösségi terek felújítása, korszerűsítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című pályázat keretében a Gara, Kossuth L. u. 83. szám alatti ingatlanjára „Közösségi terek felújítása és korszerűsítése” tevékenységre 24.870.000 Ft támogatást nyert el. A beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell kezdeni. Van-e ezzel kapcsolatosan egyéb kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2021.(XI.24.) számú határozat

Művelődési ház, közösségi terek felújítása, korszerűsítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület), hogy az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívását jóváhagyja, és beszerzési eljárást indítson a Beszerzési Szabályzat szabályai szerint „Közösségi terek felújítása és korszerűsítése (MFP -ÖTIK/ 2021. című felhívásra, 3284307089 projektazonosító) címmel.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattétellel:
 - a) BEROLÁZ-TECH Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (6503 Baja, Hadik u. 13.)
 - b) Menker-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (6500 Baja, Keszeg u. 28.)
 - c) TABA ÉPKER Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6347 Érsekcsanád, Kossuth L. u. 8.)

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

7. Napirend:

A garai 284 hrsz-ú ingatlan egy részének eladásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat tulajdonát képezi a garai 284 hrsz-ú ingatlan, mely magába foglalja a Páncsics utcai Orvosi rendelő épületét, a Kossuth L. u. 76. szám alatti régi óvoda épületét és a Kossuth L. u. 74. cím alatti 2 db lakást és melléképületeit, továbbá udvart. A Kossuth L. u. 74. szám alatti ingatlan két helyrajzi számra osztott, a 284 és a 285 hrsz-ra, mely eredetileg egy helyrajzi számú lakóingatlan volt. A 285 hrsz-ú ingatlan a kérelmet benyújtó személyek tulajdona. Megosztással került a Kossuth L. u. 74. szám alatti belterületi lakóingatlan 2 db lakása és melléképületei a 284 hrsz-ú ingatlanhoz, lényegében a régi óvoda telkéhez tartozó ingatlanhoz. Ezzel a telekmegosztással a 2 lakáshoz való bejutás a szokásjog alapján a Kossuth L. u. 74. szám alatti - 285 hrsz-ú - telken keresztül lehetséges, de ennek jogosultsága az ingatlan-nyilvántartásba szolgalmi joggal bejegyzésre nem került. E hibás ingatlan megosztás következtében a 2 lakást magába foglaló épületrész a Páncsics utca felől közúti kapcsolattal nem rendelkezik, továbbá a Kossuth L. u. 74. szám alatti zárt kapubejárat az értékesítendő ingatlanrész falának külső vonala (teljes kapubejáró 285 hrsz-ú), így jogilag közterületi kapcsolat a Kossuth utcáról sincs. A garai 285 hrsz-ú, Kossuth L. u. 74. szám alatt ingatlan tulajdonosai 2021. szeptember végén jelezték, hogy a kapubejárót a továbbiakban elzárják a 284 hrsz-ú ingatlantól. 2021 októberében ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, mely szerint a forgalmi érték 849.000 Ft. A 285 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vételi kérelmet nyújtottak be az előterjesztés 1. melléklete szerint. A telekcsoport rendezése adásvétellel biztosítaná mindkét fél ingatlanjának a természetbeni és jogi helyzetét. Az önkormányzat a nevezett ingatlannal egyéb hasznosítást nem tervezett. A fentiek figyelembevételével, valamint az ajánlattevő által megajánlott ár mértékére tekintettel javasoljuk, hogy a képviselő-testület a nevezett ingatlant értékesítse és fogadja el az ajánlattevő ajánlatát. A Ptk. értelmében az ügyvédi költség és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2021. (XI.24.) számú határozat

A garai 284 hrsz-ú ingatlan egy részének eladásáról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület), hogy megindítja és elfogadja a garai 284 hrsz-ú és 285 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztását.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kühn Antal és Kühn Katalin által benyújtott vételi ajánlatát és a 284 hrsz-ú ingatlanból a telekfelosztással keletkezett ingatlanrészt 849.000 Ft vételáron történő értékesítését.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

8. Napirend:

Egy rendelő típus felújítása, átalakítása, korszerűsítése, funkcióváltása, bővítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című pályázat keretében a Gara, Páncsics M. u. 2. szám alatti ingatlanjára „Közösségi terek felújítása és korszerűsítése” tevékenységre 29.852.000 Ft támogatást nyert el. Ennek keretében a volt takarékszövetkezeti épületrészben kialakításra kerülne egy új fogorvosi rendelő. A beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell kezdeni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2021. (XI.24.) számú határozat

Egy rendelő típus felújítása, átalakítása, korszerűsítése, funkcióváltása, bővítése MFP-ÖTIK/2021. pályázathoz beszerzési eljáráshoz ajánlattételi felhívásról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközelítő Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület), hogy az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívását jóváhagyja, és beszerzési eljárást indítson a Beszerzési Szabályzat szabályai szerint „Egy rendelő típus felújítása, átalakítása, korszerűsítése, funkcióváltása, bővítése (MFP -ÖTIK/2021. című felhívásra, 3284272057 projektazonosító) címmel.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:
 - a) BEROLÁZ-TECH Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (6503 Baja, Hadik u. 13.)
 - b) Menker-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (6500 Baja, Keszeg u. 28.)
 - c) TABA ÉPKER Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6347 Érsekcsanád, Kossuth L. u. 8.)

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

9. Napirend:

Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz műszaki ellenőrzéshez ajánlattételi felhívásról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat a Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések tárgyú pályázat keretében „Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem” című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számon 213.400.000 forintot nyert el. A fenti projekt keretében valósul meg a Gara Bunyevác utca, hrsz.: 108/1., 355. területen 2.232 méter szakaszon a bel- és csapadékvédelmi létesítmények építése. A pályázati összeg tartalmazza a műszaki ellenőri szolgáltatás költségét is. Ezen összeg alapján a Beszerzési szabályzatban meghatározottak alapján kell eljárni, így legalább 3 ajánlattételtől történő árajánlatot szükséges bekérni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2021. (XI.24.) számú határozat

Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz műszaki ellenőrzéshez ajánlattételi felhívásról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület), az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívást elfogadja, és beszerzési eljárást indítson a Beszerzési szabályzat szabályai szerint a Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem (TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052) című pályázathoz műszaki ellenőrzésre.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:
 - a) Klingler Bt 6430 Bácsalmás, Mausz R. u. 6. klingler@freemail.hu
 - b) KE Projekt Kft. 4551 Nyíregyháza, Ezütfenyő utca 50. kft.keprojekt@gmail.com
 - c) Ramonád Bt 6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B B. épület 1. ramondatbt@gmail.com

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

10. Napirend:

Döntés Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészenek átruházása kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Baja Város Önkormányzat az FBH-NP Nonprofit Kft-ben fennálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő 19,95%-os részesedéséből 16,95%-os üzletrészenek értékesítéséről döntött. Az FBH-NP

Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződése, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján pénzzolgáltatás ellenében - mind a társaság tagjára, mind kívülálló harmadik személyre - átruházni kívánt üzletrész tekintetében a társaság tagjait elővásárlási jog illeti meg. Az üzletrészek eladására nyílt pályázat került kiírásra, amelynek beadási határideje 2021. július 12. napja volt. A bajai önkormányzat képviselő-testülete 2021. július 15-én kelt határozatában a pályázat nyertesének nyilvánította a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, valamint a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint együttes pályázókat. Baja Város Önkormányzata, mint Eladó 2021. november 5. napján kelt levelében tájékoztatta a társaság tagjait az adásvételről, azzal, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak az elővásárlási jog gyakorlásáról. Amennyiben részére biztosított határidőn belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemondott. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2021. (XI.24.) számú határozat

Döntés Baja Város Önkormányzat FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészének átruházása kapcsán az elővásárlási jog gyakorlásáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a BAJA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03; adószám: 15724313-2-03; törzskönyvi azonosító: 724319, képviselőre jogosult neve: Nyirati Klára polgármester, eladó másrésztől a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz, cégjegyzékszám: 03 09 131340, adószáma: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) és / vagy a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. épület, cégjegyzékszám: 07 09 013926, adószáma: 14160592-2-07, képviseli: Fodor vevők között az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő, Csaba ügyvezető, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.) közötti, Baja Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő 12 576 900 Ft névértékű (16,95 %-ot megtestesítő) üzletrészének 326.500.000.-Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint,-vételárért történő adásvétele vonatkozásában sem egyben, sem részben az Önkormányzat elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, arról kifejezetten lemond.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

11. Napirend:

Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz akkreditált közbeszerzési szakértéshez ajánlattételi felhívásról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat a Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések tárgyú pályázat keretében „Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem” című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számon 213.400.000 forintot nyert el. A fenti projekt keretében valósul meg a Gara Bunyevác utca, hrsz.: 108/1., 355. területen 2.232 méter szakaszon a bel- és csapadékvédelmi létesítmények építése. A beruházás tervezett nettó költsége 154.895.871 forint, mely összeg meghaladja az irányadó közbeszerzési értékhatárt, így a beruházás kivitelezőjét közbeszerzési eljárás keretében kell az önkormányzatnak kiválasztania. A közbeszerzésekről szóló törvény szerint a közbeszerzési eljárásba köteles az önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni. A szaktanácsadói megbízási díja a pályázat keretében elszámolható, mely összeg alapján a Beszerzési szabályzatban meghatározottak alapján kell eljárni, így legalább 3 ajánlattételtől történő árajánlatot szükséges bekérni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2021.(XI.24.) számú határozat

Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem című TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052 azonosító számú pályázathoz akkreditált közbeszerzési szakértéshez ajánlattételi felhívásról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetlenségi és Vagyonyilatközlő Vizsgáló Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület), az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívást elfogadja és beszerzési eljárást indítson a Beszerzési szabályzat szabályai szerint a Települési csapadékvíz hálózat fejlesztése – II. ütem (TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00052) című pályázathoz akkreditált közbeszerzési szakértésre.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel ajánlattételre:
 - a) Burg Tanácsadó Egyéni Cég (1048 Budapest, Homoktövis utca 99. 2/8.)
burgpeter@icloud.com
 - b) Szabó Krisztián ev. (2760 Nagykáta, Kadarka utca 39.)
info@szabokrisztian.hu
 - c) Tempo-Consulting Kft. (2120 Dunakeszi, Szabadka utca 17.)
info@tempo-consulting.hu

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

12. Napirend:

Gara Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. A közbeszerzésekről szóló törvény módosításai szükségessé tették Gara Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítását. A módosítás oly mértékű, mely indokolja az új szabályzat megalkotását, egyidejűleg a régi szabályzat hatályon kívül helyezését. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

57/2021. (XI.24.) számú határozat

Gara Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Gara Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, 2021. december 1. napjával történő hatályba lépéssel, egyidejűleg a 14/2018. (I.30.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzat hatályon kívül helyezésével.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök

13. Napirend:

A polgármester munkájának értékeléséről és jutalmazásáról

Előterjesztő: Szabó Tibor elnök
(írásbeli előterjesztés)

Szabó Tibor: Az írásbeli előterjesztést a bizottsági tagok megkapták. Gara Községi Önkormányzat a pandémiás helyzetben is célszerű és takarékos gazdálkodást folytatott. A folyamatos koordinációt igénylő beruházási és felújítási munkák szervezeten megvalósultak, új pályázatokkal tovább fejlődik településünk. Az utófinanszírozott projektek finanszírozása 95%-ban megvalósult. Az önkormányzat a háromnegyedévi mérleg szerint várhatóan kiegyensúlyozott pénzügyi évet zár. A polgármesternek a veszélyhelyzettel a koordinációs és szervezési feladatai megnövekedtek, polgármesteri döntésekkel irányította az önkormányzatot. A polgármester e helyzetben biztosította az önkormányzat működőképességét. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint „A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.” A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete értelmében „A polgármester főállású tisztségviselő.” E rendelet alapján a Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottság nyújtja be a polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztést. A határozati javaslatban foglalt 1 havi illetmény összege a költségvetésben rendelkezésre áll. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szabó Tibor: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

58/2021. (XI.24.) számú határozat

A polgármester munkájának értékeléséről és jutalmazásáról

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Szociális, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottsága elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Faa Béla polgármester részére a 2020. és a 2021. évben végzett értékelése alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H §. (1) bekezdése alapján 1 havi illetménynek megfelelő, bruttó 548 ezer forint összegű jutalmat állapítson meg Gara Községi Önkormányzat békkerete terhére.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Szabó Tibor elnök


14. Napirend:

Egyebek

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Szabó Tibor elnök a nyilvános ülést 9.18 órakor bezárta.

Kmf.


Szabó Tibor
elnök


Szabó Károly
képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő