

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Településfejlesztési, Köznevelési, Nemzetiségi-ügyek, Kulturális és Sport Bizottság 2022. február 24. napján 15.45 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Garai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Gara, Kossuth L. u.62.)

Az ülés kezdetekor jelen vannak: Kertész Ferenc elnök, Kertész Donát képviselő bizottsági tag, Jakab István nem képviselő bizottsági tag (3fő)

Meghívott vendég: Faa Béla polgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Hódosné dr. Süke Amália jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kertészné Molnár Anna

Kertész Ferenc elnök megállapítja, hogy a Településfejlesztési, Köznevelési, Nemzetiségi-ügyek, Kulturális és Sport Bizottság ülése határozatképes, mivel 3 főből 3 fő jelen van. Ezt követően a napirend elfogadását kéri.

A bizottság a napirendet 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadja:

6/2022. (II.24.) számú határozat

Nyilvános ülés napirendje

1. Az új jogszabályok alapján készülő Településterről
Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kertész Ferenc elnök

Kertész Ferenc elnök a napirend elfogadását követően felkéri Jakab István nem képviselő bizottsági tagot a mai nyilvános ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadja.

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (II.24.) számú határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Köznevelési, Nemzetiségi-ügyek, Kulturális és Sport Bizottsága a mai nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Jakab István nem képviselő bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2022.03.11.

Felelős: Kertész Ferenc elnök

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend:

Az új jogszabályok alapján készülő Településterről

Előterjesztő: Kertész Ferenc elnök

(írásbeli előterjesztés)

Kertész Ferenc: A bizottság tagjai megkapták az írásos előterjesztést. Új Településrendezési eszközeink készítése jogszabályi követelmények és helyi változtatási szándékok miatt 2018 őszén kezdetét vette. A tervezési folyamat 2021 tavaszán megállt, mert előkészülőben volt az építésügy területén egy új jogszabályi környezet, ami ismét új rendezési terv készítését tette szükségessé. Érdemes volt megvárnunk, milyen követelményeket támasztanak az új jogszabályok, hogy néhány éven belül ne kelljen újratekinteni a tervezést. 2021. július 1. napján hatályba lépett az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)* módosítása, melyet a *településtervezéssel összefüggő törvények módosításáról szóló a 2021. évi XXXIX. törvénnyel* fogadott el az országgyűlés. Erre a törvényi alapra épülnek a településtervezéssel kapcsolatos végrehajtási rendeletek. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kr. alapvetően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletet* váltja fel fokozatosan. A *420/2021. (VII. 15.) Kr.* ezzel párhuzamosan számos településtervezési témát érintő kormányrendeletet módosított, összhangba hozva ezáltal a jogszabályi környezetet. Ezek többsége alapvetően a tervfajta megváltozását, átnevezését jelentette, azonban az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)* településtervezést meghatározó alapjai is megváltoztak, vagyis az OTÉK ismét módosításra került, számos korábbi fogalom és ahhoz kapcsolódó szabály módosult. A törvényi szint, azaz az Étv. módosítása határozta meg a tervi rendszer alapvető változását. Ennek lényege, hogy a korábbi önálló kidolgozást, véleményezési eljárást és döntést igénylő önkormányzati dokumentumok, így a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv helyett egy terv kerül kidolgozásra és eljárásra, melynek neve településfejlesztési terv. A helyi építési szabályzat megmarad, mint településrendezési terv. A kettő együtt a településterv. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* felhatalmazás alapján elkészült a *Településtervezési Szabályzat*, mely a Kormányrendeletben rögzített követelmények alkalmazását segíti elő, így részletes előírásokat tartalmaz többek között a településtervek elkészítéséhez, az alkalmazandó műszaki követelményekhez és a tervezői, valamint hatósági adatszolgáltatásokhoz.

2022. július 1-től a tervek szerint egy közös egyeztető felületen (E-TÉR) zajlanak az eljárások, addig azonban az eddigi módon, a 314/2012. ((XI.08.) Korm. rendelet alapján kell azokat lefolytatni. Újdonság még, hogy a szabályozási tervet térinformatikai formátumban (shp) is be kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére a jóváhagyást követően.

A jogszabályi környezet lehetővé tenné, hogy a megkezdett eljárást a régi jogszabályok szerint fejezzük be, azonban ez esetben legkésőbb 2027. június 30-ig maradhatna csak hatályban a tervünk, addig ismét újat kellene készíteni. A 2018-ban indult tervekészítés során az előzetes véleményezési szakasz lezajlott, ezt nem kötelező, de érdemes megismételni, hogy az aktuális véleményeket, friss adatokat és jogszabályi előírásokat kaphassuk meg az államigazgatási szervektől. Javaslom az új jogszabályok szerinti településterv elkészítését. Van-e kérdés, vagy egyéb hozzászólás, észrevétel a napirendi ponthoz?

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kertész Ferenc: Kérem, aki határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

A bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (II.24.) számú határozat

Az új jogszabályok alapján készülő Településterről

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Köznevelési, Nemzetiségi-ügyek, Kulturális és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) elfogadásra javasolja Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2018. őszén indult, új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást megszüntesse, helyette a jelenleg hatályos jogszabályi környezet szerinti fejlesztési és rendezési terv (együtt: településterv) elkészítéséről döntsön úgy, hogy az időközben elkészült megalapozó és alátámasztó munkarészek felhasználásra kerüljenek.
2. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a polgármestert a Településterv elkészítésére kötött szerződésnek az 1. pont tartalma szerint módosítására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Kertész Ferenc elnök

2. Napirend:

Egyebek

Mivel az egyebek napirendi pontnál egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el, az elnök megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 15.52 órakor bezárta.

Kmf.



Kertész Ferenc
elnök



Jakab István
nem képviselő bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő